

## היטל המסים לשנת 2012

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג-1992, וחוק הרשויות המקומיות, מחליטה מועצת העיר בישיבתה מס' 34/11 מיום 15.6.2011 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2012 (לתקופה 01/01/2012 עד 31/12/2012), בתוספת בשיעור 3.10% בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל.

### הגדרות

- א. בנין** – כל מבנה שבתחום שיפוט עיריית אוןו כולל מחסן, סככה וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:
1. כל שטח קרקע שעיקר השימוש בו עם מבנה, כחצר או גינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח אשר עליו עומד המבנה. החיוב על שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה יהיה לפי תעריף של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, קרקע שעיקר שימושה עם תחנות דלק, מוסכים ותעשייה תחויב על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים. שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" לעיל ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית לפי העניין.
  2. נכסים המסווגים בבניינים המשמשים למגורים פטורים מהחיוב המפורט בסעיף 1 לעיל.
- ב. קניון** – בנין שיש לו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות המוחזקות ע"י מחזיקים שונים ו/או מתחם ובו חנויות, המנוהל ע"י חברת ניהול וכל שטח הכלול בהם לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים. שטחים המשמשים בקניון למעברים ו/או להולכי רגל בלבד יחויבו במחצית התעריף של קניון. למען הסר כל ספק, חניונים, בנקים ובתי קולנוע, מכוני כושר, תעשייה שבמרכז קניות יחויבו על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים.

## **בניינים המשמשים למגורים**

### הגדרות

- א "שטח הדירה"**
1. מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כניסה (כולל כניסות מקורות בבתים צמודי קרקע), פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, ממ"ד, מחסנים צמודים למבנה, מרפסות סגורות ופתוחות.
  2. שטח חצר ושטח גג מרוצפים, שאינם מקורים, המתוחמים במעקה שגובהו עד 50 ס"מ, אינם נכללים בשטח הדירה.
  3. פרגולות בקומת קרקע שתקרתן עשויה מלוחות וביניהן מרווח אינן נכללות בשטח הדירה.
  4. בבית צמוד קרקע, שטח מקורה שנוצר תחת ארגז רוח או שנוצר בגין הבדלי גודל בין קומה לקומה וכולט מהגג לא יותר מ 80 ס"מ אינו נכלל בשטח הדירה.
  5. בדירות שהן בנות יותר מקומה אחת לדירה חלל המדרגות יחושב רק פעם אחת, בקומת הכניסה של הדירה. חלל מוגבה בסלון, פטיו או פיר לא יחושבו בשטח הדירה.
  6. מקלטים אינם נכללים בשטח הדירה.
  7. שטח המשמש לחנייה פרטית בלבד, אינו נכלל בשטח הדירה.
  8. בדירת גג (פנטהאוז) שטח הגג המרוצף נחשב כשטח הדירה בגבול של 30% משטח הדירה עצמה.

9. כל השטח המשותף לשתי דירות או יותר בבניין (כגון חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדרי הסקה וכד') אינו נכלל בשטח הדירה.
10. בסך גודל שטח הנכס, כל חלק של מטר רבוע, מעל 50 סמ"ר יחשב לצורך המס כמטר שלם.
11. לצורך חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג - 1953 וחוקים אחרים המקנים הנחה מארנונה לפי חדרים - דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר.

- ב. סככות מקורות הצמודות למבנים למגורים, לרבות כניסות חיצוניות מקורות, שטח מקורה שאינו משמש כמרפסת ואין אליו גישה ישירה מתוך הבית, שביל גישה מקורה עד הכניסה לבית ובתנאי שהקירוי עשוי פלסטיק, פיברגלס, אסבסט או יריעות, ישולם עבורם 50% משיעור הארנונה לכל מ"ר למגורים לאותו סוג.
1. שטח מרוצף לשרות (לא מרפסות) שקורה בפלסטיק, אסבסט או יריעות ואינו צמוד למבנה אינו נכלל בחישוב השטח.
- ג. מרתפים ועליות גג הנמצאים במבנים למגורים ישולם עבורם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג.
1. עליית גג – אזור שהוגדר בחוק התכנון והבניה כעליית גג ובתנאי שגובה תקרתו קטן מ-2.20 מטר.
- ד. שטח גג מרוצף הצמוד לדירה בבניין (למעט בדירת גג פנטהאוז) המוגדר לעיל) - ישולם 25% משיעור ארנונה לאותו סוג נכס.

### שיעור הארנונה

א. כל המחזיק בדירת מגורים ישלם ארנונה כללית למגורים לכל מ"ר משטח הדירה, לפי האזור וסוג הבניין, בשיעורים דלהלן:

#### הארנונה לכל מ"ר בשקל חדש לשנה

סוג הבניין								האיזור	
6	5	ג4	ב4	א4	3	2	1	קוד	א
118	117	116	115	114	113	112	111		
<b>34.50</b>	<b>44.32</b>	<b>47.14</b>	<b>49.36</b>	<b>51.74</b>	<b>57.35</b>	<b>61.80</b>	<b>69.95</b>	קוד	ב
128	127	126	125	124	123	122	121	תעריף	
<b>31.36</b>	<b>34.53</b>	<b>37.34</b>	<b>39.16</b>	<b>40.07</b>	<b>44.32</b>	<b>51.74</b>	<b>57.25</b>	קוד	ג
178	177	176	175	174	173	172	171	תעריף	
<b>30.90</b>	<b>30.90</b>	<b>30.90</b>	<b>30.90</b>	<b>30.90</b>	<b>33.24</b>	<b>38.59</b>	<b>43.02</b>		

תחום השיפוט של העירייה מחולק לארבעה אזורים:

#### אזור "א"

כולל את כל תחום השיפוט של העירייה, פרט לרחובות ולמבנים המפורטים להלן והנכללים באזור "ב" ובאזור "ג"

כמו כן בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם או הרחבתם הסתיים לאחר 1.4.1987, ואשר סווגו בסיווג שונה יסווגו כאיזור א'.

רח' ביאליק, רח' ברנר, רח' גורדון, רח' חביבה רייך, רח' הרצל, רח' חנה סנש, רח' מניה שוחט רח' לוס אנגלס, רח' גולומב 18 עד 24 ו-25 עד 39, רח' המעפילים, מרוזק עזר, ברכה, הרצל, רח' קפלן גם ממס' 13 עד 21, ממס' 45 עד 47 וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 14 עד הסוף.

## אזור "ב" - כולל את הרחובות הבאים,

רח' אבן עזרא, רח' אבן-גבירול בתחום שמרח' ש"י עגנון עד רח' יהודה הלוי, רח' ביאליק (למעט בית 17 ו-15 בבלתי-זוגיים שיסווגו כאזור א'), רח' ברכה, רח' ברנר, רח' גולומב ממס' 18 עד 24 בזוגיים וממס' 25 עד 39 בבלתי זוגיים, רח' גורדון, רח' דבורה הנביאה, רח' הברוש, רח' הגפן, רח' ההדר במספרים הזוגיים בלבד, רח' הושע, רח' הכלנית, רח' המעפילים, רח' הרוגי מלכות בבל, רח' השקד, רח' התאנה ממס' 1 עד 11 בבלתי-זוגיים בלבד, רח' הרצל ממס' 53 עד 57 וממס' 61 עד הסוף במספרים האי זוגיים וממס' 68 עד הסוף, רח' זבוטינסקי ממס' 1 עד 9 ו-31 עד 45, רח' חזקיהו, רח' טרומן, רח' יהואש, רח' יהודה-הלוי, רח' ירמיהו, רח' ירושלים, רח' ישעיהו, רח' לוס-אנג'לס ממס' 5 עד 11 במספרים הבלתי-זוגיים וממס' 28 עד 42 בזוגיים, רח' המהרי"ץ, רח' מרזוק עזר, רח' עמוס, רח' צדקיהו, רח' אחאב, רח' קפלן ממס' 45 עד 47, וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 56 עד הסוף, רח' רש"י, רח' שלמה המלך, רח' ש"י עגנון 1 ו-13, רח' שמואל הנביא, שד"ק"ל ממס' 15 עד הסוף במס' הבלתי זוגיים.

בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם ו/או הרחבתם הסתיימה לאחר 1.1.2005, יסווגו כאזור ב'. רח' שאול המלך, ישעיהו, רח' יהודה הלוי בכללותו, רח' הרוגי מלכות בבל.

## אזור "ג"

רח' ביאליק 16א', 17א', 25, 27, 33, 35 ו-14, 16. רח' גולומב 33, 35, 39. רח' לוס אנג'לס 32 עד 42, רח' טרומן 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. רח' מרזוק עזר 3 עד 27.

**"סוג הבית" - הדירות מחולקות ל- 6 סוגים לפי סוג הבית וגודל כדלהלן:**

1. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר בבית שאין בו יותר מ- 3 דירות עם כניסה נפרדת לכל אחת, וכן דירת גג (פנטהאוז) ששטחה מעל 125 מ"ר.  
כדירת גג (פנטהאוז) נחשבת דירה על גג מבנה שצמוד אליה שטח מהגג לשימושו הבלעדי של המחזיק ובלבד שמס' דירות הגג במבנה אחד אינו עולה על שתיים.
2. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר הנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 3 דירות.
3. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ- 3 דירות עם כניסה נפרדת לכל דירה, וכן דירת גג ששטחה הכולל עד 125 מ"ר.
4. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 3 דירות. סוג זה יחולק לצורך חישוב הארנונה ל- 3 סוגי משנה:
  - א. דירה אשר שטחה הכולל מ- 96 מ"ר ועד 125 מ"ר
  - ב. דירה אשר שטחה הכולל מ- 76 מ"ר ועד 95 מ"ר
  - ג. דירה אשר שטחה הכולל מ- 56 מ"ר ועד 75 מ"ר
5. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ- 2 דירות.
6. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 2 דירות.

**דירות המשמשות לא למגורים** – קליניקות, משרדים וכו' יחושב 15% מהשטח - בשטח מגורים של אותו סוג, והשאר יחושב לפי היטל המסים - מבנים שלא למגורים לאותו מיקום.

## מבנים שלא למגורים

### הגדרות

1. "השטח" - כולל את כל השטח המקורה שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל סככות, יציעים, מרפסות וחדרי שירותים.
2. כל חלק של מ"ר ייחשב כמטר שלם.

## שיעור הארנונה

המחזיק במבנה שלא למגורים ישלם ארנונה כללית. הארנונה תהיה לפי השטחים והשימוש כדלהלן:

תעריף בש"ח	הגדרה	קוד
274.65	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	201 850
325.18	לכל מ"ר נוסף	
308.68	ב. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות,	202
338.91	במרכז קיראון, מרכז רימון ורח' הכלנית ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	
205.86	ג. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ברח' ירושלים 5, מרזוק עזר, הרצל	203
245.27	וינגייט, ורשי.	
338.91	ד. קניון	204
205.86	עד 750 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	
169.46	לכל מ"ר נוסף	
89.60	מעברים בקניון לרבות מעברים להולכי רגל לכל מ"ר	205
274.65	ה. בתי קולנוע לכל מ"ר	206
325.18	ו. בנינים המשמשים למשרדים מכל סוג שהוא לרבות סוכנות ביטוח, משרד	207
274.65	עורכי דין, משרד רואה חשבון, משרד יועצי מס, משרד אדריכלים ומהנדסים,	
325.18	משרד פרסום, משרד תיווך, משרדי ממשלה וכל משרד שלא הוגדר בצו,	
325.18	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	
274.65	לכל מ"ר נוסף	
162.59	ז. מבנים המשמשים למשרדי חברות תשתית שתחום עיסוקן הינו, מים, ביוב	208
108.38	נפט, גז, תקשורת וכו' ומשרדים המשמשים את הנהלות הבנקים למעט סניפי	
136.44	בנקים מסחריים ולמעט גופים הזכאים להנחות ו/או פטורים מארנונה על פי	
136.44	כל דין	
162.59	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	209
108.38	לכל מ"ר נוסף עד 750 מעל 5000 מ"ר	
136.44	ח. מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה למ"ר	
152.95	ט. מכוני כושר ספורט, מתקני שעשועים	210
152.95	עד 750 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	
152.95	מעל 750 מ"ר עד 1250 מ"ר לכל מ"ר	
152.95	מעל 1250 מ"ר לכל מ"ר	
136.44	י. תחנות טרנספורמציה לרבות תחנות טרנספורמציה זעירות לכל מ"ר	211
1151.86	י"א גני ילדים, צהרונים ופעוטונים	212
1111.81	י"ב. בנקים - ששטחם הכולל עד 500 מ"ר, לכל מ"ר	330
343.12	י"ג. בנקים - ששטחם הכולל מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	331
338.91	י"ד. תחנות דלק - לכל מ"ר	310
186.88	חצר פתוחה לתחנת דלק לכל מ"ר	312
131.68	קרקע תפוסה לתחנת דלק לכל מ"ר	313
76.04	ט"ו. תעשייה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	400
114.29	לכל מ"ר נוסף	
197.07	סככה לכל מ"ר	
59.21	ט"ז. מוסכים - מבנה סככה או מחסן לכל מ"ר	420
167.80	חצר פתוחה למוסכים לכל מ"ר	
76.04	י"ז. מלאכה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	450
113.60	לכל מ"ר נוסף	
59.21	סככה לכל מ"ר	451
59.21	חצר פתוחה למלאכה לכל מ"ר	

105.79	י"ח. בתי חולים סיעודיים או בתי אבות לכל מ"ר	505
72.85	מחסן לבית אבות סיעודי או בתי אבות לכל מ"ר	506
33.71	י"ט. חניות מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	701
24.89	חניות שאינן מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	702
	כ'. חניונים אחרים	
59.19	שטח מקורה, לכל מ"ר	703
37.33	שטח לא מקורה, לכל מ"ר	704
	מחסן - כמחסן ייחשב מבנה או יחידה המשמשים אך ורק למטרה זו ואינם חלק מנכס בעל יעוד אחר. בגין מחסן ישולם 1/3 מהארנונה בגין מבנה שאינו למגורים באותו אזור	

קוד	700
קרקע תפוסה - לכל מ"ר 49.18 ₪	

כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

#### אדמה חקלאית תעריף לדונם לשנה

קוד	סוג הקרקע	תעריף בש"ח
610	אדמה חקלאית מעובדת	597.36
622	פרדסים בגושים, 6370, 6386, 6387, 6389	30.45
623	אדמות שלחין בגושים, 6370, 6386, 6387, 6389	43.30
624	אדמות בעל בגושים, 6370, 6386, 6387, 6389	18.58

#### הנחות מארנונה

- הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים מראש לשנת 2012 ולא יאוחר מ- 31/01/2012.
- הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים ארנונה בהוראת קבע ובגבייה מרוכזת.
- הנחות אחרות בארנונה יינתנו בהתאם לקריטריונים (מדדים) שפורסמו ו/או יפורסמו מדי פעם בפעם בקובצי התקנות ואושרו ע"י מועצת העיר.  
רשימת הקריטריונים (מדדים) לזכאות להנחה בארנונה לשנת 2010 תפורסם בנפרד.
- הזכאים ליותר מהנחה אחת ייהנו מההנחה הגבוהה ביותר.
- המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הינו 30.09.2012.

#### מועדי תשלום

- ארנונה כללית לשנת הכספים 2012, תשלום ב- 1/01/2012.
- הסדרי גבייה;
- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד הכללי, החל בחודש ינואר 2012

#### אישור לרשם מקרקעין

המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש), יידרש לשלם את מלוא יתרת חובותיו עד תוקף האישור.  
בתשלום בצי' (המחאה) האישור יינתן רק לאחר פירעון הצי'.

**יוסי נשרי**  
ראש העיר

ט.ל.ח.

הערות: השינויים המבוקשים טעונים אישור שר הפנים ושר האוצר.  
תעריפי הארנונה עדכנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה  
השינויים הינם במבנים לא למגורים, במידה והשרים לא יאשרו אזי  
צו 2010 יהיה תקף ל-2011 בתוספת 3.10% ע"פ החוק.

