



היטל המסים לשנת 2010

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג-1992, וחוק הרשויות המקומיות, מחליטה מועצת העיר בישיבתה מס' 7/09 מיום 01.04.2009 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 10 (לתקופה 01/01/2010 עד 31/12/2010), בתוספת בשיעור 1.63% בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל.

הגדרות

- א. בנין** – כל מבנה שבתחום שיפוט עיריית קריית אונו כולל מחסן, סככה וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:
1. כל שטח קרקע שעיקר השימוש בו עם מבנה, כחצר או גינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח אשר עליו עומד המבנה. החיוב על שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה יהיה לפי תעריף של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, קרקע שעיקר שימושה עם תחנות דלק, מוסכים ותעשייה תחויב על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים. שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" לעיל ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית לפי העניין.
 2. נכסים המסווגים בבניינים המשמשים למגורים פטורים מהחיוב המפורט בסעיף 1 לעיל.
- ב. קניון** – בנין שיש לו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות המוחזקות ע"י מחזיקים שונים ו/או מתחם ובו חנויות, המנוהל ע"י חברת ניהול וכל שטח הכלול בהם לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים. שטחים המשמשים בקניון למעברים ו/או להולכי רגל בלבד יחויבו במחצית התעריף של קניון. למען הסר כל ספק, חניונים, בנקים ובתי קולנוע, מכוני כושר, תעשייה שבמרכז קניויות יחויבו על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים.

בניינים המשמשים למגורים

הגדרות

- א "שטח הדירה"**
1. מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כניסה (כולל כניסות מקורות בבתים צמודי קרקע), פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, ממ"ד, מחסנים צמודים למבנה, מרפסות סגורות ופתוחות.
 2. שטח חצר ושטח גג מרוצפים, שאינם מקורים, המתוחמים במעקה שגובהו עד 50 ס"מ, אינם נכללים בשטח הדירה.
 3. פרגולות בקומת קרקע שתקרתן עשויה מלוחות וביניהן מרווח אינן נכללות בשטח הדירה.
 4. בבית צמוד קרקע, שטח מקורה שנוצר תחת ארגז רוח או שנוצר בגין הבדלי גודל בין קומה לקומה ובלט מהגג לא יותר מ 80 ס"מ אינו נכלל בשטח הדירה.
 5. בדירות שהן בנות יותר מקומה אחת לדירה חלל המדרגות יחושב רק פעם אחת, בקומת הכניסה של הדירה. חלל מוגבה בסלון, פטיו או פיר לא יחושבו בשטח הדירה.
 6. מקלטים אינם נכללים בשטח הדירה.
 7. שטח המשמש לחנייה פרטית בלבד, אינו נכלל בשטח הדירה.
 8. בדירת גג (פנטהאוז) שטח הגג המרוצף נחשב כשטח הדירה בגבול של 30% משטח הדירה עצמה.

9. כל השטח המשותף לשתי דירות או יותר בבניין (כגון חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדרי הסקה וכד') אינו נכלל בשטח הדירה.
10. בסך גודל שטח הנכס, כל חלק של מטר רבוע, מעל 50 סמ"ר יחשב לצורך המס כמטר שלם.
11. לצורך חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג - 1953 וחוקים אחרים המקנים הנחה מארנונה לפי חדרים - דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר.

ב. סככות מקורות הצמודות למבנים למגורים, לרבות כניסות חיצוניות מקורות, שטח מקורה שאינו משמש כמרפסת ואין אליו גישה ישירה מתוך הבית, שביל גישה מקורה עד הכניסה לבית ובתנאי שהקירו עשוי פלסטיק, פיברגלס, אסבסט או יריעות, ישולם עבורם 50% משיעור הארנונה לכל מ"ר למגורים לאותו סוג.

1. שטח מרוצף לשרות (לא מרפסות) שקורה בפלסטיק, אסבסט או יריעות ואינו צמוד למבנה אינו נכלל בחישוב השטח.

ג. מרתפים ועליות גג הנמצאים במבנים למגורים ישולם עבורם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג.

1. עליית גג – אזור שהוגדר בחוק התכנון והבניה כעליית גג ובתנאי שגובה תקרתו קטן מ-2.20 מטר.
- ד. שטח גג מרוצף הצמוד לדירה בבניין (למעט בדירת גג פנטהאוז) המוגדר לעיל) - ישולם 25% משיעור ארנונה לאותו סוג נכס.

שיעור הארנונה

א. כל המחזיק בדירת מגורים ישלם ארנונה כללית למגורים לכל מ"ר משטח הדירה, לפי האזור וסוג הבניין, בשיעורים דלהלן:

הארנונה לכל מ"ר בשקל חדש לשנה

סוג הבניין								האיזור	
6	5	4ג	4ב	4א	3	2	1		
118	117	116	115	114	113	112	111	קוד	א
33.01	42.40	45.09	47.22	49.49	54.86	59.11	66.61	תעריף	
128	127	126	125	124	123	122	121	קוד	ב
30.01	33.03	35.72	36.86	38.33	42.40	49.49	54.86	תעריף	
178	177	176	175	174	173	172	171	קוד	ג
29.56	29.56	29.56	29.56	29.56	31.79	36.91	41.15	תעריף	

תחום השיפוט של העירייה מחולק לארבעה אזורים :

אזור "א"

כולל את כל תחום השיפוט של העירייה, פרט לרחובות ולמבנים המפורטים להלן והנכללים באזור "ב" ובאזור "ג"

כמו כן בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם או הרחבתם הסתיים לאחר 1.4.1987, ואשר סווגו בסיווג שונה יסווגו כאיזור א'.

רח' ביאליק, רח' ברנר, רח' גורדון, רח' חביבה רייך, רח' הרצל, רח' חנה סנש, רח' מניה שוחט רח' לוס אנגלס, רח' גולומב 18 עד 24 ו-25 עד 39, רח' המעפילים, מרזוק עזר, ברכה, הרצל, רח' קפלן גם ממס' 13 עד 21, ממס' 45 עד 47 וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 14 עד הסוף.

אזור "ב" - כולל את הרחובות הבאים,

רח' אבן עזרא, רח' אבן-גבירול בתחום שמרח' ש"י עגנון עד רח' יהודה הלוי, רח' ביאליק (למעט בית 17 ו-15 בבלתי-זוגיים שישווגו כאזור א'), רח' ברכה, רח' ברנר, רח' גולומב ממס' 18 עד 24 בזוגיים וממס' 25 עד 39 בבלתי זוגיים, רח' גורדון, רח' דבורה הנביאה, רח' הברוש, רח' הגפן, רח' ההדר במספרים הזוגיים בלבד, רח' הושע, רח' הכלנית, רח' המעפילים, רח' הרוגי מלכות בבל, רח' השקד, רח' התאנה ממס' 1 עד 11 בבלתי-זוגיים בלבד, רח' הרצל ממס' 53 עד 57 וממס' 61 עד הסוף במספרים האי זוגיים וממס' 68 עד הסוף, רח' זבוטינסקי ממס' 1 עד 9 ו-31 עד 45, רח' חזקיהו, רח' טרומן, רח' יהואש, רח' יהודה-הלוי, רח' ירמיהו, רח' ירושלים, רח' ישעיהו, רח' לוס-אנגילס ממס' 5 עד 11 במספרים הבלתי-זוגיים וממס' 28 עד 42 בזוגיים, רח' המהרי"ץ, רח' מרזוק עזר, רח' עמוס, רח' צדקיהו, רח' אחאב, רח' קפלן ממס' 45 עד 47, וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 56 עד הסוף, רח' רש"י, רח' שלמה המלך, רח' ש"י עגנון 1 ו-13, רח' שמואל הנביא, שד"ק ק"ל ממס' 15 עד הסוף במס' הבלתי זוגיים.

בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם ו/או הרחבתם הסתיים לאחר 1.1.2005, יסווגו כאזור ב'. רח' שאול המלך, ישעיהו, רח' יהודה הלוי בכללותו, רח' הרוגי מלכות בבל.

אזור "ג"

רח' ביאליק 16א', 17א', 25, 27, 33, 35 ו-14, 16. רח' גולומב 33, 35, 39. רח' לוס אנגלס 32 עד 42, רח' טרומן 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. רח' מרזוק עזר 3 עד 27.

"סוג הבית" - הדירות מחולקות ל- 6 סוגים לפי סוג הבית וגודל כדלהלן:

1. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר בבית שאין בו יותר מ- 3 דירות עם כניסה נפרדת לכל אחת, וכן דירת גג (פנטהאוז) ששטחה מעל 125 מ"ר.
כדירת גג (פנטהאוז) נחשבת דירה על גג מבנה שצמוד אליה שטח מהגג לשימוש הבלעדי של המחזיק ובלבד שמס' דירות הגג במבנה אחד אינו עולה על שתיים.
2. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר הנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 3 דירות.
3. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ- 3 דירות עם כניסה נפרדת לכל דירה, וכן דירת גג ששטחה הכולל עד 125 מ"ר.
4. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 3 דירות. סוג זה יחולק לצורך חישוב הארנונה ל- 3 סוגי משנה:
 - א. דירה אשר שטחה הכולל מ- 96 מ"ר ועד 125 מ"ר
 - ב. דירה אשר שטחה הכולל מ- 76 מ"ר ועד 95 מ"ר
 - ג. דירה אשר שטחה הכולל מ- 56 מ"ר ועד 75 מ"ר
5. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ- 2 דירות.
6. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 2 דירות.

דירות המשמשות לא למגורים - קליניקות, משרדים וכו' יחושב 15% מהשטח - בשטח מגורים של אותו סוג, והשאר יחושב לפי היטל המסים - מבנים שלא למגורים לאותו מיקום.

מבנים שלא למגורים

הגדרות

1. "השטח" - כולל את כל השטח המקורה שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל סככות, ציעים, מרפסות וחדרי שירותים.
2. כל חלק של מ"ר ייחשב כמטר שלם.

שיעור הארנונה

המחזיק במבנה שלא למגורים ישלם ארנונה כללית. הארנונה תהיה לפי השטחים והשימוש כדלהלן:

תעריף בש"ח	הגדרה	קוד
262.71	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	201 850
311.05	לכל מ"ר נוסף	
	ב. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות,	202
295.27	במרכז קיראון, מרכז רימון ורח' הכלנית ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	
324.18	לכל מ"ר נוסף	203
	ג. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ברח' ירושלים 5, מרזוק עזר, הרצל וינגייט, ורשי.	
196.91	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	204
234.62	לכל מ"ר נוסף	
	ד. קניון	205
324.18	עד 750 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	
196.91	לכל מ"ר נוסף	206
162.09	מעברים בקניון לרבות מעברים להולכי רגל לכל מ"ר	
85.33	ה. בתי קולנוע לכל מ"ר	207
	ו. בנינים המשמשים למשרדים מכל סוג שהוא לרבות סוכנות ביטוח, משרד עורכי דין, משרד רואה חשבון, משרד יועצי מס, משרד אדריכלים ומהנדסים, משרד פרסום, משרד תיווך, משרדי ממשלה וכל משרד שלא הוגדר בצו,	
262.71	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	208
311.05	לכל מ"ר נוסף	
	ז. מבנים המשמשים למשרדי חברות תשתית שתחום עיסוקן הינו, מים, ביוב נפט, גז, תקשורת וכו' ומשרדים המשמשים את הנהלות הבנקים למעט סניפי	209
	בנקים מסחריים ולמעט גופים הזכאים להנחות ו/או פטורים מארנונה על פי כל דין	
262.71	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	210
311.05	לכל מ"ר נוסף עד 750 מ"ר לכל מ"ר	
155.52	לכל מ"ר נוסף מעל 750 ועד 5000 מ"ר	211
103.67	לכל מ"ר מעל 5000 מ"ר	
130.51	ח. מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה וגני ילדים למ"ר	330
	ט. מכוני כושר ספורט, מתקני שעשועים	
324.18	עד 750 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	331
196.91	מעל 750 מ"ר עד 1250 מ"ר לכל מ"ר	
146.30	מעל 1250 מ"ר לכל מ"ר	310
146.30	י. תחנות טרנספורמציה לרבות תחנות טרנספורמציה זעירות לכל מ"ר	
1101.80	י"א. בנקים - ששטחם הכולל עד 500 מ"ר, לכל מ"ר	312
1063.49	י"ב. בנקים - ששטחם הכולל מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	
328.21	י"ג. תחנות דלק - לכל מ"ר	313
324.18	חצר פתוחה לתחנת דלק לכל מ"ר	
178.76	קרקע תפוסה לתחנת דלק לכל מ"ר	400
125.96	י"ד. תעשייה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	
72.73	לכל מ"ר נוסף	420
108.66	סככה לכל מ"ר	
188.50	ט"ו. מוסכים - מבנה סככה או מחסן לכל מ"ר	450
56.64	חצר פתוחה למוסכים לכל מ"ר	
160.50	ט"ז. מלאכה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	451
72.73	לכל מ"ר נוסף	
108.66	סככה לכל מ"ר	505
56.64	חצר פתוחה למלאכה לכל מ"ר	
101.20	י"ז. בתי חולים סיעודיים או בתי אבות לכל מ"ר	506
69.68	מחסן לבית אבות סיעודי או בתי אבות לכל מ"ר	

701	י"ח. חניות מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	32.15
702	חניות שאינן מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	23.81
	י"ט. חניונים אחרים	
703	שטח מקורה, לכל מ"ר	56.52
704	שטח לא מקורה, לכל מ"ר	35.71
	מחסן - כמחסן ייחשב מבנה או יחידה המשמשים אך ורק למטרה זו ואינם חלק מנכס בעל יעוד אחר. בגין מחסן ישולם 1/3 מהארנונה בגין מבנה שאינו למגורים באותו אזור	

קוד	700
	קרקע תפוסה - לכל מ"ר 47.04 ₪

כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

אדמה חקלאית תעריף לדונם לשנה

קוד	סוג הקרקע	תעריף בש"ח
610	אדמה חקלאית מעובדת	571.40
622	פרדסים בגושים, 6370, 6386, 6387, 6389	29.12
623	אדמות שלחין בגושים 6370, 6386, 6387, 6389	41.42
624	אדמות בעל בגושים 6370, 6386, 6387, 6389	18.11

הנחות מארנונה

1. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים מראש לשנת 2010 ולא יאוחר מ- 31/01/2010.
2. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים ארנונה בהוראת קבע ובגבייה מרוכזת.
3. הנחות אחרות בארנונה יינתנו בהתאם לקריטריונים (מדדים) שפורסמו ו/או יפורסמו מדי פעם בפעם בקובצי התקנות ואושרו ע"י מועצת העיר.
רשימת הקריטריונים (מדדים) לזכאות להנחה בארנונה לשנת 2010 תפורסם בנפרד.
4. הזכאים ליותר מהנחה אחת ייהנו מההנחה הגבוהה ביותר.
5. המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הינו 30.09.2010.

מועדי תשלום

1. ארנונה כללית לשנת הכספים 2010, תשולם ב- 1/01/2010.
2. הסדרי גבייה;
3. 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד הכללי, החל בחודש ינואר 2010
גביית חשבונות המים יהיו חופפים למועדי תשלום הארנונה.

אישור לרשם מקרקעין

המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש), יידרש לשלם את מלוא יתרת חובותיו עד תוקף האישור.
בתשלום בצ'ק (המחאה) האישור יינתן רק לאחר פירעון הצ'ק.

יוסי נשרי
ראש העיר

ט.ל.ח.

הערה: השינויים המבוקשים טעונים אישור שר הפנים ושר האוצר.
תעריפי הארנונה עדכנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה.