



היטל המסים לשנת 2011

מאחר וטרם הטילה המועצה ארנונה כללית לשנת 2011, לפיכך ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב). התשנ"ג 1992, בהתאם לסעיף 10, הצו של שנת 2010 עדכני יהיה תקף לשנת 2011, ובכל המקומות שצויינו מועדים לשנת 2010 יהיו שנת 2011 לכן צו זה הינו צו לשנת 2011 בתיקון התאריכים ותוספת בשיעור 1.40% לפי סעיף 277 לפק' העיריות שנקבעה ע"פ תיקון בחוק ההסדרים כאמור, סעיפים 7 ו-9.

אי הטלת ארנונה

10. לא הטילה מועצה ארנונה כללית לשנת כספים מסויימת, תשולם הארנונה לאותה שנה בתחום הרשות המקומית בסכומים ובמועדים אשר נקבעו בשנה הקודמת, כשהיא מעודכנת על פי כללים כאמור בסעיף 9(א).

הגדרות

- א. **בנין** – כל מבנה שבתחום שיפוט עיריית קריית אונו כולל מחסן, סככה וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:
1. כל שטח קרקע שעיקר השימוש בו עם מבנה, כחצר או גינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח אשר עליו עומד המבנה. החיוב על שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה יהיה לפי תעריף של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, קרקע שעיקר שימושה עם תחנות דלק, מוסכים ותעשייה תחויב על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים. שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" לעיל ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית לפי העניין.
 2. נכסים המסווגים בבניינים המשמשים למגורים פטורים מהחיוב המפורט בסעיף 1 לעיל.

ב. קניון –

בנין שיש לו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות המוחזקות ע"י מחזיקים שונים ו/או מתחם ובו חנויות, המנוהל ע"י חברת ניהול וכל שטח הכלול בהם לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים. שטחים המשמשים בקניון למעברים ו/או להולכי רגל בלבד יחויבו במחצית התעריף של קניון. למען הסר כל ספק, חניונים, בנקים ובתי קולנוע שבמרכז קניות יחויבו על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים.

בניינים המשמשים למגורים

הגדרות

א "שטח הדירה"

1. מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כניסה (כולל כניסות מקורות בבתים צמודי קרקע), פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מ"מ"ד, מחסנים צמודים למבנה, מרפסות סגורות ופתוחות.
2. שטח חצר ושטח גג מרוצפים, שאינם מקורים, המתוחמים במעקה שגובהו עד 50 ס"מ, אינם נכללים בשטח הדירה.
3. פרגולות בקומת קרקע שתקרתן עשויה מלוחות וביניהן מרווח אינן נכללות בשטח הדירה.
4. בבית צמוד קרקע, שטח מקורה שנוצר תחת ארגז רוח או שנוצר בגין הבדלי גודל בין קומה לקומה ובולט מהגג לא יותר מ 80 ס"מ אינו נכלל בשטח הדירה.
5. בדירות שהן בנות יותר מקומה אחת לדירה חלל המדרגות יחושב רק פעם אחת, בקומת הכניסה של הדירה. חלל מוגבה בסלון, פטיו או פיר לא יחושבו בשטח הדירה.

6. מקלטים אינם נכללים בשטח הדירה.
 7. שטח המשמש לחנייה פרטית בלבד, אינו נכלל בשטח הדירה.
 8. בדירת גג (פנטהאוז) שטח הגג המרוצף נחשב כשטח הדירה בגבול של 30% משטח הדירה עצמה.
 9. כל השטח המשותף לשתי דירות או יותר בבניין (כגון חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדרי הסקה וכד') אינו נכלל בשטח הדירה.
 10. בסך גודל שטח הנכס, כל חלק של מטר רבוע, מעל 50 סמ"ר יחשב לצורך המס כמטר שלם.
 11. לצורך חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג - 1953 וחוקים אחרים המקנים הנחה מארנונה לפי חדרים - דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר.
- ב. סככות מקורות הצמודות למבנים למגורים, לרבות כניסות חיצוניות מקורות, שטח מקורה שאינו משמש כמרפסת ואין אליו גישה ישירה מתוך הבית, שביל גישה מקורה עד הכניסה לבית ובתנאי שהקירוי עשוי פלסטיק, פיברגלס, אסבסט או יריעות, ישולם עבורם 50% משיעור הארנונה לכל מ"ר למגורים לאותו סוג.
1. שטח מרוצף לשרות (לא מרפסות) שקורה בפלסטיק, אסבסט או יריעות ואינו צמוד למבנה אינו נכלל בחישוב השטח.
- ג. מרתפים ועליות גג הנמצאים במבנים למגורים ישולם עבורם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג.
1. עליית גג – אזור שהוגדר בחוק התכנון והבניה כעליית גג ובתנאי שגובה תקרתו קטן מ-2.20 מטר.
 ד. שטח גג מרוצף הצמוד לדירה בבניין (למעט בדירת גג פנטהאוז) המוגדר לעיל) - ישולם 25% משיעור ארנונה לאותו סוג נכס.

שיעור הארנונה

א. כל המחזיק בדירת מגורים ישלם ארנונה כללית למגורים לכל מ"ר משטח הדירה, לפי האזור וסוג הבניין, בשיעורים דלהלן:

הארנונה לכל מ"ר בשקל חדש לשנה

סוג הבניין								האיזור	
6	5	4ג	4ב	4א	3	2	1	קוד	א
118	117	116	115	114	113	112	111		
33.46	42.99	45.72	47.88	50.18	55.63	59.94	67.85	קוד	ב
128	127	126	125	124	123	122	121	תעריף	
30.42	33.49	36.22	37.98	38.87	42.99	50.18	55.53	קוד	ג
178	177	176	175	174	173	172	171	תעריף	
29.97	29.97	29.97	29.97	29.97	32.24	37.43	41.73		

תחום השיפוט של העירייה מחולק לארבעה אזורים:

אזור "א"

כולל את כל תחום השיפוט של העירייה, פרט לרחובות ולמבנים המפורטים להלן והנכללים באזור "ב" ובאזור "ג"

כמו כן בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם או הרחבתם הסתיים לאחר 1.4.1987, ואשר סווגו בסיווג שונה יסווגו כאיזור א'.

רח' ביאליק, רח' ברנר, רח' גורדון, רח' חביבה רייך, רח' הרצל, רח' חנה סנש, רח' מניה שוחט רח' לוס אנגלס, רח' גולומב 18 עד 24 ו-25 עד 39, רח' המעפילים, מרזוק עזר, ברכה, הרצל, רח' קפלן גם ממס' 13 עד 21, ממס' 45 עד 47 וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 14 עד הסוף.

אזור "ב" - כולל את הרחובות הבאים,

רח' אבן עזרא, רח' אבן-גבירול בתחום שמרח' ש"י עגנון עד רח' יהודה הלוי, רח' ביאליק (למעט בית 17 ו-15 בבלתי-זוגיים שישווגו כאזור א'), רח' ברכה, רח' ברנר, רח' גולומב ממס' 18 עד 24 בזוגיים וממס' 25 עד 39 בבלתי זוגיים, רח' גורדון, רח' דבורה הנביאה, רח' הברוש, רח' הגפן, רח' ההדר במספרים הזוגיים בלבד, רח' הושע, רח' הכלנית, רח' המעפילים, רח' הרוגי מלכות בבל, רח' השקד, רח' התאנה ממס' 1 עד 11 בבלתי-זוגיים בלבד, רח' הרצל ממס' 53 עד 57 וממס' 61 עד הסוף במספרים האי זוגיים וממס' 68 עד הסוף, רח' זבוטינסקי ממס' 1 עד 9 ו-31 עד 45, רח' חזקיהו, רח' טרומן, רח' יהואש, רח' יהודה-הלוי, רח' ירמיהו, רח' ירושלים, רח' ישעיהו, רח' לוס-אנג'לס ממס' 5 עד 11 במספרים הבלתי-זוגיים וממס' 28 עד 42 בזוגיים, רח' המהרי"ץ, רח' מרזוק עזר, רח' עמוס, רח' צדקיהו, רח' אחאב, רח' קפלן ממס' 45 עד 47, וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 56 עד הסוף, רח' רש"י, רח' שלמה המלך, רח' ש"י עגנון 1 ו-13, רח' שמואל הנביא, שד' קק"ל ממס' 15 עד הסוף במס' הבלתי זוגיים.

בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם ו/או הרחבתם הסתיימה לאחר 1.1.2005, יסווגו כאזור ב'. רח' שאול המלך, ישעיהו, רח' יהודה הלוי בכללותו, רח' הרוגי מלכות בבל.

אזור "ג"

רח' ביאליק 16 א', 17 א', 25, 27, 33, 35 ו-14, 16. רח' גולומב 33, 35, 39. רח' לוס אנג'לס 32 עד 42, רח' טרומן 4, 6, 8, 10, 12, 14. רח' מרזוק עזר 3 עד 27.

"סוג הבית" - הדירות מחולקות ל-6 סוגים לפי סוג הבית וגודל כדלהלן:

1. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר בבית שאין בו יותר מ-3 דירות עם כניסה נפרדת לכל אחת, וכן דירת גג (פנטהאוז) ששטחה מעל 125 מ"ר.
2. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר הנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-3 דירות.
3. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ-3 דירות עם כניסה נפרדת לכל דירה, וכן דירת גג ששטחה הכולל עד 125 מ"ר.
4. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-3 דירות. סוג זה יחולק לצורך חישוב הארנונה ל-3 סוגי משנה:
 - א. דירה אשר שטחה הכולל מ-96 מ"ר ועד 125 מ"ר
 - ב. דירה אשר שטחה הכולל מ-76 מ"ר ועד 95 מ"ר
 - ג. דירה אשר שטחה הכולל מ-56 מ"ר ועד 75 מ"ר
5. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ-2 דירות.
6. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-2 דירות.

דירות המשמשות לא למגורים - קליניקות, משרדים וכ"י יחושב 15% מהשטח - בשטח מגורים של אותו סוג, והשאר יחושב לפי היטל המסים - מבנים שלא למגורים לאותו מיקום.

מבנים שלא למגורים הגדרות

1. "השטח" - כולל את כל השטח המקורה שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל סככות, ציעים, מרפסות וחדרי שירותים.
2. כל חלק של מ"ר ייחשב כמטר שלם.

שיעור הארנונה

המחזיק במבנה שלא למגורים ישלם ארנונה כללית. הארנונה תהיה לפי השטחים והשימוש כדלהלן:

קוד	הסכום בש"ח	
201,850		א. בנינים שאינם למגורים ואינם כלולים בסעיפים אחרים
	266.39	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
	315.40	לכל מ"ר נוסף
203		ב. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים ברח' ירושלים, מרזוק עזר, הרצל, וינגייט ורש"י למעט מבנה הקניון.
	199.67	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
	237.90	לכל מ"ר נוסף
202		ג. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים במרכז קיראון ומרכז רימון ורח' הכלנית ; ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
	299.40	לכל מ"ר נוסף
	328.72	
920	97.93	ד. סככות צמודות לעסקים
208	132.34	ה. מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה לכל מ"ר
330	1117.23	ו. בנקים - ששטחם הכולל עד 500 מ"ר, לכל מ"ר
331	1078.38	ז. בנקים - ששטחם הכולל מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר
310	332.80	ח. תחנות דלק - לכל מ"ר
312	328.72	חצר פתוחה לתחנת דלק לכל מ"ר
313	181.26	קרקע תפוסה לתחנת דלק לכל מ"ר
420	191.14	ט. מוסכים - מבנה סככה או מחסן לכל מ"ר
	57.43	חצר פתוחה למוסכים לכל מ"ר
505	102.62	י. בתי חולים סיעודיים או בתי אבות לכל מ"ר
506	70.66	מחסן לבית אבות סיעודי או בתי אבות לכל מ"ר
400	127.72	יא. תעשייה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר
	73.75	לכל מ"ר נוסף
	110.18	סככה לכל מ"ר
401	57.43	חצר פתוחה לכל מ"ר
450	162.75	יב. מלאכה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר
	73.75	לכל מ"ר נוסף
451	110.18	סככה לכל מ"ר
	57.43	חצר פתוחה למלאכה לכל מ"ר
206	86.91	יג. בתי קולנוע, לכל מ"ר
		יד. קניון
204	328.72	עד 750 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר
	199.67	מעל 750 מ"ר, לכל מ"ר
205	164.36	מעברים בקניון לרבות מעברים להולכי רגל לכל מ"ר
701	32.60	ט"ו. חניות מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים
702	24.14	חניות שאינן מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים
		ט"ז. חניונים אחרים
703	57.41	שטח מקורה, לכל מ"ר
704	36.21	שטח לא מקורה, לכל מ"ר
		י"ז. מחסן - כמחסן ייחשב מבנה או יחידה המשמשים אך ורק למטרה זו ואינם חלק מנכס בעל יעוד אחר. בגין מחסן ישולם 1/3 מהארנונה בגין מבנה שאינו למגורים באותו אזור

קוד	
700	קרקע תפוסה - לכל מ"ר 47.70 ₪

כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

**אדמה חקלאית
תעריף לדונם לשנה**

תעריף בש"ח	סוג הקרקע	קוד
579.40	אדמה חקלאית מעובדת	610
29.53	פרדסים בגושים, 6370, 6386, 6387, 6389	622
42.00	אדמות שלחין בגושים, 6370, 6386, 6387, 6389	623
18.36	אדמות בעל בגושים, 6370, 6386, 6387, 6389	624

הנחות מארנונה

1. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים מראש לשנת 2011 ולא יאוחר מ- 31/01/2011.
2. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים ארנונה בהוראת קבע ובגבייה מרוכזת.
3. הנחות אחרות בארנונה יינתנו בהתאם לקריטריונים (מדדים) שפורסמו ו/או יפורסמו מדי פעם בפעם בקובצי התקנות ואושרו ע"י מועצת העיר.
רשימת הקריטריונים (מדדים) לזכאות להנחה בארנונה לשנת 2011 תפורסם בנפרד.
4. הזכאים ליותר מהנחה אחת ייהנו מההנחה הגבוהה ביותר.
5. המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הינו 30.9.2011.

מועדי תשלום

1. ארנונה כללית לשנת הכספים 2011, תשלום ב- 1/01/2011.
 2. הסדרי גבייה;
- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד הכללי, החל בחודש ינואר 2011

אישור לרשם מקרקעין

המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש), יידרש לשלם את מלוא יתרת חובותיו עד תוקף האישור.
בתשלום בצ'ק (המחאה) האישור יינתן רק לאחר פירעון הצ'ק.

**יוסי נשרי
ראש העיר**

הערה: צו זה הינו צו 2010 לפני התיקונים שאושרו בתוספת 1.4%, לכן הצו שפורסם ואושר ב-2010 יהיה הצו התקף ל-2011 אם השרים יאשרו אותו כמובן עם התוספת האמורה.

ט.ל.ח