

עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 14/09

מיום רביעי, כ"ב בכסלו תש"ע, 09.12.2009

השתתפו ה"ה:

יוסי נשרי	- ראש העירייה
רון מלכה	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
ג'ורג'י אילן	- חבר המועצה
גל ישראל	- חבר המועצה
קרפ דורון	- חבר המועצה
בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
דבורה שי	- חבר המועצה
סבו יעקב	- חבר המועצה
ארבל ליאת	- חברת המועצה
ציזר איציק	- חבר המועצה
גולד נטע	- חברת המועצה

לא השתתפו ה"ה:

כוכבי יוסי	- חבר המועצה
כהן יואב	- חבר המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה

מוזמנים קבועים:

גדי לייכטר	- מנכ"ל העירייה
גרשון טוסק	- גזבר העירייה
דניאלה גז	- יועצת משפטית
דני שוץ	- מבקר העירייה
אנדה בר	- מהנדסת העיר
אייל זמר	- עוזר ראש העיר

מוזמנים נוספים:

דרור צבן	- מנכ"ל החברה לפיתוח
אילנית מגור	- דוברת ראש העיר

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. דיון בנושא חברות הבנייה/יזמים, בנושא פינוי-בינוי.
3. אישור מועצת העיר לחוזה חכירה עירייה-סוכנות יהודית, גוש 6497 חלקה 286 (מעון בני ברית).
4. אישור מועצת העיר למכרז חוזה שכירות מבנה לבית קפה, עירייה-חברה לפיתוח ק"א-קפה קקאו, רוטשילד, גוש 6370 חלקה 42.
5. אישור צו העיריות, ביטול צו המועצות המקומיות, עבירות קנס וביטול סעיפי העונשין בחוקי העזר הקיימים.
6. אישור חח"ד לשנת 2010 ע"ס 7.5 מיליון ₪.
7. אישור סגירת תב"רים בתום שנת 2009.
8. אישור נסיעתם של סגני ראש העיר, איציק ציזר, ישראל גל ועובד ברשות, עם משלחת תלמידי תיכון לפולין 2010 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע (כ-5,600 ₪) פלוס הוצאות אש"ל עפ"י החוק לכל אחד.
9. שונות.

מר יוסי נשרי: אנחנו נתחיל, ברשותכם. ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 14. סדר היום מונח לפניכם כפי שנשלח לכל אחד ואחת מכם.

סעיף 1: דיווח ראש העיר.

מר יוסי נשרי: לפני שנעבור לסעיף הראשון לדיון, אני רוצה רק לעדכן אתכם מספר פרטים. אחד, העיר קרית אונו, מי שקרא או לא קרא, זכתה בכוכב חמישי, אחרי 5 שנים, כוכב יופי. וכתוצאה מזה גם קיבלה את כוכב הזה על התמדה במשך 5 שנים. זאת הזדמנות להודות לכל העוסקים במלאכה, עובדי העירייה והתושבים ששיתפו פעולה על מנת לקדם את העיר.

דבר נוסף, קרית אונו הוכרה ע"י המשרד להגנת הסביבה, כעיר שהולכת לפיילוט בנושא של מחזור והפרדת פסולת רטובה ויבשה, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה. אני מקווה שהפרויקט הזה הראשוני באזור גוש דן יהיה הסנונית ליתר הרשויות.

כמו כן, המשרד לביטחון פנים צירף את העיר קרית אונו לתכנית עיר ללא אלימות. אני מקווה שגם זה, גם כתוצאה מעשייה שהיתה במשך כל השנים האחרונות, יהיה לנו נדבך נוסף לטפל בכל מה שקורה בקרב בני הנוער. נושא של שתייה, אלכוהוליזם והדברים הנוספים.

דבר נוסף טכני, שאתם ודאי זוכרים, בעבר היה איזשהו ויכוח סמנטי אני קורא לזה, בין רמת לבין קרית אונו, בנושא של הצבת הרמזור בצומת מנדס-בן גוריון. אני שמח על כך שראש עיריית רמת גן בסוף נאות לקדם את הרעיון של קרית אונו לשים שם רמזור, עד שכביש מוטה גור ייסלל וייפתח. אנחנו מחכים לאישור תקציבים ממשרד התחבורה, ואנחנו ניישם שם את מה שהתחייבנו, למען ביטחונם ובטיחותם של התושבים.

כפי שאתם רואים מאחוריים שם, זה הסמל שהתושבים בחרו, לאחר שעיצב אותו המעצב. זאת היתה הבחירה של התושבים. זה הלוגו שירוץ במשך כל השנה הבאה,

70 שנה לרשות. תודה רבה.

סעיף 2: דיון בנושא חברות הבנייה/יזמים, בנושא פינוי-בינוי.

מר יוסי נשרי: אני עובר לסעיף 2, דיון בנושא של בנייה, עפ"י בקשת חברי האופוזיציה. לפני שנדון בסעיף הזה, אני מדניאלה לומר את מה שיש לה לומר בנושא.

מר עמי כחלון: לפני דניאלה, צריך לעשות, אם אני לא טועה, ישיבה שלא מן המניין בנפרד.

מר יוסי נשרי: זו ישיבה מן המניין.

מר גדי לייכטר: לכן זה מופיע כסעיף ראשון בישיבה.

מר עמי כחלון: היית צריך לעשות הפרדה.

מר יוסי נשרי: לא, לא, אין הפרדה. עמי, לפני שנה וחצי שנתיים, יצא חוק חדש, תקנות חדש. קח, תעיין בהם ותראה. זאת ישיבה מן המניין, וזה הנושא הראשון שעולה.

מר ג'ורג'י אילן: אלא כן בשבועיים יש ישיבה, וזה היה יותר משבועיים, אבל אנחנו אתכם.

מר יוסי נשרי: היית בגרמניה, לא יכולנו לעשות. התחשבנו בזה שאתה נוסע.

מר שי דבורה:

בכל מקרה, מדובר בישיבה מיוחדת.

מר יוסי נשרי:

כן, דניאלה. אני ביקשתי מראש העירייה לאשר לי לחוות את דעתי בטרם נדון בסעיף הזה.

מר ג'ורג'י אילן:

אני שמח, כי זאת היתה השאלה הראשונה שלי אליך.

עו"ד דניאלה גז:

באופן כללי, אין מניעה לדון בסוגיות מסוג פינוי-בינוי. אבל יש מניעה רצינית לקבל החלטה מהסוג שמוצע כאן, מכיוון שהיא מתחום המשפט הפרטי, ולעירייה בכלל אין שום סמכות להיכנס לתוך מערכות היחסים שבין בעלי הנכסים לבין היזמים, שמנסים להוביל עבורם מהלכים של פינוי-בינוי. לעירייה יש סמכות להוביל תכנית של פינוי-בינוי, לקבוע את העקרונות של התכנית, יש לה סמכות להכריז מה יהיה יחס הבנייה בפינוי-בינוי, לנהל את כל מה שקשור להליך התכנון. אבל בוודאי שאין לה שום סמכות ושום זכות, וכל פעולה מהסוג הזה שתנסה להתערב במערכת היחסים בין התושבים לבין היזמים שמולם הם חתומים על הסכמים, תגרור מערכת של תביעות נגד העירייה, גם בשל חוסר הסמכות שלה להתערב, אבל גם בעניין לבטים כאלה או אחרים שעלולים להיגרם למי מהצדדים. לכן, אם רוצים לקיים דיון, וזה בסדר גמור לקיים דיון בנושא הזה, צריך פשוט לשנות את ההחלטה. אבל ההחלטה כפי שהיא מופיעה כאן, היא לא יכולה להתקבל ע"י מועצת העיר.

מר סבו יעקב:

את מציעה למחוק כאילו את סעיף 2 או-

מר ג'ורג'י אילן:

היא מציעה לשנות את ההחלטה.

מר יוסי נשרי:

דניאלה, זאת הבקשה שניתנה, הם רוצים שנגיש בקשה

חדשה. צריך להגיש בקשה חדשה. טוב, לאחר שדניאלה היועצת המשפטית דיברה, בבקשה.

מר ג'ורג'י אילן: אני קודם כל רוצה להתחיל במשהו אחר לגמרי, ברשותך אדוני ראש העיר, 2-3 דקות. השוקולדים שנמצאים על השולחן הגיעו ישר מה'קרייס אופנבך' בגרמניה. אני וישראל היינו 5 ימים אחורה בביקור בקרייס, ראש הקרייס שם מתחלף. אפילו זכינו לתמונה בעיתון הגרמני, באופנבך פוסט, צילום עם ראש העיר זלגשטט. היינו שם 5 ימים, ביקרנו בכמה ערים. בטקס הבחירות שיהיה במרץ, ראש העיר יקבל מהם הזמנה, ישתתף בו, והצלחנו אפילו לגרום לכך שהמקהלה העירונית שלנו, הילדים, ייסעו לשם לחילופים. ביקשנו והם קיבלו את זה בהבנה, אני מאמין שזה יקרה. המשלחת שלנו תלך ותשיר שם בחילופים, ודיברנו על קידום של עוד כמה נושאים, שאני מקווה מאוד שיעלו אל הפועל. שילבנו את זה בטיול, כמובן שנסענו על חשבוננו ולא על חשבון הציבור. אבל ניצלנו את השהייה שם כדי לנסות ולקדם דברים לטובת העיר. אז שוקולדים עלינו.

אני אקריא קודם כל את הבקשה שלנו. וכמשפט מקדמי אני אגיד שמבחינתי אני נותן את כל הקרדיט לראש העיר על הבקשה הזאת. אני מאמין שהוא בכיוון שלנו בנושא הזה. הנדון הוא כינוס ישיבה דחופה שלא מן המניין. אז כבר דיברנו על זה קודם, אני לא אחזור על זה, ובטח לא נקבל את הצעתו של ציזר למשוך את זה ולהגיש את זה שוב.

"בשם חברי המועצה החתומים מטה, אנו מתכבדים לזמן ישיבה דחופה שלא מן המניין, החתומה ע"י 1/3 מחברי המועצה עפ"י סעיף 9(א) לפקודת העיריות. על סדר היום: דיון פתוח בנושא חברות בנייה/יזמים, בנושא פינוי-בינוי, אשר מעכבות תחילת פינוי-בינוי. חברות/יזמים, אשר נבחרו ע"י התושבים, מעכבות תחילת ביצוע פרויקטים פינוי-בינוי ו/או בינוי-פינוי, בשל מחלוקת סביב תשלום היטל ההשבחה, ו/או מכל סיבה אחרת. אשר על כן, מחליטה מועצת העיר כדלקמן". אחרי שאני אסיים את מה שיש לי להגיד, אני אנסה לסגן את זה בנוסח שיהיה

מקובל על היועצת המשפטית, "מחובתה של עיריית קרית אונו לפעול למימוש האינטרס הציבורי, הן של התושבים מצד אחד והן של העיר מצד שני. במידה והחברות הקבלניות הנמצאות בפרויקט, פוגעות באינטרסים הללו, על העירייה יחד עם התושבים, לפעול להחלפת החברות המעכבות את הפרויקטים".

ואני אסביר למה הדברים מכוונים. קודם כל, זה לא סוד שאני ועמי, פיננו-בינוי הוא בדמנו, ואנחנו נצביע על כל פרויקט של פיננו-בינוי, גם אם לצערנו, כמו הנושא של הרוגי מלכות בבל-נרקיס פוגע באחאב. אנחנו עדיין נצביע לכל פרויקט פיננו-בינוי שיקום.

אבל אני עכשיו לא רוצה לדבר רק על זה. הקיפאון שקורה פה עכשיו בשנה וחצי האחרונות מאז שבעצם, אני מדבר ספציפית על שלמה המלך, יכול לקום לפועל. הקיפאון הזה גורם לכמה דברים, שהם אינטרס ציבורי. לאו דווקא פיננו-בינוי של התושבים, למרות שהזכרנו שזה בדמנו. זה פוגע בקידום של ענייני העיר, כמו הרחבת כביש שלמה המלך, שזה הפנים והכניסה של העיר. זה פוגע בעוד דברים שהפרויקט הזה אמור לעשות. הרעיון התחיל עוד בתקופה של חברי דורון קרפ, הרעיון התחיל להתגלגל. ואני בטוח שלא לזה פיללת כשהיית ראש העיר. והעיר הולכת לכיוון לא טוב לדעתי, מהבחינה הזאת של היזמים.

אז אני לא רוצה להזכיר מה קרה בפינוי בינוי טרם זמני. אני רק יודע שלמשל לוי אשכול דרום קיבלו הקצאה. אני לא יודע אם הם קיבלו רק הקצאה על הנייר או קיבלו בפועל 300,000 ₪ לבצע איזשהו משהו מסוים לטובת הפינוי-בינוי, בפועל זה לא קרה. אז אם זאת היתה רק הקצאה, אז לא קרה כלום, מסמסנו אותה. אבל אם היה שם כסף, אני בטוח שהוא הלך לדברים טובים מאוד, אבל לא למטרה שאליה הוא כוון.

אז אני מדבר כרגע, לא על הפינוי-בינוי, אני מדבר על הקיפאון של העיר הזאת, בכל הנושא הזה של השתלטות היזמים עלינו. כי התושבים לא יודעים להבדיל עכשיו אם ראש העיר מעכב, אם חברי המועצה מעכבים, אם יו"ר ועדת משנה מעכב. הם לא יודעים להבדיל. הם יודעים שהנהלת העיר כרגע מעכבת פרויקט. למה? כי יש איזשהו מו"מ סביב סכום מסוים של היטל השבחה. שלמה המלך מדבר

על בינוי-פינוי, זה לא פרויקט מוכרז שאפשר שם לדון על הנחות או לעשות איזשהו משהו, כי הקבלנים באמת משקיעים. מקבלים פה שטח לעשות איזה משהו, והם צריכים לפעול לטובת האינטרס הציבורי. ולא רק שהתושבים לא מקבלים את הבתים החדשים שמייחלים להם, כל התושבים שלא במתחם הזה בכלל, אלה שחוצים את שלמה המלך ביום-יום, 30,000 תושבים ויותר, 50,000 כלי רכב שעובדים בעיר הזאת הלוך וחזור, שזה הפנים והכניסה של העיר הזאת. כל המתחם האחורי, הזמיר, איפה שהחטיבות, נפגעות שם, אי אפשר בכלל לעבור. גינה שצריכה לקום שם בפינה של רח' לוי לא קמה. במקום זה מתערמות שם ערימות של זבל.

כל זה, זה אינטרס ציבורי, הביטחון של הילדים שלנו. ראש העיר, כל העיר הזאת הם ילדיך, כל העיר הזאת. מהרץ שרק נולד, עד הישיש שיזכה לחיים ארוכים.

מר יוסי נשרי: אילן, תזדרז, יש לך עוד דקה. קיבלת OVER, נתתי לך בגלל הנאום הראשון.

מר ג'ורג'י אילן: מה שאני רוצה להגיד זה דבר אחד. יש חוק במדינה שאי אפשר לעקוף אותו. חברי מועצת עיר, ראש עיר, לא יכולים לוותר לקבלנים באגורה בהיטל השבחה, אגורה לא יכולים לוותר. מה שאני רוצה להגיד זה בגדול. אם קבלן חושב שהפרויקט לא משתלם לו, שיקום וילך. מה שאני מבקש פשוט מאד זה לתת גב לתושבים. אני מוכן לשכנע את התושבים לא לתבוע את הקבלן שיקום וילך. מוכן לעבור תושב תושב ולשכנע אותו שלא כדאי לו לתבוע את הקבלן בגלל שהוא הפר חוזה, העסקה לא השתלמה לו, הוא קם והלך. יש קבלנים מפה ועד להודעה חדשה.

ראש העיר, וזה אני צריך לפרגן לראש העיר, העיר הזאת הפכה לעיר שאנשים רוצים לגור בה, הפכה לעיר שקבלנים רוצים לבנות בה. אז שום קבלן לא יעכב פה אינטרסים ציבוריים בגלל שקלים שהוא רוצה לחסוך, עם כל הכבוד. אני מבקש בהצעת ההחלטה הזאת לתת גב לתושבים, לדחוף אותם קדימה. אני לא מתערב

לתושבים בבחירות שלהם. אבל אם מחר התושבים יגידו 'רגע, הקבלן הזה מעכב אותי, אני רוצה לסגת מההסכם הזה', אני מבקש את העירייה לתת גב בעניין הזה. ולעירייה לא לאפשר את הדברים האלה.

אדוני ראש העיר, מסתובבות פה שמועות שאתה נתת הבטחה שלטונית. החברות אפילו מעזות לדבר על בוא הרגע לנפנף בנייר כזה. אני לא מאמין. אני מאמין שהאינטרס שלך הוא לקדם את העיר הזאת. אני מאמין שהאינטרס שלך, שהעיר הזאת תקבל היטל השבחה, יותר אפילו אם אפשר, כי זה בסוף הכסף שאתה תבנה בו לתפארת העיר.

אז הצעת ההחלטה שלי, כשאני אומר עכשיו שמחובתה של עיריית קרית אונו למימוש האינטרס הציבורי הן של התושבים מצד אחד והן של העיר מצד שני, השורות האלה תישארנה על כנן. כי אני חושבת שזאת חובתה של העירייה. אבל אני חושב שאם תושבי העיר יסתבכו במרכאות עם החברות, אז אנחנו צריכים לגבות אותם, לא להתערב, לגבות אותם.

מר איציק ציזר: מה זה לגבות? תסביר.

מר ג'ורג'י אילן: לגבות אותם זה אומר שאם חברה עכשיו תבוא ותגיד לתושבים 'אתם נסוגים מההסכם כי 1,2,3', העירייה צריכה להגיד לכם 'בואו נעשה הפוך, תשלמו 19 מיליון ש"ח היטל השבחה, ותתחילו לעבוד'. לא תשלמו 3 ותתחילו לעבוד. או בואו נחכה, אלוהים גדול, יש עוד 4 שנים לקדנציה, בוא נראה לאן זה יתגלגל.

מר איציק ציזר: זה נקרא לגבות? הבנתי.

מר ג'ורג'י אילן: זה נקרא לגבות.

מר יוסי נשרי: טוב. אני. כן, עמי, בבקשה.

מר עמי כחלון: רצית שאני לא אדבר?

מר יוסי נשרי: דבר.

מר עמי כחלון: דווקא בנושא הזה? ערב טוב לכולם.

מר יוסי נשרי: אני יודע שאתה מבין גדול.

מר עמי כחלון: גם כשאני צוחק איתך אי אפשר? אני רוצה דווקא לקחת את הנושא הזה לכיוון החיובי. אני לא חושב שמישהו מהאופוזיציה חשב שחתמנו, לקחת את זה לאיזשהו כיוון של אופוזיציה-קואליציה – להיפך. אני מאמין שאפילו מר סבו היקר, אנחנו נלך צעד. חבריה, אנחנו עובדים על עצמנו. אנחנו שנה וחצי לפני הבחירות, כולם כבר ידעו מה הם רוצים, כל אחד פרסם בעיתונים, כל אחד הוציא פלאיירים, כל אחד כבר גיבש את הדעה שלו. איפה הוא כן רוצה, איפה הוא לא רוצה.

אני חושב שבינתיים במצב הנוכחי, ובמיוחד בשלמה המלך, יש פה איזה משהו שהוא נקודתי, בעייתי. כי הוא שונה בתכלית מכל פרויקט אחר בפינוי-בינוי בקרית אונו. למה? כי הם קודם כל בונים על שטח עירוני, אין להם את העלויות האדירות של השכירויות, של ההרס של הבנייה של הבתים הישנים. בינתיים זה מתעכב, אחרי שכבר יש להם, אם אני לא טועה, אנדה, צווי הריסה. נכון? הם קיבלו צו הריסה?

גב' אנדה בר: למה צו הריסה? הם לא צריכים לקבל.

מר יוסי נשרי: הם לא בנו.

גב' אנדה בר: הם לא קיבלו היתרים.

מר עמי כחלון: הם אבל מחר בבוקר, אם הם מחליטים ומגיעים להבנה, הם יכולים להתחיל לבנות?

גב' אנדה בר: אם הם מגיעים להבנה.

מר יוסי נשרי: אחרי שיגיעו לוועדה.

מר ישראל גל: אם הם... ביטחונות ו-

מר עמי כחלון: למה עד עכשיו, למשך שנה וחצי, למרות שזה פרויקט כבר שהיה לפני קרוב ל-8-9 שנים, עד עכשיו אבן אחת לא נמצאת במקום? מאיזו סיבה? הקבלן לא בא לו? אז מה קורה בסופו של יום? הרשות יושבת, ואני מסכים אולי עם היועצת המשפטית, שאולי אנחנו לא יכולים להתערב בהליך קנייני להוציא את התושבים מההסכם עצמו מול הקבלן. אבל חבר'ה, בואו נזכור את הפרויקט הראשון שהיה, דרור וישראל, הם עשו הסכם בחברה הכלכלית של הרשות וקידמו את הפרויקט. אז אם הקבלנים לא מצליחים, אני לא יודע איך, יש את היועצת המשפטית, היא של העיר עצמה. את יכולה להביא נוסח כזה או אחר, אני חושב שהוא יהיה מקובל על כולם, בשביל לתת פה נורת אזהרה לאותם קבלנים שלא יכולים לשחק עם התושבים. לא הגיוני שבישעיהו, ולשם סליחה התכוונתי לגבי צווי הריסה.

גב' אנדה בר: זה לא צווים, זה היתרים.

מר עמי כחלון: היתרים להריסה, שבישעיהו לצערי, אותו סיפור כמו שלמה המלך, עד עכשיו משחקים משחקים. אחרי שהוא כבר קיבל היתר בוועדה

המקומית, בוועדה מחוזית יש לו היתר, קיבל היתרים לצווי הריסה, ועד עכשיו אנשים שם סובלים בגלל שהוא לא רוצה לשלם היטלי השבחה, או שהוא לא רוצה לתת ערבויות, אין לו כסף. אז מה שאתם אומרים, אנחנו רואים את זה, וכולכם מסביב לשולחן, רובכם יודעים את הבעיה הזאת. שמים רטייה על העיניים, והתושבים יחכו עוד 4 שנים. אז או שאתם מחליטים ואומרים - חברה, ככה אנחנו רוצים, לא מוכנים, כן מוכנים, טוב לנו בהליך הזה, סבבה. שבאמת הציבור ישפוט. או שאותו תושב שירצה למכור את הבית ולא לגור בחירבה, אז אני מבין, אוקיי. אבל מה שקורה, עברה כבר שנה וחצי, ולצערי, ידידי באמת הטוב יוסי כוכבי, לא נמצא פה, שהוא מחזיק תיק פינוי-בינוי, שבגלל זה תסתכלו איך זה נראה, אני מקווה שהוא לא נמצא באיזשהו אירוע משפחתי. אבל אם הוא לא באירוע משפחתי, אז אני לא מבין-

מר יוסי נשרי: עמי, מישהו צריך להחליף אותך.

מר ג'ורג'י אילן: אני מבקש לא לקחת לעמי את מה ששלו.

מר עמי כחלון: חברה, תנו לי ליהנות מזה קצת. למה מחזיק התיק לא נמצא פה, בנושא כל כך חשוב? ובאמת הוא איש טוב, זה לא רלוונטי. יכול להיות שהוא עסוק מידי. אז אולי תעבירו את זה, או לישראל, או לרון, או לציזר. אני באמת לא מבין. אני רואה ששנה וחצי, לא יעזור לכם כלום, העסק לא מתקדם. זה שעבר הרוגי מלכות בבל, והצבענו בעד, אנחנו עדיין נצביע בעד על כל פרויקט שיקום, כולל עיבוי, או כולל פינוי-בינוי. ולצערי, עקב זה שלא היתה חשיבה נכונה והמינהלת לא קמה, ולא היו פגישות, ואמרו לנו שזה רק לדיווח לתושבים ולא כהחלטה, תראו מה קרה באישור הרוגי מלכות בבל, שלא אישרו ביחד את אחאב, ואז אחאב היום נמצא בפינה.

מר איציק ציזר: אתה הצבעת על זה. אתה ולא אחר.

- מר עמי כחלון:** אני גם אמשיך להצביע על כל פרויקט.
- מר איציק ציזר:** אה, הבנתי. אז מה אתה בא בטענות?
- מר עמי כחלון:** שלא תטעה. אני לא אאשר פינוי-בינוי?
- מר איציק ציזר:** למה הצבעת? למה לא הכנסת את אחאב פנימה? למה לא הכנסת את אחאב פנימה לפני ההצבעה?
- מר עמי כחלון:** אנחנו מגישים את התכניות?
- מר איציק ציזר:** אה, הבנתי?
- מר עמי כחלון:** אני יכול להיכנס להגשת תכנית? למה, אני הקבלן? איזה איש מצחיק.
- מר יוסי נשרי:** טוב, עמי.
- מר עמי כחלון:** רגע, יש לי עוד זמן, יוסי.
- מר ג'ורג'י אילן:** הוא לא מצחיק, הוא רציני.
- מר עמי כחלון:** הכוונה היא כזאת, באמת יוסי, אני יודע שאתה באמת בעד פינוי-בינוי, אני יודע שישראל בעד, אני יודע שרון. אתה יודע מה, אני יודע שגם ציזר בעד. איך אני איתך? בסדר? הבעיה היא שאתם לא מחליטים, אתם לא מחליטים. אין לכם החלטה איפה אתם רוצים לעשות. יש בעיה. תוציאו יועץ

חיצוני. עם כל הכבוד, אף אחד לא נולד לפינוי-בינוי ולומד. תוציא יועץ חיצוני לכל המתחמים האלה, שיבדוק בשלמה המלך מה צריך לעשות. לא אני מבין כמה היטלי השבחה צריך, לא אתה מבין, עם כל הכבוד. תעשה את מה שצריך, תן גיבוי מבחינת מה שאילן מתכוון, תן גיבוי לתושב ותזהיר את הקבלנים, שיבינו שפה מועצת העיר לא פראיירים, ומועצת העיר יקשו עליהם, ואנחנו יודעים איך להקשות עליהם. מי כמוך יודע, ולא צריך לפרט יותר מידי.

מר איציק ציזר: תגיד לי רגע, סגרו עם הקבלן, מתי שהוא לפני שנה, שנתיים, שלוש היטל השבחה? סגרו איתו?

מר עמי כחלון: היטל השבחה?

מר איציק ציזר: אמרו לו איזה מספר והוא לא רוצה לשלם אותו? או שלא אמרו לו אף פעם כלום ועכשיו יש ויכוח?

מר סבו יעקב: ציזר, תכיר את חוק התכנון והבנייה התוספת השלישית. אתה מדבר לא לעניין.

מר עמי כחלון: כיום אי אפשר...

מר איציק ציזר: שאלתי אם סגרו איתו.

מר ג'ורג'י אילן: זה לא רלוונטי בכלל ללשון החוק.

מר סבו יעקב: דבר מתוך הכרת העובדות.

מר איציק ציזר: אז מה הבעיה? מה הבעיה אם ככה? אם הוא ידע כמה

הוא צריך לשלם והוא לא משלם, אז מה הבעיה?

מר עמי כחלון: אני הבעיה שלי היא כזאת. יש את אנדה, ברוך ה', אני לא צריך להיות גאון הדור. יש את אנדה ויש את היועצת המשפטית, שהם עובדי הרשות, יש את גרשון. חבר'ה, הם צריכים מבחינתי להזיז את העגלה הזאת, לתת את הפתרונות איך אני עושה את הפינוי-בינוי, זה לא רלוונטי כרגע מה. מה שקורה במצב של היום, התושבים האלה מחכים, וזה לא רק באחאב, בצבר יקרה אותו דבר, וזה בעוד מקומות. זה פשוט לא יצא בעוד שנתיים. כמו שאמרתם שהיתה החלטת מועצת עיר, שתכנסו את הוועדה אז תוך 3 חודשים של פינוי-בינוי. ברור שהיא לא התכנסה, זה יקרה אותו דבר, ואתם תיפגשו פה עוד פעם.

מר ג'ורג'י אילן: יש אילוצים במשרד האוצר, עמי.

מר עמי כחלון: ואז סבו יגיש 9(א) לישיבה שלא מן המניין עוד פעם. אנחנו נדבר באמת בניחותא, כי אנחנו לא מחפשים לריב. ואז מה שיקרה, זה לא יעלה. עוד פעם זה לא יתקדם.

מר שי דבורה: ערב טוב לכולם. אני באמת לא מבין למה יש פה מצב שחלק מאשרים במתחם שהוא די נוגע אחד לשני או משיק, מאשרים 2 מקומות ומתחם ליד לא מאשרים. זה נשגב מבחינתי, אינני מבין למה. אני לא מקבל את הטענה שזה מה שהובא. לפי דעתי, התכנית הזאת היתה צריכה לבוא מתוקנת, מסודרת. אני לא בוועדה, אז לכן אינני יודע. זה לא מקובל. אנשים פה טעו, אפשר להחזיר את התכנית, זו לא בעיה. לשלב את אחאב עם התכנית שהיתה, מה שאושר. ולא להגיד אי אפשר ולא יכולים וכן יכולים, הכל אפשר.

לגבי הקבלנים בשלמה המלך, אני באמת רוצה לדעת, אני אשאל. אני לא אקבל תשובות כנראה, אבל אני שואל לפרוטוקול – למה זה מתעכב? ואם באמת אותם קבלנים עושים מה שהם רוצים, אז אפשר להטיל סקנציות עליהם, על חברות

בנייה. בוועדה למנוע מהם היתרים, לעשות להם קצת בלגן. בשביל זה יש עירייה. אני לא יודע מי מבטל, למי אישרו, איך אישרו, אני לא יודע. כולם יודעים, אני לא נמצא בוועדה הזו, ככה שאין לי מושג מה קורה בה. אבל לפטור קבלנים מכל מיני היטלים, זה לא מקובל. אלה כספי ציבור, הם יצטרכו לשלם את זה.

אני חושב שכל התיק הזה, יו"ר הוועדה של התיק, מחזיק התיק שאני מחבב אותו, וכשהוא היה במועצה הדתית אני אחד האנשים שנלחמתי שהוא יהיה שם, אני חושב שהוא צריך יותר לתת פוש, יותר לעבוד. רון מלכה יכול למלא תפקיד, איש רציני. אני אומר מבחינת התיק הזה, אני רואה כל יום בעיה אחרת. זה לא ייתכן. רוצים לקדם את זה - תגידו כן, לא רוצים - תגידו לא רוצים. אבל לא יכול להיות שתבואו לפני בחירות, או לא משנה, כעת אנחנו כן רוצים. אבל מצד שני, כל יום יש עיכוב בפרויקט אחר כדי לעכב פרויקטים אחרים, אחרי זה רוצים עיבוי.

מה? באמת, מה האמרה פה? לא רוצים? אז אפשר לומר 'לא רוצים', שאנשים לא ישלו את עצמם. שאנשים יידעו מה לעשות, ימכרו את הבתים שלהם. בני ערובה, משאירים אותם שנים על גבי שנים. כל יום הבטחות אחרות. ואני מצטער להשתמש בלשון כזאת. אני לא מנסה להתייף. יש פה חוסר, אני לא רוצה להגיד שקיפות, יש פה חוסר עשייה, פאסיביות לשמה. ואני חושב שזה לא ראוי, לא הוגן, כמו שאנשים אמרו פה, קודמיי. בשלמה המלך דוגמא. זו העיר שלנו, הכניסה. ומעכבים את הפרויקט.

קבלן לא רוצה, פתאום לא בא לו, אז אין בעיה. מה אנחנו, בשביל מה יש ראש עירייה, הנהלת עירייה, ועדה, יועצת משפטית? תיתנו לו מכתב חריף משהו וזהו, הוא לא יעשה מה שהוא רוצה פה, שום קבלן. קבלנים כאלה שיצאו מקרית אונו. ולא צריך לדבר יפה ולא יפה, צריך לדבר לעניין. תושבי קרית אונו קודמים לכל הקבלנים. כמו שמר כחלון אמר, קבלן שלא רוצה, לא יכול לעמוד - שילך, לא מחזיקים אותם בכוח. הם מרוויחים יפה. להזכירכם, בשאול המלך, אני לא חושב שהקבלן שם הפסיד, נהפוכו. אז בבקשה... להרוויח. זה טוב לעירייה, לתושבים ולקבלנים.

אז צריך להירתם, וכמו שאמר קודמי, זה לא קואליציה-אופוזיציה, זה לא רלוונטי

הטיעון הזה. אל תסתכלו על זה בצורה כזאת. תסתכלו על זה שאנחנו חייבים לאנשים, בשביל זה אנחנו יושבים פה. אנחנו חייבים להם. בזכותם אנחנו יושבים פה, לא עושים טובה לאף תושב. ולכן, אם אפשר לקדם ולסייע להם, צריך לעשות את זה כמה שיותר מהר, ולא לעכב, ולא לעשות עוד פעם 9(א) ועוד חודשיים ועוד שלושה. זה סתם מייתר את הזמן של האנשים פה, חבל. תודה.

מר סבו יעקב: אני רוצה לומר 2 הבחנות, או להציע 2 הבחנות והצעה אחת. אני אתחיל דווקא בהצעה, את ההבחנות אני אשמור לסוף. אני מתייחס למה שאמרה היועצת המשפטית, דברי טעם היא אמרה, לגבי מוגבלותה של העירייה, או אפילו חוסר יכולתה להתערב ביחסיים חוזיים שבין הדיירים לבין הקבלנים, דברי טעם, ואני אין לי אלא להצטרף לכל מילה שאת אומרת.

מאידך, העירייה, אני חושב שיש לה פיסקוס כאן. פיסקוס, למי שלא יודע, זה היה האל הרומי, שהיה לו 2 פרצופים. יש לה פן אחד שהוא הפן הסטטוטורי כוועדה מקומית, שמקבלת תכניות, צריכה לדון לאשר או לדחות אותן. מצד שני, היא גם מובילה את הציבור, ויש לה עניין לקדם מדיניות של פיננו-בינוי. אז היא לא יכולה להסתפק בעמדה פאסיבית ולומר 'אני אשב באולימפוס שלי בוועדה, ואני אחכה שהקבלנים יביאו לי תכניות, ואם הקבלנים לא יביאו לי תכניות, אז אני לא אאשר אותן, ומאליו לא יקרה שום דבר'.

כלומר, מצד אחד היא צריכה לנקוט פעולה אקטיבית. אני חושב שזה צעד או כיוון שמקובל על כל המועצה הזאת, לדחוף פרויקטים של פיננו-לרווחת תושבי העיר, להתפתחותה של העיר. ומצד שני כמובן, היא צריכה בסטטוס שלה כוועדה סטטוטורית, לדון בתכניות האלה בצורה בלתי משוחדת ושווה לכל אחד מהמציעים.

אז בשים לב ל-2 המגבלות האלה, אני חושב שהעירייה צריכה למצוא, ואם את נתת הבחנה, גבי גז, כל כך מדויקת ונכונה, אני בטוח שגם יש למצוא את הדרך כיצד עירייה יכולה לדחוף את הפרויקטים מבלי שתיכנס כמפרה של זכויות חוזיות, ומבלי שהיא גורמת להפרת חוזה, ובכך מקימה כלפיה זכות תביעה. אז צריך

למצוא את הכיוון הזה, ואני בטוח שאת כיועצת משפטית וותיקה, טובה ורצינית, תוכלי לייעץ לראש העירייה כיצד ליישם את המדיניות הזאת, מבלי לסכן את העירייה. אז זה לגבי ההצעה, ולגבי הסכמתי לגבייך.

עכשיו אני עובר לצד השני, והוא החמור יותר, וזה רצינותו של ראש העירייה, ורצונו לקדם פרויקטים של פינוי-בינוי. כלומר, אני בכלל לא שותף לדברי השבח והקילוסים שלך חברי ג'ורג'י ושלך עמי, לגבי ראש העירייה זה. האמון שלי בו מלכתחילה הוא מוגבל ביותר, הוא שואף לרמה הנמוכה ביותר של אמון שקיים בין בני אדם. אני לא מאמין לו שהוא רוצה לקדם את הפרויקט, אני לא מאמין.

אני חושב שצריך להסתכל על ראש העיר הזה במפת האינטרסים שלו, ולראות איזה פרויקטים מתקדמים ואיזה פרויקטים לא מתקדמים. ואחרי שתסתכלו על מפת האינטרסים, אתם תוכלו כל אחד להגיע למסקנה שלו, כפי שאני הגעתי, איזה פרויקט התקדם ואיזה לא. וזה לא קשור לקבלן שמפר חוזה או לא מפר חוזה. ישנם אינטרסים ברורים, ומפאת זהירות משפטית אני אמנע מלקרוא לילד בשמו, אבל כל אחד יגיע למסקנות שהוא יכול להגיע, מהם האינטרסים. והאינטרסים שמקודמים, תסתכלו ותבחנו למה האינטרסים האלה מקודמים.

לכן אתם יכולים לדבר על רצון והתערבות ויחסים חוזיים. זה לא קורה, רבותיי, כי לא רוצים שזה יקרה ביחס לפרויקטים מסוימים, ורוצים שזה יקרה ביחס לפרויקטים אחרים. מי זה רוצים ומי זה לא רוצים? בעירייה, כפי שאנחנו יודעים, סמכויות הביצוע ניתנות לראש העירייה, הסגנים שלו הם קישוט שקונים אותם בנסיעה אחת לפולין, ובשאר הם לא נחשבים. אבל ראש העירייה הוא זה שקובע, זו נקודה ראשונה. אתם תשמעו, גם אם הביקורת כואבת.

נקודה שנייה, אני רוצה להתחבר למשהו שאתה אמרת, מר ג'ורג'י. אתה אמרת שאתה בטוח שראש העירייה גם הוא רוצה לגבות היטלי השבחה. ואני בכלל גם בזה לא בטח. אני, עבדך הנאמן, ישבתי בוועדה המקומית, בקדנציה הקודמת, כאשר הוועדה הגישה תביעה נגד חברת מנרב על 6 מיליון ₪. וראש העירייה הזה, בקדנציה הקודמת, בא ונלחם כארי בוועדה כדי להגיע לפשרה ולוותר להם על היטל ההשבחה. אז אתה רוצה להגיד לי שהוא רוצה לגבות היטלי השבחה? יעמוד כאן

ויגיד שהדברים לא נכונים.

מר יוסי נשרי: בחיים שלך לא אמרת משהו נכון. אתה לא מסוגל גם להגיד משהו נכון. אתה בא לפה גם עם מחשבה מראש איך אני אגיד דברים לא נכונים, כי זה הטבע שלך. זה לא משנה מה שאתה תגיד, אתה אומר דברים שאתה יודע מראש שהם לא נכונים. אבל זה בסדר, אנחנו שומעים אותך, לא רוצים להפריע לך, כי אתה מדבר דברי בלע, לא לעניין, לא קשור בכלל למציאות. אתה מנותק מהמציאות, אתה לא יודע מה שקורה בעיר בכלל, אין לך הבנה ממה שקורה בעיר. אבל אתה יכול להמשיך לחלל ולדבר, זה בסדר. המיקרופון סובל הכל, וגם אחר כך התמלול סובל הכל. אתה מדבר שטויות מהתחלה עד הסוף, וזה בסדר. אם גמרת לאכול את הסנדוויץ', אתה גם משוחרר אחרי זה.

מר סבו יעקב: אני מודה לראש העיר על הערתו המשכילה, המחכימה והמלומדת, ומכאן אני אמשיך לגופו של עניין. אז הישיבה היחידה שראש העירייה הזה הגיע בקדנציה הקודמת שאני הייתי, אני זוכר היחידה, אולי היו 2, היתה הישיבה הזאת. להילחם כדי לוותר למנרב על היטלי השבחה. זו היתה המלחמה. אז גם בהיטלי השבחה אני לא מקבל לחלוטין את מה שאתה אומר.

מר יוסי נשרי: יש לך חצי דקה לסיים.

מר סבו יעקב: תודה רבה. אלה 2 הבחנות שביקשתי להבין, לא יודע איך אומרים, להבחין בה', לעשות בהם הבחנה: אחת לעניין היטל השבחה ואחת לעניין מפת האינטרסים. אני חוזר על דעתי שהעירייה צריכה למצוא את הקו העדין שבין אי התערבות ביחסים חוזיים לבין הצורך והרצון לקדם פרויקטים. אני מקווה שראש העירייה יצליח להתעלות מעל אינטרסים כאלה ואחרים, ולקדם תכניות לטובת כלל העיר. אני חוזר, תכניות לטובת כלל העיר. הדגש על המילה 'כלל'. תודה רבה לכם.

מר עמי כחלון: כן, יש עוד מישהו שרוצה לומר? טוב, אני רק בנקודות, ולא מתכוון להיכנס אתכם לפולמוס. לשמחתי הרבה, הנהלת העיר החדשה שנבחרה ב-2003, אחד הדברים הראשונים שלה, וגם בהסכם שנחתם בינינו, ישבנו ועשינו עבודת שטח עם אותה ועדה ראשונה, שהיתה בראשותו של עמי כחלון. לצערי הרב, עמי, הזיכרון שלך הוא כנראה סלקטיבי. אלה אנשים שאתה בחרת אותם, ולא המשכנו, נכון, איתך ביחד בקואליציה. אותם אנשים ישבו והגישו לעירייה תכנית. הנהלת העירייה התכנסה בזמנו בכפר המכביה, לכמה וכמה שעות טובות, על מנת ללמוד ולקדם וליישם.

לשמחתי הרבה, בסופו של דבר יצא נייר מוסכם ע"י הנהלת הרשות, של אותם קבלנים ואותם יזמים שרוצים לקדם את הפרויקטים בעיר, שהם מחויבים לעבוד על פיהם. וניתנו שם תבחינים ברורים מה היוזמים מחויבים, כולל פרויקטים לזוגות צעירים, כולל נושא של פרויקטים לכיוון בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, וכל מה שהעיר צריכה עפ"י הנחיות. כל יזם שרוצה לקדם, מחויב לבוא ולבדוק ולהסתכל גם באתר האינטרנט, או גם בוועדה, לגשת לישראל ויש לו שם את התורה. אנחנו חילקנו לתושבים פרוספקט מסודר, על מנת שיסביר לתושבים ושיראו בדיוק מה צריך לעשות ומה לא צריך לעשות.

מר עמי כחלון: אתה רוצה להגיד שבישיבת קואליציה לא ישבנו על המספרים? על מה אתה מדבר בכלל? אל תגיד משהו אחר, עד לפה.

מר יוסי נשרי: עמי, עמי, תקשיב.

מר עמי כחלון: לא עמי ולא שממי, עד לפה.

מר יוסי נשרי: עמי, אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה.

מר עמי כחלון: אתה רוצה להגיד שלא רבתם בישיבת קואליציה על המספרים של הכמויות?

מר יוסי נשרי: עמי, אני הפרעתי לך?

מר עמי כחלון: לא הפרעת לי.

מר יוסי נשרי: אז אל תפריע לי.

מר עמי כחלון: אמרת משהו שגוי.

מר יוסי נשרי: אל תגיד לי מה אני אגיד שגוי, אתה לא היית בישיבה.

מר עמי כחלון: אני לא אומר לך מה תגיד, מותר לך להגיד מה שאתה רוצה, רק תגיד דברים אמיתיים.

מר יוסי נשרי: סליחה, עמי, עם כל הכבוד.

מר עמי כחלון: המסמך שיצא בהבנה...

מר יוסי נשרי: אני מבקש ממך לא להפריע לי.

מר עמי כחלון: זה בא בהבנה-

מר יוסי נשרי: עמי, אני פעם אחרונה אקרא לך, אני לא אקרא לך פעמיים. אז אל תפריע לי. היתה לך זכות דיבור, היית אומר מה שאתה רוצה. לא הפרעתי לך, אתה לא בקיא בחומר, אתה לא מבין בחומר לצערי הרב, מה לעשות?

מר עמי כחלון: מותר לי לענות.

מר יוסי נשרי: לא, לא פניתי אליך.

מר עמי כחלון: לא פנית, אבל אתה תוקף ישירות.

מר יוסי נשרי: אתה ממשיך להפריע לי.

מר עמי כחלון: אני צריך לענות לך.

מר יוסי נשרי: אתה ממשיך להפריע לי. אם היית בקיא בחומר, ומבין את החומר, היית אומר אולי דברים אחרים. אבל מה לעשות, אני לא בא בטענות אליך, אני רק נותן עובדות. אתה לא בקיא בחומר ולא יודע. ומותר לאנשים, שגם יושבים בחדר כזה או אחר, ואם יש להם איזו השגה או ויכוח, או רצון לדיאלוג, מותר להם, זו זכותם. בסופו של דבר, תחת הנהלת העיר הזאת יצא מסמך, מוגמר, מוסכם עלינו, ואלה הדברים שצריכים לעבוד. והתושבים יודעים את זה, והקבלנים יודעים את זה, ואם לא יודעים – שילכו ללמוד.

מר עמי כחלון: ... המינהלת-

מר יוסי נשרי: עמי, אני לא עושה איתך עכשיו ויכוח.

מר עמי כחלון: לא ע"י היועצים. יש לי את הפרוטוקולים בבית.

מר יוסי נשרי: עמי, עזוב, עזוב. עמי, אל תפריע לי.

- מר עמי כחלון:** אלה 2 דברים שונים.
- מר יוסי נשרי:** עמי, אתה מפריע לי, אתה לא בקיא בחומר, אז זה בסדר.
- מר עמי כחלון:** יש לי את הפרוטוקול בבית.
- מר יוסי נשרי:** אז מה אם יש לך פרוטוקול.
- מר עמי כחלון:** כל היועצים מה שהם אמרו, הם לא אמרו, הם אמרו למשל בשלמה המלך, בגלל שזה פינוי-בינוי...
- מר יוסי נשרי:** עמי, אתה לא מבין בחומר. מה אתה רוצה?
- מר עמי כחלון:** אני לא מבין בחומר?
- מר יוסי נשרי:** לא, אתה לא מבין.
- מר עמי כחלון:** טוב. אז אתה רוצה...
- מר יוסי נשרי:** עמי, אני לא רוצה לקרוא לך לסדר.
- מר עמי כחלון:** אז אני אקרא לסדר. אתה רוצה שאני אצא? אין לי בעיה. לא מפריע לי.
- מר יוסי נשרי:** אז אל תפריע לי. אל תפריע. העירייה, כפי שפעלה עד היום, תמשיך לפעול עפ"י ההנחיות ועפ"י קריטריונים ועפ"י ליווי משפטי גם של

העירייה, של היועצת המשפטית של העירייה וגם עפ"י היועץ המשפטי של הוועדה, ועפ"י אותם אנשים שהם בר-סמכא לתת לנו ייעוץ ולקדם את הנושא. כל תושב שיש לו מצוקה, הוא יכול לפנות, יש גורמים שפונים. העירייה לא תיכנס ולא תהיה חוצץ בין קבלן לבין אדם פרטי שהדירה והנכס שלו. וגם הסברתי לך את זה, והסברתי לך את זה לא פעם ולא פעמיים, ואתה בטח מבין את הסוגיות המשפטיות. ואם לא, יושב לידך יועץ משפטי או משפטן, הוא יכול להסביר לך את הסוגיות המשפטיות האלה. לכן, העירייה תמשיך לדבוק במה שמגיע לה ומה שלא מגיע לה. גם לגבי מתחם שלמה המלך, וגם מתחם ישעיהו, וגם כל המתחמים הנוספים. אני שמח שבישיבה הקרובה בוועדה, אמורים לעלות 2 נושאים משמעותיים, שגם הם ייתנו תנופה, נושא של תמ"א 38 על פרויקט הזמיר, וגם על פרויקט העיר, שנקווה ש... שזה גם חלק מההתחדשות העירונית. לא כל מקום הולכים לעשות לפינוי-בינוי. יש גם מקומות שאפשר לעשות דברים אחרים, ואנחנו נקדם גם את הדברים.

מה עם הרוגי מלכות בבל?

מר שי דבורה:

לכן הדברים האלה יקודמו עפ"י מה שאנחנו נקדם

מר יוסי נשרי:

אותם.

מה עם זה? איפה התשובה? אין שום תשובה?

מר שי דבורה:

אני מבין שההצעה שהם הביאו, אי אפשר להצביע עליה.

מר יוסי נשרי:

אילן, לפי מה שהיועצת המשפטית אמרה, אנחנו מנועים מלהצביע על בקשה שהוגשה לפה, לכן אי אפשר להצביע על זה, כי זה לא מסמכותה וזה גם לא חוקי.

... הצעת החלטה קשה מאוד, חריפה לעניין, וזה מה

מר שי דבורה:

שנצביע עבורה, וזה מה שיהיה. ככה צריך לפעול.

- מר ג'ורג'י אילן:** אני אחזור על ההצעה שלי.
- מר יוסי נשרי:** לא, ההצעה שלך זאת ההצעה שהוגשה פה.
- מר שי דבורה:** הוא יכול לשנות הצעה עכשיו.
- מר יוסי נשרי:** הוא לא יכול לשנות, זאת ההצעה שהוגשה, עפ"י החוק.
- מר שי דבורה:** הוא יכול, מותר לו.
- מר יוסי נשרי:** הוא לא. שי דבורה, עם כל הניסיון והוותק שלך.
- מר שי דבורה:** זה לא קשור לוותק.
- מר יוסי נשרי:** עם כל הוותק שיש לך, אז יש תקנות חדשות. וההצעה שמוגשת צריכה ל... עם הצעת החלטה. זאת ההצעה שהוגשה.
- מר עמי כחלון:** אתה רוצה לבוא לפה עוד שבוע? אז נבוא לפה עוד שבוע, עם הצעת החלטה חדשה.
- מר שי דבורה:** אני אלך איתך ההיפך. כשמישהו מביא הצעת החלטה, אתה טועה, תרשה לי לסתור את הדברים הללו.
(מדברים ביחד)
- מר סבו יעקב:** אנחנו נגיש הצעה חדשה ויהיה דיון חוזר.

מר שי דבורה: אם מישהו מביא הצעת החלטה ומישהו אחר סותר אותה וכותב מה שהוא רוצה, כן זה אפשרי?

מר סבו יעקב: אילן, בוא נקבל את הצעת ראש העיר ונגיש הצעה חדשה ויתקיים דיון חדש. אילן, יהיו לך עוד 10 דקות לדבר, עוד פעם.

מר עמי כחלון: אני מקבל את הצעת ראש העיר.

מר סבו יעקב: תרקוד לפי החליל של החכמים. יש חכמים, הם יודעים איך לנהוג.

מר יוסי נשרי: אילן, דניאלה אומרת שאתה יכול לתקן.

מר סבו יעקב: אילן, קח את זה לפעם הבאה. אני לא מסכים לתקן כרגע, אני לא מסכים.

מר ג'ורג'י אילן: אני אקח ואתקן את ההצעה ואני אגיש אותה שוב, כהצעת ראש העיר.

מר שי דבורה: הם יעשו הצעת החלטה שלהם עכשיו.

מר סבו יעקב: יש כאן איש חכם, ראש העיר, אמר שאי אפשר. בוא ננהג לפי עצתו. יש איש חכם מאוד פה. אנחנו הולכים לפי הצעת חכמים. חכם במרכאות.

מר עמי כחלון: אנחנו מושכים, אנחנו נעשה הצעה חדשה. תודה.

סעיף 3: אישור מועצת העיר לחוזה חכירה עירייה-סוכנות יהודית, גוש 6497 חלקה 286 (מעון בני ברית).

מר יוסי נשרי: אני עובר לסעיף 3. אישור מועצת העיר לחוזה חכירה של הסוכנות היהודית, גוש 6497 חלקה 286, מעון בני ברית. צורף לזה חומר. אם יש למישהו איזושהי הערה על הנושא? אין.

מר שי דבורה: אם אפשר לדעת מה מדובר. רק לדעת.

מר סבו יעקב: אני גם חושב. צריך להסביר לנו מה מדובר.

מר ישראל גל: מעון ויצ"ו ברח' שטרן.

מר שי דבורה: שהוא קיים כבר?

מר ישראל גל: כן, הוא קיים.

מר שי דבורה: אז אין שום בעיה, בוודאי. פשוט מאוד נותנים פה חלקה וגוש.

מר יוסי נשרי: מי בעד? ירים את ידו.

מר גדי לייכטר: בעד: ציזר, ג'ורג'י, שי דבורה, ליאת ארבל, סבו, קרפ, ישראל, רון, אלונה ונשרי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עירייה-סוכנות יהודית, גוש

6497 חלקה 286 (מעון בני ברית).

בעד (10) יוסי נשרי, איציק ציזר, אילן ג'ורג'י, שי דבורה, ליאת ארבל,
יעקב סבו, דורון קרפ, ישראל גל, רון מלכה, אלונה בומגרטן .

נגד (0)

נמנע (0)

סעיף 4: אישור מועצת העיר למכרז חוזה שכירות מבנה לבית קפה, עירייה-
חברה לפיתוח ק"א- קפה קקאו, רוטשילד, גוש 6370 חלקה 42.

מר יוסי נשרי: סעיף 4 – אישור מועצת העיר למכרז חוזה שכירות מבנה
לבית קפה, עירייה חברה לפיתוח קרית אונו, קקאו. יש למישהו הערות? כן.

מר שי דבורה: שאלה עקרונית לגבי בית הקפה. קודם כל, למה זה נמשך
עד היום?

מר יוסי נשרי: מה זה נמשך עד היום?

מר שי דבורה: לא נמשך עד היום? לא שנים כבר הדבר הזה?

מר איציק ציזר: 5 שנים...

מר יוסי נשרי: אתה יודע על מה מדובר? על הספורטק. עכשיו בונים
אותו.

מר שי דבורה: שלא מצאו מישהו עד היום, התכוונתי.

- מר יוסי נשרי:** מה זה לא מצאו? עכשיו היה מכרז.
- מר איציק ציזר:** זה לא בקופת חולים, שם כבר יש קפה-קפה שנתיים.
- מר יוסי נשרי:** לפני שבועיים נפתח המכרז, על מה אתה מדבר?
- מר שי דבורה:** אני יודע. אני שואל למה הגיעו לזה רק לפני שבועיים?
- מר יוסי נשרי:** מה זאת אומרת למה? יש תהליכים? עוד בונים אותו, זה תהליך.
- מר איציק ציזר:** בנו אותו לפני חודשיים.
- מר שי דבורה:** כל השכירות שהפסדנו כל השנים האלה.
- מר יוסי נשרי:** איזה שנים? על מה אתה מדבר? תגיד לי-
- עו"ד דניאלה גז:** הוא עוד לא בנוי, שי.
- מר שי דבורה:** אני יודע עוד לא בנוי.
- מר יוסי נשרי:** עכשיו רק אישרו אותו. אני לא מבין.
- מר שי דבורה:** אני יודע.
- מר יוסי נשרי:** אתה לא יודע. אם אתה אומר מה שאתה אומר, אתה לא יודע.

- מר שי דבורה:** כבר שנים אתם מדברים על בית קפה שם.
- מר יוסי נשרי:** מה אתה מדבר? נו, באמת.
- מר יוסי נשרי:** אולי אתה מערבב עם מקום אחר, אני לא יודע.
- מר גדי לייכטר:** אתה מתבלבל, שי.
- מר שי דבורה:** יכול להיות.
- מר יוסי נשרי:** כן, ליאת.
- גב' ארבל ליאת:** אני קראתי פה בחומר שמצורף, שהוגשה רק הצעה אחת. אני פשוט רוצה להבין, לא רק חוקית, אלא בעיקר תדמיתית ואתית, למה בוניס מכרז שרק בן אדם אחד עונה עליו.
- מר ישראל גל:** אני התפלאתי שניגש אחד לפי התנאים שהם שמו.
- גב' ארבל ליאת:** כן, זה גם נכון.
- גב' ארבל ליאת:** מבחינת הנראות, כי אני את החוק לא מכירה, זה פשוט נראה לא טוב. אתה יושב בוועדת האתיקה של ראשי הרשויות, אמור ככה לדעת שיש חוק ויש אתיקה.
- מר יוסי נשרי:** מה זה קשור? מה זה קשור?

- גב' ארבל ליאת:** כשמגישים למכרז-
- מר יוסי נשרי:** אני לא יושב בוועדה ולא מתעסק עם הוועדה. דורון תיכף יענה לך.
- גב' ארבל ליאת:** אני לא מדברת פה, אני מדברת בארץ. אתה בוועדה של קוד אתי לראשי רשויות.
- מר יוסי נשרי:** נו, אז מה?
- גב' ארבל ליאת:** נכון, לא טעיתי.
- מר יוסי נשרי:** כן, אני שמח. אבל מה זה קשור?
- גב' ארבל ליאת:** כשיש מכרז כשמוצעת אליו רק בקשה אחת, משהו פה לא מריח טוב. או בתנאים של המכרז, או בצורה, משהו פה לא מסתדר.
- מר ישראל גל:** ב-15,000 ₪ כולם היו ניגשים, תאמיני לי, וכאלה בלי ניסיון.
- גב' ארבל ליאת:** אני בטוחה שההסתייגות היא לא רק על השכירות.
- מר ישראל גל:** גם על המקצועיות. שאם את מביאה לפה רשת שמוכנה לשים-, זה הרבה יותר חזק מאשר יבוא לי אחד שיש לו קיוסק באזור התעשייה בחולון.
- גב' ארבל ליאת:** זה נכון, אבל יש עוד כמה, אלה לא 2 האופציות

היחידות. נכון?

מר ישראל גל: בגלל זה העלו את התנאים. אני חלקתי על התנאים האלה.

מר יוסי נשרי: ליאת, בואי אני אענה לך. קודם כל, ישבו אנשי מקצוע, ישבו משפטנים, והם קבעו את התבחינים, והם קבעו את מה שנכון ומה שצריך. ומקודם, חברך שיושב לצידך בצד שמאל שלך, הרי אמר שצריך לפעול, לכן ישבו שם אנשים שמבינים בנושא, ומראש עיגנו את הנושא הזה שהעיר לא תיפגע, ושיגיעו יזמים שאנשים מסוגלים גם לקחת את הפרויקט הזה ולהרים אותו.

גב' ארבל ליאת: מן הסתם...

מר יוסי נשרי: בהמשך יענה לך עו"ד דורון קרפ, שהוא יו"ר החברה הכלכלית, שהוא גם יו"ר ועדת המכרזים, יענה לך לעניין.

גב' ארבל ליאת: זה בכלל לא סותר את מה שאמרת. כי רשת קקאו היא לא הרשת היחידה שיציבה מבחינת הפעלת-

מר יוסי נשרי: אף אחד לא אמר. אנחנו לא מתערבים בזה. לכן זה היה מכרז פתוח. יכול היה לבוא מי שרוצה, כל יזם שרצה לבוא, היה בא.

גב' ארבל ליאת: אני קיבלתי בפקס לפני חודש, משהו כזה, הסתייגות של אחד התושבים שרצה להגיש בקשה למכרז. רציתי לדעת אם היתה התייחסות של העירייה לעניין הזה. מישהו שהגיש הסתייגויות לגבי התנאים של המכרז. אני מניחה שגם את קיבלת את זה.

עו"ד דניאלה גז:

כן, וגם ענו לו.

גב' ארבל ליאת:

וענו לו? כי אני לא ראיתי את התשובות, אז אני לא יודעת את ההתייחסות, כי הייתי מכותבת רק על הפנייה. אבל דורון, אם אתה יכול לענות לי על זה, אני אשמח.

מר דורון קרפ:

בשמחה רבה.

מר סבו יעקב:

אני רק הייתי מבקש להוסיף עוד כמה מילים קצרות. אני חושב שכשמוגשת במענה למכרז ציבורי, הצעה אחת בלבד, שומה על גוף ציבורי ששוקל שיקולים ענייניים לחזור בו ולפרסם את המכרז מחדש. מדוע? אין לנו דרך לדעת האם ההצעה הזאת היא כלכלית או לא. בהיעדר תחרות, למרות שכלכלנים...

מר יוסי נשרי:

קבעו בסיס.

מר סבו יעקב:

אפשר רגע לסיים את דבריי? גם אם תחלוק על דבריי, זו זכותך המלאה, אני מכבד את דעתך גם אם היא שונה. תן לי רק לסיים בבקשה בצורה נעימה. אני בטוח שישנם כלכלנים שיוכלו לעשות עבודה. מנכ"ל החברה הכלכלית, עד כמה שאני מבין, הוא גם כלכלן בהשכלתו ואני לא מזלזל. אני מעריך מאוד כלכלנים, יוכלו לעשות עבודה ולהגיד, הנה ההשקעה, כמה השקיע, הנה התשואה, כמה העירייה מקבלת ביחס להשקעה. אני יודע דבר אחד, בשוק חופשי, והעירייה כאן מתנהלת עכשיו באופן מסחרי – כאשר יש לך הצעה אחת, אין תחרות. ובהיעדר תחרות, אתה לא יכול לדעת אם ההצעה הזאת היא הצעה טובה או לא טובה. והדברים חמורים שבעתיים כאשר מדובר בחוזה ל-10 שנים. ניחא אם הייתם אומרים - אנחנו רוצים לפתוח את העניין, ניקח שנה, אחרי שנה נצא למכרז חוזר, אם צריך לפצות את היזם שמשקיע בשלב הראשון בשנה הראשונה כתוצאה מכך שאחרי שנה יבוא יזם אחר וישלם לנו יותר, נפצה אותו כי נקבל יותר. אבל

העירייה כובלת את ידיה ל-10 שנים על מציע בודד אחד? תסלחו לי, אני חושב שזה לא בסדר, ואני לא רוצה לייחס לאף אחד במקרה הזה מניע אישי, למרות שגם פה, עוד פעם, אני לא בטוח. אבל אני לא יודע, אני לא מייחס.

מר יוסי נשרי: אני משוכנע בדבר אחד, שאם היה לך לקוח, שהיית צריך לייצג אותו כמשפטן שילך למכרז, בחיים לא היית אומר לו 'תלך למכרז שייתנו לך שנה אחת להיות שם', כי הוא היה מפסיד את המכנסיים שלו.

מר סבו יעקב: אמרתי, מגיע לו פיצוי.

מר יוסי נשרי: אה, מגיע לו פיצוי? ומאיפה תיקח את הפיצוי, מהכיס שלך?

מר סבו יעקב: מההפרש שיגיע-

מר יוסי נשרי: אם יגיע.

מר סבו יעקב: אם יגיע. אם לא יגיע, הוא יישאר. אתה עושה איתו חוזה לשנתיים ועוד שנתיים.

מר יוסי נשרי: אתה לא היית מייעץ כיועץ משפטי לאף אחד דבר כזה.

מר איציק ציזר: סבו, אתה מכיר את תנאי המכרז?

מר סבו יעקב: קראתי את תנאי המכרז.

מר איציק ציזר: אתה יודע שהוא צריך להשקיע בין 700,000 ₪ למיליון

שח.

מר סבו יעקב: אמרתי.

מר איציק ציזר: איך אחרי שנתיים הוא יקום וילך, יבוא אחריו מישהו?

מר סבו יעקב: אני כרגע הסברתי. אנחנו לא יכולים לדעת אם 22,000 ₪ זה מחיר כלכלי או לא.

מר יוסי נשרי: למה לא? מאיפה אתה יודע? אבל יש אומדן, מה זאת אומרת?

עו"ד דניאלה גז: זה 10% גבוה מהאומדן.

מר סבו יעקב: אני אומר את הדבר הבא, אנחנו כובלים את ידינו ל-10 שנים. אם יבוא מישהו ויציע בשנה הבאה 30, כי אתה לא יודע מה יהיה מחזור העסקים, יכול להיות שהמחזור כאן יהיה עצום-

מר איציק ציזר: אבל איך אתה קובע מכרז לשנתיים, כשהשקעה-

מר סבו יעקב: אני לא אומר שנתיים, המכרז הוא ל-10 עם זכות הפסקה.

מר איציק ציזר: מי יפסיק?

מר סבו יעקב: תן לי רגע לסיים. אם במכרז חוזר יבוא מציע שיציע יותר, מההפרש אתה תפצה את הראשון.

מר איציק ציזר:

איך? איך תפצה?

מר סבו יעקב:

מה הבעיה? השני שייכנס ישלם לראשון.

מר איציק ציזר:

איך ישלם מיליון ₪?

מר ג'ורג'י אילן:

ישלמו מהיטלי השבחה.

מר סבו יעקב:

נכנס חדש, הוא יפצה את הקודם על ההשקעה. למה 10

שנים, למה 10 שנים?

מר דורון קרפ:

בהכנת המכרז הושקעה מחשבה רבה מאוד. מה שעמד מאחורי זה, שהעירייה לא יכולה לתת הזדמנות לגורם לא מקצועי מספיק לזכות במכרז כזה, דווקא בגלל ההשפעה הגדולה ואורך הזמן שנדרש כדי לתת אפשרות לאותו גורם להוציא את כספו. צריך לזכור שלפני המכרז, נעשה אומדן ע"י שמאי. הסכום של 22,000 ₪ היה גבוה ב-10% מהאומדן. כך שלא במיוחד היו הפתעות. אני הייתי שמח אם היו ניגשים 30 איש או 30 גורמים למכרז הזה, אבל זה היה בלתי אפשרי בנסיבות. לא כל אחד יכול להשקיע סכומים כאלה גדולים מבחינה מקצועית מקום כזה. ולכן, לקחנו בחשבון את כל הגורמים האלה, ושמחנו שגורם רציני כל כך כמו קקאו ניגש למכרז, ולא היתה שום סיבה בעולם, לפי דיני מכרזים, לפי... ציבורית, מכל בחינה אחרת – לפסול את המכרז בגלל שהיתה שם הצעה אחת. נהפוך הוא, אם היינו עושים כך, היינו... לאותו גורם מציע, ולא מן הנמנע שהיו מגישים תביעה, אני כמעט בטוח שזה היה קורה. ולכן, ברגע שהיתה הצעה אחת, אני יכול רק להגיד לך ש-2 גורמים קנו את ספר המכרז בלבד. אחרי שהם נכחו לדעת שקיים סיכון גדול, שלא יצליחו להוציא את ההשקעה הגדולה שנדרשה שם. הרי הם מקבלים את המקום ברמת מעטפת. ואתם כולכם יודעים

כמה משקיעים במקום כזה עד שפותחים אותו. ואני כבר לא מדבר על סידור המקום, הריהוט שבו, כל הלוגיסטיקה. הכל-הכל נמדד כאן בסכומים גדולים מאוד. ולשמחתי, דווקא גורם רציני ניגש. אני באמת חשבתי שכל הרשתות הגדולות תיגשנה, אבל כנראה שהן בדקו את זה וזה לא כל כך התאים להן. בסופו של דבר ניגשה רשת מאוד מכובדת, וקקאו אין להם סניפים באזור פה, והם מצאו לנכון שהם רוצים להגיש פה. אני לא מכיר את קקאו, פרט לזה שלמען הגילוי הנאות, אני יכול לומר לך שמידי פעם אני יושב בקקאו ברח' רוטשילד.

מר סבו יעקב: אז אתה גם לא יודע אם הם רציניים.

מר דורון קרפ: ואני רוצה להגיד לך שאני מאוד נהנה שם, ואני מזמין-

מר סבו יעקב: אבל אתה לא יודע אם הם רציניים.

מר דורון קרפ: ואז אתם תהיו מרוצים שלקרית אונו הגיע גורם כל כך רציני, שמסוגל להפוך את המקום הזה לשוקק חיים. צריך לזכור שהמיקום הזה הוא מיקום פנטסטי, כי הוא יושב ממש קרוב לכביש מכבית.

גב' ארבל ליאת: הוא כל כך פנטסטי, שרק רשת אחת הגישה הצעה. זו פשוט התלהבות גורפת.

מר דורון קרפ: אני שוב פעם רוצה לומר לך-

מר יוסי נשרי: למה לא ניגשת?

גב' ארבל ליאת: יש לי עודף כסף מהעירייה.

מר דורון קרפ: הסיבה שלא ניגשו רשתות נוספות, לפי דעתי, הסיבה המרכזית היא ההשקעות הגדולות שנדרשו במקום הזה. מדובר פה בהשקעות של מאות אלפים, סכומים עצומים, ואף אחד לא יגיש הצעה הזאת לשנתיים, ולא ל-3 וגם לא ל-4. הם כנראה לקחו בחשבון שבכל זאת יתחילו להרוויח מהשנה האחרונה או לפנייה, ולכן זה כדאי.

גב' ארבל ליאת: זה בסדר שיש תנאי של 10 שנים. רק זה שסוגרים מכרז עם מועמד אחד-

מר דורון קרפ: בסופו של דבר, אני אומר לך, ליאת, שאנחנו צריכים להיות מרוצים.

מר יוסי נשרי: אני מעמיד את זה להצבעה. מי בעד לאשר? ירים את ידו?

מר גדי לייכטר: בעד: ציזר, דורון קרפ, אלונה, ישראל, רון ונשרי.

מר יוסי נשרי: מי נגד?

מר גדי לייכטר: נגד: ליאת וסבו.

מר יוסי נשרי: מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנע: ג'ורג'י.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר מכרז חוזה שכירות מבנה לבית קפה, עירייה-חברה לפיתוח ק"א-קפה קקאו, רוטשילד, גוש 6370 חלקה

.42

בעד (6) יוסי נשרי, איציק ציזר, דורון קרפ, אלונה בומגרטן, ישראל גל, רון מלכה.
נגד (2) ליאת ארבל, יעקב סבו.
נמנע (1) אילן ג'ורג'י.

מר ג'ורג'י אילן: סליחה, ראש העיר, אני חייב פשוט לזוז, משהו, עבודה. אני חייב ללכת, אני מתנצל. אבל אני יכול להשאיר פה את הקול שלי לטובת סעיף 8?

מר יוסי נשרי: לא. אתה יכול להישאר פה בסעיף 8.

מר ג'ורג'י אילן: תודה.

מר יוסי נשרי: זה היה חשוב.

סעיף 5: אישור צו העיריות, ביטול צו המועצות המקומיות, עבירות קנס וביטול סעיפי העונשין בחוקי העזר הקיימים.

מר יוסי נשרי: אני עובר לסעיף 5. אני מביא להצבעה את אישור צו העיריות, ביטול צו המועצות המקומיות עבירות קנס וביטול סעיפי העונשין בחוקי העזר הקיימים. יש למישהו משהו להעיר?

מר סבו יעקב: אני לא יודע על מה מדובר.

מר יוסי נשרי: החומר צורף אליכם. אם לא קראתם, אז-

עו"ד דניאלה גז:

צו העיריות, מה?

מר גדי לייכטר:

כן, כן, צו העיריות.

עו"ד דניאלה גז:

אני אסביר. צירפנו את החומר, בסדר, אבל אפשר.

מר סבו יעקב:

אבל לאלה מבינינו ששכחו מה שקראו.

עו"ד דניאלה גז:

וזה גם יוזמה שלנו, של המחלקה המשפטית. בעיריית קרית אונו נוהג היום צו המועצות המקומיות עבירות קנס, למרות שעיריית קרית אונו היא כבר שנים רבות עירייה. הוא עדיין תקף. אבל כדי שאנחנו נוכל להכניס לתוך צו המועצות המקומיות סעיפים חדשים בחוקי העזר, כפי שהמועצה הזאת אישרה, למשל בנושא גללי כלבים וכו' – אנחנו צריכים לתקן אותו ולהפוך אותו מצו המועצות המקומיות לצו העיריות עבירות קנס. וזה מה שאנחנו עושים היום. על מנת שזה יעודכן, אנחנו גם צריכים לכלול הוראה של ביטול הוראות עונשיות בתוך חוקי העזר שייכללו בצו הזה. כי מבחינה משפטית, אי אפשר לתת את הקנסות האלה, אם יש הוראה עונשית בתוך חוק העזר. שהיא הוראה שאומרת שצריך להגיש תביעה בבית המשפט, ואז בית המשפט מוסמך לתת את העונש. אז לכן אנחנו עושים את זה.

מר סבו יעקב:

... שבכל חוק עזר... תקפות, ולא ההוראות הכלליות

שבצו המועצות המקומיות קנסות.

עו"ד דניאלה גז:

אז אנחנו מורידים את ה-

מר סבו יעקב:

הבנתי.

עו"ד דניאלה גז: כיוון שבית משפט בכל מקרה מוסמך לתת עונש, אם אנחנו רוצים להגיש כתב אישום, זה לפי חסד"פ. אז מורידים את הוראות העונשין. אז מצד אחד מעדכנים את צו העיריות, מצד שני מורידים את ההוראות...

מר יוסי נשרי: מי בעד? ירים את ידו.

מר גדי לייכטר: פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר צו העיריות, ביטול צו המועצות המקומיות, עבירות קנס וביטול סעיפי העונשין בחוקי העזר הקיימים.</p> <p>בעד פה אחד.</p>

גב' ארבל ליאת: זה שיעקב נאמן חתום, זה לא אומר שזה דין תורה, נכון?

מר יוסי נשרי: תשאלו אותו.

<p>סעיף 6: אישור חח"ד לשנת 2010 ע"ס 7.5 מיליון ₪.</p>
--

מר יוסי נשרי: סעיף 6 – אישור חח"ד לשנת 2010 ע"ס 7.5 מיליון ₪. החומר צורף. יש למישהו הערות על העניין? לא. מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד: ציזר, קרפ, אלונה, ישראל, רון ונשרי.

מר יוסי נשרי: מי נגד?

מר גדי לייכטר: נגד : אין.

מר יוסי נשרי: מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנעים : ליאת וסבו.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר חח"ד לשנת 2010 ע"ס 7.5 מיליון ₪.
בעד (6) יוסי נשרי, איציק ציזר, דורון קרפ, אלונה בומגרטן, ישראל גל, רון מלכה.
נגד (0)
נמנע (2) ליאת ארבל, יעקב סבו.

7. אישור סגירת תב"רים בתום שנת 2009.

מר יוסי נשרי: סעיף 7 – אישור סגירת תב"רים בתום שנת 2009, עפ"י

פירוט שצורף. יש למישהו הערות, שאלות? מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד : ציזר, ארבל, קרפ, אלונה, ישראל, רון ונשרי.

מר יוסי נשרי: מי נגד?

מר גדי לייכטר: נגד : אין.

מר יוסי נשרי: מי נמנע?

מר גדי לייכטר: סבו.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר סגירת תב"רים בתום שנת 2009.
בעד (7)	יוסי נשרי, איציק ציזר, ליאת ארבל, דורון קרפ, אלונה בומגרטן, ישראל גל, רון מלכה.
נגד (0)	
נמנע (1)	יעקב סבו.

8. אישור נסיעתם של סגני ראש העיר, איציק ציזר, ישראל גל ועובד ברשות, עם משלחת תלמידי תיכון לפולין 2010 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע (כ- 5,600 ₪) פלוס הוצאות אש"ל עפ"י החוק לכל אחד.

מר יוסי נשרי: סעיף 8 – אישור נסיעתם של סגני ראש העיר איציק ציזר, ישראל גל ועובד ברשות שטרם נקבע, עם משלחת תלמידי תיכון לפולין, לנסיעה 2010, בהשתתפות הרשות בהוצאות המסע בסך 5,600 ₪ פלוס הוצאות אש"ל עפ"י החוק לכל אחד. לפני שנצביע על הסעיף, רק להגיד לכם שאנחנו בתקציב שנאשר אותו בקרוב, אנחנו גם נעביר לתיכון עזרה לטובת התלמידים, שידם אינה משגת בנושא של נסיעה, כי אנחנו רוצים לעודד את התלמידים כמה שיותר שייסעו. שנה שעברה היתה משלחת גדולה, ואני כבר יודע שהרבה מאוד הורים רוצים להירשם, כ-50. הורים כבר נרשמו למסע, מה שאומר שבאמת המסע של שנה שעברה, עם המשלחת של ההורים כנראה מעבירים להורים הנוספים, ויבורכו כל אלה שנוסעים. מי בעד הסעיף? ירים את ידו.

מר סבו יעקב: אפשר להעיר לפני ההצבעה בבקשה? רק לנצל את זכותי לומר משהו.

מר יוסי נשרי: כן.

מר סבו יעקב: תודה רבה. בפעם הקודמת כשעלה הנושא של נסיעות לחו"ל, אני לא זוכר אם זה היה בפעם שבה המועצה התבקשה לאשר את נסיעתו של ראש העיר ושל מנהלת מחלקת החינוך שלו לפולין, או שזה היה בנסיעה שנסעו לאחת מהערים בגרמניה של ראש העיר. אבל אני אז קראתי לתופעה הזאת 'נשרי טורס'. צר לי לומר שאני פשוט רואה שאני לא מתבדה, נשרי טורס. מדוע אני אומר את זה? – ניסיתם להרגיל אותנו, כמו סוס שמביאים אותו ליבוס, שצריך כל שנה לאשר נסיעה של אחד מ... ללוות את משלחת ההורים. מה, ההורים לא יודעים להסתדר לבד? התלמידים יש להם הורים, ומנהל בית ספר, אני יכול להבין. פעם אחת ראש העירייה אמר 'אני חושב שזה ראוי שאני כראש העירייה, אני אלווה פעם אחת ואני אתן את הסמל הממלכתי'. אני חשבתי שזה לא נכון... עכשיו אני רואה שאנחנו נכנסים לשגרת נוהל. אני כבר צופה את העתיד, אני כבר אומר לכם. קודם כל, אני לא מבין למה זה 2. זה נוח, לקח אותם זוגות-זוגות, הכניס אותם לתיבה. אז למה 2? הם לא יכולים להסתדר 1? למה 2? אחד יודע לקרוא ואחד יודע לכתוב? ניחא. אבל אני כבר רואה בדיוק את התופעה. בנסיעה הבאה לפולין יעלה כוכבי לקברי אבות, ובנסיעה אחרי זה תעלה הדוברת של ראש העירייה לקברי אבותיה, וגם מלכה, כולם ינצלו את הזכות לנסוע.

מר יוסי נשרי: צר לי להפריע לך, כי הנושא הזה של פולין והנושא של השואה, אתה עושה ממנו דמגוגיה כמו שאתה עושה מכל נושא דמגוגיה. ויותר טוב היה לך שלא היית מתבטא בכלל, כי אתה חוזר על המנטרות שלך השכם והערב. אין לך שום דבר לחדש לנו, ראשון טורס, יוסי טורס, נשרי טורס. לא רלוונטי לעניין.

מר סבו יעקב: ראשון טורס ייכנס לכלא, תיזהר שלא נשרי טורס.

מר יוסי נשרי: תיזהר לך אתה בלשונך. לכן, תפסיק לעשות דמגוגיה מנושאים כאלה. עדיף לך להתעסק בנושאים האלה, יותר טוב לך.

מר סבו יעקב: אני יכול לסיים את דבריי ברשותך, במסגרת הזמן המוקצב לי כנבחר ציבור? לכן אני חושב שהבקשה הזאת היא לא ראויה. לא ראוי להפוך את הנסיעה הזאת של נבחר ציבור לשגרה כואבת, למסעות לפולין, ולהפוך את זה סחר מכר פוליטי שבו ראש העירייה, ואני משתמש בביטוי חריף, נותן שוחד פוליטי לסגניו, כדי להשיג את תמיכתם.

מר יוסי נשרי: טוב שזה נרשם בפרוטוקול-

מר סבו יעקב: בפרוטוקול.

מר יוסי נשרי: ואתה תשמע על זה.

מר סבו יעקב: מאה אחוז. שוחד פוליטי, ככה אני קורא לזה.

מר יוסי נשרי: שוחד פוליטי, מאה אחוז. בזה סיימת. מי בעד הסעיף?

מר סבו יעקב: אני לא סיימתי, אדוני ראש העיר. לא סיימתי.

מר יוסי נשרי: אתה סיימת.

מר סבו יעקב: לא סיימתי.

מר יוסי נשרי: לא, אתה סיימת.

- מר סבו יעקב:** מי אמר?
- מר יוסי נשרי:** ככה, אני קבעתי. נגמר לך הזמן.
- מר סבו יעקב:** לא נגמר לי הזמן. ... 10 דקות.
- מר יוסי נשרי:** לא, אין לך 10 דקות, יש לך 5 דקות והם עברו. ודיברת דקה אחת יותר מידי.
- מר סבו יעקב:** הביקורת שלי לא נעימה לך?
- מר יוסי נשרי:** שמעתי אותך.
- מר סבו יעקב:** הביקורת לא נעימה לך?
- מר יוסי נשרי:** את ההשמצות שלך, שמעת מה שאמרתי לך? את ההשמצות שלך תשאיר בבית שלך.
- מר סבו יעקב:** הביקורת לא נעימה לך, אדוני ראש העיר?
- מר יוסי נשרי:** יש מישהו שרוצה להגיב לו? כן, ציזר. הוא סיים.
- מר סבו יעקב:** אני לא סיימתי.
- מר יוסי נשרי:** אתה סיימת. מבחינתי סיימת.
- מר סבו יעקב:** אם אדוני לא נותן לי זכות דיבור-

- מר יוסי נשרי:** מבחינתי סיימת.
- מר סבו יעקב:** למה?
- מר יוסי נשרי:** שמעת? מבחינתי סיימת. לא מוצא חן בעיניך, אתה יכול לצאת החוצה.
- מר סבו יעקב:** גם אתה.
- מר יוסי נשרי:** כשנסיים את הישיבה, אני אצא. אתה יכול לצאת לפניי.
- מר סבו יעקב:** אתה יכול לצאת החוצה באותה מידה שאתה מבקש ממני לצאת.
- מר איציק ציזר:** קודם כל, בשמך סבו אני מתבייש על מה שאמרת. המילים שאמרת, ובמיוחד לאנשים שהולכים לנסוע הפעם לפולין. בתור אחד שביקש 13,000 ₪ להוביל איזו ועדת איכות סביבה, ובתור אחד שחבר סיעתו נסע לאיזו נסיעת כדורגל לפני כמה שנים, שאז לא שמעתי את קולך מצביע נגד, להזכירך נסיעה של שי דבורה לאיזה מבצע כדורגל בדרום אפריקה הלטינית – לא שמעתי את סיעת שינוי קמה על הרגליים, וגם לא אותך מצייץ באותה נסיעה. אבל כשנוח לך – אתה שקט, וכשלא נוח לך – אתה יודע לדבר. הנסיעה לפולין היא לא בדיוק צ'ופר, ובטח לא צ'ופר פוליטי, ובטח לא אתנן פוליטי. והדבר האחרון שאני צריך זו נסיעה לפולין.
- מר סבו יעקב:** תוותר עליה.

מר איציק ציזר: אני הקשבתי בקשב רב. ועצוב לי לשמוע אותך מתבטא, אבל בתור אחד מתוסכל שלא עושה שום דבר, בא לאיזו פגישה פעם בחודש במקרה במועצה וצריך שיראו אותך ויזכרו אותך, ושהכתבים יכתבו – אז זה נחמד. אם אתה תשקיע את מה שאנשים אחרים משקיעים – לפחות תהיה לך זכות לדבר על זה.

מר סבו יעקב: זאת התמורה...?!

מר איציק ציזר: אתה מוכן לשתוק? כי כשאתה דיברת, אני לא הפרעתי לך, נכון? הרי אתה כל הזמן אומר ליוסי 'אל תפריעו לי לדברי', אבל אתה מפריע לי לדבר. אתה מפריע לי עכשיו לדבר, אני לא רוצה שתתפרץ.

מר סבו יעקב: זאת התמורה שלך?

מר איציק ציזר: אני לא רוצה שתתפרץ.

מר סבו יעקב: זאת התמורה שלך?

מר יוסי נשרי: אתה מפריע. אתה תיכף תצא החוצה.

מר איציק ציזר: את התמורה שלי רואים התושבים יום יום בעשייה שלי בהתנדבות.

מר סבו יעקב: בשביתות.

מר איציק ציזר: את האי תמורה שלך, שאתה לא עושה כלום, גם את זה רואים. אז תשב בלול שלך, תצייץ כמה שאתה רוצה.

מר סבו יעקב: אני מבקש לא להשתמש בביטוי...

מר איציק ציזר: אמרתי לול.

מר סבו יעקב: לול זה תרנגולות.

מר איציק ציזר: אתה דיברת על שלבים.

מר יוסי נשרי: אתה מדבר, לצערנו, בסגנון כזה.

מר איציק ציזר: אתה כל הזמן אומר.

מר סבו יעקב: מתי דיברתי על...

מר איציק ציזר: תסתכל בפרוטוקולים. על כל המריונטות.

מר סבו יעקב: מריונטות כן, אבל לול?

מר איציק ציזר: אל תדבר על לשון, כי הלשון שלך...

מר סבו יעקב: לול...

מר איציק ציזר: אתה מפריע לי לדבר. אתה עדיין מפריע לי לדבר. עדיין

אין לך תרבות שיח לשמוע את הצד השני. איך אמרת? אפשר להעביר עליך ביקורת, אז תשתוק ותקשיב. אם ביקשת שיוסי ישמע את הביקורת שלך, תשתוק, תשמע את הביקורת שלי. תרצה אחרי זה, תגיב. כשתהיה לך את הזכות להגיד בכלל על נסיעה

של מישהו, תתחיל לעשות משהו. תתחיל לעשות משהו. אתה יושב באופוזיציה, אתה לא בא לוועדות, אתה לא מזיז שום דבר, כלום. אתה רק אוכל בישיבות ולא עושה כלום. אתה נהנה מזה, וזה בסדר גמור. אני גם שמח שאתה שמח. אבל להוביל משלחת של 250 תלמידים עם 50 הורים, כששנה שעברה עשינו את זה בפעם הראשונה רק 17 הורים, שאחרי שכינסו את כל ה-300 שלשום, ורק אמרו להם לבוא להירשם, 55 הורים נוהרים, אני צריך להגיד תודה לעירייה שהתחילה במיזם שאתה אפילו לא חשבת עליו. אז אם אתה חושב שלקחת 5 ימי חופש מהעבודה שלי ולא לקבל עליהם תשלום, זה פרס לצאת לפולין – אז אתה כנראה גם לא מבין בכסף.

מר זורון קרפ: אני רוצה דווקא להגן על זכותו של יעקב סבו לומר את אשר על ליבו. אני לא חושב שאנחנו צריכים כל כך לתקוף אותו על מה שהוא אומר, וגם אם הוא מדבר דברים שאינם דברי טעם, זו זכותו המלאה. ואני לא חושב שאנחנו צריכים למנוע ממנו לומר את הדברים. לגופו של עניין, אני חושב יעקב שהנסיעה לפולין בפני עצמה זה נושא חשוב ביותר. אני רואה גם שהנסיעה של ראש העיר בשנה שעברה, שאז נסעו כ-17 עד כמה שאני יודע, מבוגרים, השנה גרפה 55 איש שמבקשים לנסוע ולהצטרף לסיור הזה. אני לא קורא לו טיול, כי זה לא טיול בשום אופן. ואני אומר לך כמי שהיה שם במקומות הללו. אני חושב שיש לזה חשיבות שנבחרו הציבור מצטרפים למסע כזה של 250 איש. אתם לא יודעים מה זה 250 איש, זה המון אנשים. ועצם העובדה שנמצאים שם אנשים שהם באים מתוכנו, הוא בהחלט דבר שהוא ראוי, וצריך בהחלט לעודד אותו. אני רוצה כמה מילים דווקא לשבחו של איציק ציזר שמצטרף הפעם. איציק משקיע ממיטב זמנו בנושא הזה של עיריית קרית אונו וקרית אונו. ואני חושב שלא קורה שום דבר אם האיש נוסע למסע כזה לפולין. להיפך, אני גם הייתי מציע הצעה, אדוני ראש העיר, לצרף את חבר האופוזיציה מר יעקב סבו למשלחת הזאת כנוסע נוסף, והוא בהחלט יביא כבוד-

מר יוסי נשרי: אחרי שהוא ילמד את היסטורית עם ישראל ומה קרה שם, אז אולי נשקול את העניין.

מר דורון קרפ: אני חושב שהוא אחד האנשים המוכשרים ביותר שנמצאים פה בחדר, אני אישית אוהב אותו. ואני חושב שהדברים שהוא אומר לפעמים, אתם יודעים מה, זה לא אסון. ככל שאתם או אנחנו תוקפים אותו – יש חשיבות יתר לדברים שהוא אומר גם אם הם לא נשמעים. אבל ככל שאנחנו נמעט לתקוף אותו וניתן לו לדבר כמה שהוא רוצה על הדברים האלה, אז הוא לבד יבין שאין טעם בדברים האלה. ואני חוזר להצעה, לקחת ולהציע ליעקב להצטרף למשלחת הזאת, כדי שגם הוא יהיה בפולין.

מר איציק ציזר: דורון, בתנאי שהוא בחדר של ישראל גל.
(מדברים ביחד)

מר דורון קרפ: אני רק רוצה לומר עוד מילה לכל החברים שמתבדחים, שאם אני יוצא לחו"ל ויעקב היה יחד איתי ואפילו באותו חדר, הייתי מאוד מאושר.

מר יוסי נשרי: ניקח את זה בחשבון. דורון, כל הכבוד לך. מי בעד לאשר את הסעיף? ירים את ידו.

מר גדי לייכטר: בעד: ציזר, דורון, אלונה, ישראל, רון ונשרי.

מר יוסי נשרי: מי נגד?

מר גדי לייכטר: נגד: סבו וארבל.

<p>החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעתם של סגני ראש העיר, איציק ציזר, ישראל גל ועובד ברשות, עם משלחת תלמידי תיכון לפולין 2010 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע (כ- 5,600 ₪) פלוס הוצאות אש"ל עפ"י החוק לכל אחד.</p>
<p>בעד (6) יוסי נשרי, איציק ציזר, דורון קרפ, אלונה בומגרטרן, ישראל גל, רון מלכה.</p>
<p>נגד (2) ליאת ארבל, יעקב סבו.</p>
<p>נמנע (0)</p>

מר יוסי נשרי: תודה רבה.

יוסי נשרי
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

סעיף 3: אישור מועצת העיר לחוזה חכירה עירייה-סוכנות יהודית, גוש 6497
חלקה 286 (מעון בני ברית).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עירייה-סוכנות יהודית, גוש
6497 חלקה 286 (מעון בני ברית).

בעד (10) יוסי נשרי, איציק ציזר, אילן ג'ורג'י, שי דבורה, ליאת ארבל,
יעקב סבו, דורון קרפ, ישראל גל, רון מלכה, אלונה בומגרטן .

נגד (0)

נמנע (0)

סעיף 4: אישור מועצת העיר למכרז חוזה שכירות מבנה לבית קפה, עירייה-
חברה לפיתוח ק"א-קפה קקאו, רוטשילד, גוש 6370 חלקה 42.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר מכרז חוזה שכירות מבנה לבית קפה,
עירייה-חברה לפיתוח ק"א-קפה קקאו, רוטשילד, גוש 6370 חלקה
.42

בעד (6) יוסי נשרי, איציק ציזר, דורון קרפ, אלונה בומגרטן, ישראל גל,
רון מלכה.

נגד (2) ליאת ארבל, יעקב סבו.

נמנע (1) אילן ג'ורג'י.

סעיף 5: אישור צו העיריות, ביטול צו המועצות המקומיות, עבירות קנס וביטול
סעיפי העונשין בחוקי העזר הקיימים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר צו העיריות, ביטול צו המועצות המקומיות,

עבירות קנס וביטול סעיפי העונשין בחוקי העזר הקיימים.

בעד פה אחד.

סעיף 6: אישור חח"ד לשנת 2010 ע"ס 7.5 מיליון ₪.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר חח"ד לשנת 2010 ע"ס 7.5 מיליון ₪.

בעד (6) יוסי נשרי, איציק ציזר, דורון קרפ, אלונה בומגרטן, ישראל גל, רון מלכה.

נגד (0)

נמנע (2) ליאת ארבל, יעקב סבו.

7. אישור סגירת תב"רים בתום שנת 2009.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר סגירת תב"רים בתום שנת 2009.

בעד (7) יוסי נשרי, איציק ציזר, ליאת ארבל, דורון קרפ, אלונה בומגרטן, ישראל גל, רון מלכה.

נגד (0)

נמנע (1) יעקב סבו.

8. אישור נסיעתם של סגני ראש העיר, איציק ציזר, ישראל גל ועובד ברשות, עם משלחת תלמידי תיכון לפולין 2010 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע (כ- 5,600 ₪) פלוס הוצאות אש"ל עפ"י החוק לכל אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעתם של סגני ראש העיר, איציק ציזר,

ישראל גל ועובד ברשות, עם משלחת תלמידי תיכון לפולין 2010

והשתתפות הרשות בהוצאות המסע (כ- 5,600 ₪) פלוס הוצאות אש"ל

עפ"י החוק לכל אחד.

בעד (6) יוסי נשרי, איציק ציזר, דורון קרפ, אלונה בומגרטן, ישראל גל,

רון מלכה.

נגד (2) ליאת ארבל, יעקב סבו.

נמנע (0)

יוסי נשרי
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה