

# עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות משיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 120/08

מיום שלישי, כ"ז באדר א' תשס"ח, 04.03.2008

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	יוסי נשרי
- חבר המועצה	רני שטרית
- חבר המועצה	תמיר אבני
- חבר המועצה	שי דבורה
- חבר המועצה	גיל מיכלס
- חבר המועצה	איציק ציזר
- חבר המועצה	יעקב סטודניק
- חבר המועצה	דורון קרפ
- חבר המועצה	נפתלי כהן
- חבר המועצה	אברהם לנדשטיין
- חבר המועצה	ניצן צוריאל
- חבר המועצה	ישראל גל
- חברת המועצה	גילה הרן
- חבר המועצה	צחי סגל
- חבר המועצה	אלכס קרייזמן

**לא השתתפו ה"ה:**

- חבר המועצה	עמי כחלון
- חברת המועצה	ציפי מרגלית

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- מ"מ גזבר העירייה	טובה שקד
- מבקר העירייה	דני שוץ

**על סדר היום:**

1. אישור תב"ר תכנון מתחם הצבר להתחדשות עירונית ע"ס 300 אלש"ח.
2. אישור חבר מועצת העיר רני שטרית בוועדות/עמותות וחברות עירוניות במקומה של גב' נטע גולד.
3. אישור חבר המועצה גיל מיכלס כחבר בבריכת השחייה במקומו של חבר המועצה שי דבורה.
4. אישור נציג ציבור איילת דן למתנ"ס במקומו של מר אלפנדרי רוני.
5. אישור חברים לוועדת איכות הסביבה.

**מר יוסי נשרי:** ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 120. בראשית הישיבה, לפני שניכנס לסעיפים, אני מקווה שאני גם אדבר בשמכם, לשלוח תנחומים למשפחות השכולות שנהרגו בעזה וכמובן לפצועים. גם מקרית אונו יש פצוע, לשמחתי הוא פצוע קל, הבן של שלום שרף – אסף שרף מי שמכיר. נאחל לו החלמה מהירה ושיחזור לפעילות. נחזק את היישובים, גם את האשקלון, עוטף עזה ושדרות. נמשיך לנסות ולסייע להם במידת האפשר והצורך על מנת לנסות ולמזער את הנזקים שישנם להם. אני נמצא בקשרים עם הרשויות, ואנחנו עומדים לרשותם בכל דבר שהם יירצו לסייע להם. אני גם רוצה מפה, מר קרייזמן, בשמי ואני מניח גם בשם החברים להביע תנחומים על פטירת אמך, שלא תדע עוד צער. תהיה חזק ותזכור את הדברים הטובים, ושיהיה לנו רק טוב לכולם.

**סעיף 1: אישור תב"ר תכנון מתחם הצבר להתחדשות עירונית ע"ס 300 אלש"ח.**

**מר יוסי נשרי:** אני פותח את סדר היום. סעיף מס' 1 – אישור תב"ר תכנון מתחם הצבר, התחדשות עירונית ע"ס 300,000 ₪. העירייה משתתפת ב-200,000 ₪ והמינהל ב-100,000 ₪, כפי שכבר שצינו בעבר. ביקשתם חומר בנושא וחוות דעת, החומר וחוות הדעת הועברו אליכם. מישהו רוצה להתייחס?

**מר ישראל גל:** מאחר והתבקשה פה חוות דעת ברורה בישיבה הקודמת, והגיעה חוות דעת כללית. אז הייתי רוצה להבין מה זה 'הדין המנהלי' שכתוב למשל. אני אפנה אותך לסעיף 2 בחוות הדעת. בהתקיים הסמכות, יש לבחון האם העירייה נהגה בהתאם להוראות הדין המנהלי ובהתאם לכללים המחייבים לצורך קבלת החלטה מנהלית. הווה אומר, ההחלטה צריכה שתהיה לאחר הפעלת שיקול דעת היוועצות בחינת חלופות ותהיה סבירה בנסיבות העניין. אני ביקשתי חוות דעת ספציפית לגבי המתחם, לא קיבלנו חוות דעת ספציפית לגבי המתחם. בוודאי שלא קיבלנו את כל הנהלים וסדרי העדיפויות שכתובים בהמשך של המהנדס. יתרה מכך, בישיבת הוועדה האחרונה המהנדס המליץ בוועדה לתכנון ובנייה שלא לדון

במתחם רימון-

**מר יוסי נשרי:** זה לא רימון, זה צבר.

**מר ישראל גל:** אני אומר, במתחם רימון מבחינת אישור תכניות שלו, מכיוון שהוועדה שצריכה לקבוע את סדרי העדיפויות והנהלים והקדימויות והכל – לא סיימה את עבודה. מה עוד, שחוות הדעת הזאת גם מפנה אותנו לאותה וועדה. לכן, אני חושב שחוות הדעת הזאת היא לא ממוקדת, היא בעצמה סותרת את עצמה. חבל שהאנשים שכתבו אותה אינם פה לתת לנו הסברים, אני כבר שאלתי אותם הרי, והם אמרו שהם נותנים חוות דעת כללית. אנחנו ביקשנו חוות דעת ספציפית, הם אומרים 'מחוות הדעת הכללית הזאת צריכים לתת חוות דעת ספציפית'. 2 גורים: 1) זה היועצים המשפטיים, אחרי שבחנו את כל החלופות. 2) מהנדס העירייה אחרי שהוא השלים את עבודתו לפי סדרי העדיפויות וזה מה שעולה מחוות הדעת. לכן, לנושא מתחם הצבר, אדוני ראש העיר, קיבלנו חוות דעת כללית. אנחנו יודעים שמותר לעירייה להתעסק בפינוי בינוי, אני תמיד גרסתי את זה, אני גורס גם היום שהחברה הכלכלית היא זו שצריכה לנהל את כל הפרויקטים של פינוי בינוי ולא לעשה את זה מסחרה אחת גדולה. אבל לצערי, לא נשמעה דעתי שהחברה הכלכלית תעשה את זה ותבצע את זה. במשך 5 שנים אני גורס את זה פעם אחר פעם. אין תשובות, לא קיבלנו תשובות מהישיבה הקודמת. קיבלנו חוות דעת שהיא דומה לחוות דעת שנשלחה לפני כשנה וחצי או שנה ע"י עו"ד אטיאס. ואני אומר, צריכים להמתין עם זה שיביאו חוות דעת ספציפית, ובהתאם לעבודת הוועדה, בדיוק כפי שכתוב בחוות הדעת ובדיוק כפי שמהנדס העיר אמר את הנושא הזה גם לגבי מתחם רימון. ק

**מר אברהם לנדשטיין:** חוות הדעת של עו"ד אטיאס היא לא דומה, היא זהה. פשוט עשו כאן מחזור של חוות הדעת. חוות הדעת שהתבקשה היתה בשאלה ספציפית, בסוגיה הזאת לא ניתנה תשובה ספציפית. התשובה הספציפית היתה

לגבי השאלה של העדפת מתחם מסוים על אחרים. שאלת הכנת המסגרת הכוללת, ומסגרת כוללת של התחדשות עירונית ומציאת סדר העדיפויות, או בשפה אחרת יותר חדישה – תעדוף של מתחם אחד על פני השני. בסוגיה הזאת, לא קיבלנו לא חוות דעת משפטית ולא חוות דעת הנדסית. בנסיבות העניין אני אינני סבור שהבקשה שלנו נענתה ויש בהעלאת הנושא בצורה כזאת משום זלזול במועצת העיר.

**מר יוסי נשרי:** יש עוד מישהו שרוצה להתייחס?

**מר איציק ציזר:** אני חושב שכדאי לעבור להצבעה, ולו מהסיבות הבאות. (1) היתה ישיבת מועצה בנושא התחדשות עירונית, שקבעה שבתחילת אפריל תהיה הצגה של כל הפרויקטים, ואז נדון ונאשר אותם. דבר שני, אני אקריא את מה שישראל אמר בנושא פינוי ובינוי במתחם הרימון, שזה גם מתחם שהמינהל מריץ. נאמר ע"י מהנדס הוועדה לדחות את הדיון עד קבלת הצוות המקצועי שעוסק בנושא בדיון במועצת העיר.

**מר ישראל גל:** ... חוות הדעת של היועצת המשפטית.

**מר איציק ציזר:** שנייה, נגיע. זאת אומרת, אני לא יכול לדחות מתחם אחד ולאשר מתחם שני. או שמאשרים את כולם, או שדוחים את כולם. לגבי הייעוץ המשפטי – צר לי שהיועצת המשפטית לא בחרה להיות פה להסביר, כי לי יש הרבה שאלות וסימנתי אותם בצהוב לגבי הייעוץ הזה. דבר רביעי, צר לי שלא המהנדסת פה ולא היועצת פה ולא המבקר באים לישיבת מועצה. אני מציע שנדבוק במה שאמרנו, אנחנו מחכים לתכנית עירונית בנושא התחדשות עירונית, שתיקח את כל המתחמים בקרית אונו ושתקבע בדיוק איזה מתחמים יהיו, מתי ייעשו, באיזה עדיפות ייעשו, מה ייעשה בהם ורק אחרי זה נחליט. כדי להמעיט בדיבורים ולעבור להצבעה.

מר יוסי נשרי: עוד מישהו?

מר אבני תמיר: אני, בדיון האחרון בוועדה הייתי עד לנושא של המלצת המהנדס, שהמליץ לדחות את הדיון למועצת העיר ולצוות המקצועי. למחרת היה כנס של פינוי ובינוי ברח' התאנה, שבכלל הציגו שם את הפינוי ובינוי של התאנה והרימון ביחד.

מר איציק ציזר: מי הציג?

מר אבני תמיר: סגן ראש העיר.

מר איציק ציזר: איפה הוא עכשיו?

מר ישראל גל: לא יודע, זה תשאל את הסגן ואת ראש העיר. הם נותנים לו גיבוי.

מר איציק ציזר: עמי כחלון לא נמצא.

מר גיל מיכלס: איזה סגן ראש עיר?

מר נפתלי כהן: סליחה, בן אדם יש לו גם עיסוקים פרטיים.

מר ישראל גל: גיל, אתה לא יכול להגיד מאחורי הקלעים שאתה שותף שלו ואחר כך אתה כן. אתה שותף שלו, תגבה אותו בכל מה שהוא עושה.

מר אבני תמיר: אז אני בכלל יצאתי מבולבל.

**מר נפתלי כהן:** אני חושב שזה לא מכובד שתוקפים בן אדם שהוא לא פה. תירגעו.

**מר ישראל גל:** אי אפשר פעם ככה ופעם ככה.

**מר איציק ציזר:** אז שיבוא, לא נתקוף אותו.

**מר נפתלי כהן:** בסדר, אז הוא מאילוצים פרטיים שלו, חבר'ה.

**מר איציק ציזר:** אולי הוא ישמיע לנו דברים חדשים שאנחנו לא יודעים.

**מר נפתלי כהן:** זה לא יפה.

**מר אבני תמיר:** קודם כל, אף אחד לא תוקף. אני רק אומר שבועדה החליטו לדחות את הרימון ויום אחרי זה החליטו שהרימון והתאנה זה בכלל מתחם אחד. אז אני בתור חבר מועצה ובתור חבר הוועדה יצאתי קצת מבולבל, וצריך לעשות סדר בעניין הזה.

**מר שי דבורה:** שלום לכולם, אני מתנצל על האיחור. למרות שמיהרתי – איחרתי. קודם כל, אני מצטרף לדברים שנאמרו פה, שאם אשים לא נמצאים פה, אנחנו לא צריכים להתייחס אליהם, משום שהם לא יכולים לענות ודברים כאלה. בואו נתייחס לאנשים שנמצאים פה, יש פה ראש עירייה. נקבל את ההחלטות מה שצריך כל אחד לפי מה שהוא חושב. אני יש לי שאלה, אדוני ראש העירייה, לגבי ה-300,000 שיש פה על סדר היום. יש לי פה חוות דעת שחברי מועצה ביקשו. אני אודה אם תסבירו לי מה זה אומר. מר מיכלס הוא עו"ד, הוא יכול לסייע אם צריך.

**מר גיל מיכלס:** אני לא היועץ המשפטי של העירייה.



**מר ישראל גל:** אולי מר מיכלס תסביר לנו מה חוות הדעת אומרת לגבי מתחם הצבר.

**מר אברהם לנדשטיין:** הוא עוד לא נותן עצות משפטיות בלי כסף.

**מר גיל מיכלס:** אסור לי.

**מר איציק ציזר:** .... שנדע בדיוק מה הוא אומר, תאמינו לי.

**מר ישראל גל:** אין סיכוי.

**מר שי דבורה:** צריך לזכור שהחברים במתחם עשו עבודה קשה מאוד. אני אומר את זה עכשיו, אני חושב שאנשים פה השקיעו שנים רבות. לבוא ובהינף יד להגיד להם-, יחד עם זאת אני אומר, אני רוצה פה לשאול מה קורה, אם לא מאשרים, אם כן מאשרים, מה ההשלכות של זה. אני לא הייתי בדיון פה בדקות שהיו פה.

**מר אברהם לנדשטיין:** לא היה כלום.

**מר שי דבורה:** לא היה כלום, אוקיי. אני אודה לראש העירייה אם יסבירו לי מה קורה פה. אני חושב, כעיקרון, שחשוב מאוד לסייע לתושבים הללו, בפרט שהם עשו עבודה קשה מאוד, רצו בין המוסדות ומספר פעמים באו הנה, אני חשבתי שגם היום יבואו.

**מר גיל מיכלס:** התייאשו מאיתנו.

**מר שי דבורה:** התייאשו מאיתנו. אז אם אפשר לקבל תשובות, אני אודה לך אדוני.

**מר צוריאל ניצן:** רבותיי, אני תומך בפינוי בינוי. אני חושב שפתרונות של פינוי בינוי הם דבר נכון לעיר, כמו שקוראים לזה התחדשות עירונית. אתה לוקח ומשפר מצד אחד את איכות הדיור של אוכלוסיות חדשות, מצד שני אתה מאפשר בנייה לגובה. כמובן כפוף לזה שזה נעשה בחכמה, ביחס הגיוני עם תכנון עירוני, והכי חשוב עם סדר עדיפויות. זאת אומרת, איך אני יכול היום לאשר תכנון של מתחם הצבר, שלא ברור לי שאותה ועדה שתיתן את מסקנותיה בעוד X ימים או שבועות או חודשים, באמת תקבע שמתחם הצבר הוא בעדיפות. כי אני למשל מקבל מיילים מאנשים שגרים ברחובות אחרים, שהם זועקים מרה על זה שמצב הנכס שלהם הוא מאוד מאוד גרוע. ואולי תבוא הוועדה, ובהתחשב באותם קריטריונים שהיא תקבע לעצמה, תקבע שנכס ברח' אחר הוא הנכס שהולך בעדיפות עליונה ומתחם הצבר בכלל יידחק לסוף הרשימה אולי. אז איך אנחנו יכולים לבזבז כספי ציבור, ו-200,000 ש"ח כמו שאדוני ראש העיר אמר, שזה הסכום שהעירייה תשלם, זה סכום נכבד, כדי לעשות תכנון, לדבר שאולי יהיה בתחתית הרשימה, ואז כשנגיע אליו בעוד 20-30 שנה, הוא בכלל לא יהיה אקטואלי, כי התשתיות תשתנינה, פרויקטים אחרי ישתנו.

**מר נפתלי כהן:** לא ישתמשו בכסף, מה הבעיה?

**מר צוריאל ניצן:** הכל יכול להיות אחרת. לא הבנתי מה שאמרת, נפתלי. מה זאת אומרת? אנחנו נאשר ולא ישתמשו.

**מר נפתלי כהן:** אם זה בעדיפות אחרונה, לא ישתמשו בכסף, מר ניצן.

**מר איציק ציזר:** מחר ישתמשו.

- מר צוריאל ניצן:** לא, למה?
- מר איציק ציזר:** בוא נחכה לעדיפויות.
- מר נפתלי כהן:** ציזר, אף אחד פה לא הזכיר, זה מימון ביניים. את מבין מה הבעיה פה? שהתושבים אוכלים אותה שם ואנחנו משחקים אותה בקטנות, ואני אסביר לך גם למה. זה מימון שעוזר לנו מהמינהל. אז מה איכפת לי לאשר אם המינהל מחזיר לי את הכסף? בוא תסביר לי אתה. תושבים ישבו פה וכעסו עלינו.
- מר איציק ציזר:** שהמינהל ייתן ..
- מר נפתלי כהן:** אבל תסתכלו בחוות הדעת הקודמות.
- מר יוסי נשרי:** ניצן, סיימת?
- מר צוריאל ניצן:** לא, לא סיימת.
- מר יוסי נשרי:** תנו לו לסיים ואני אומר את מה שיש לי לומר ואתם...
- מר איציק ציזר:** ... שישקיעו.
- מר נפתלי כהן:** אבל יכול להיות שבכלל הוא לא יהיה היזם.
- מר איציק ציזר:** שייקח את הסיכון.
- מר נפתלי כהן:** אתה יודע מי היזם? אתה יודע מי היזם?

- מר איציק ציזר:** שייקח את הסיכון.
- מר צוריאל ניצן:** בקיצור נפתלי, תראה, העמדה שלי היא שהדבר הזה חיכה זמן רב. אם באפריל הוועדה תיתן מסקנות ואנחנו נמצאים במרץ – למה שלא נחכה חודש?
- מר ישראל גל:** לא, אבל יש חוות דעת. אתה לא קיבלת חוות דעת?
- מר צוריאל ניצן:** בסדר, בזמן הזה גם תקבל חוות דעת ספציפית למתחם.
- מר נפתלי כהן:** ניצן, ידוע שהמתחם הזה בעדיפות עליונה, אנחנו יודעים את זה.
- מר צוריאל ניצן:** אם אני אקבל את זה בכתב, אני לא יודע.
- מר נפתלי כהן:** תאמין לי שאתה יודע.
- מר צוריאל ניצן:** אני לא יודע.
- מר נפתלי כהן:** אז אני יודע, וחבל לתקוע את זה.
- מר צוריאל ניצן:** אז על סמך זה שאתה ואני יודעים, זה לא מספיק לנו. כי אם חס וחלילה אני ארים את היד ואחרי זה תבוא הוועדה לחיוב אישי-
- מר נפתלי כהן:** חס וחלילה, היזם יחזיר את הכסף או המינהל.

**מר צוריאל ניצן:** תבוא הוועדה לחיוב אישי ותחייב אותי אחרי זה בחיוב אישי בדבר הזה.

**מר נפתלי כהן:** לא יחייבו אותך. לא יחייבו אותך בדבר כזה חיוב אישי.

**מר צוריאל ניצן:** בקיצור, מבקשים ממני לסכם, אז העמדה שלי-

**מר ישראל גל:** לא קיבלנו את מה שביקשתי.

**מר צוריאל ניצן:** העמדה שלי, שאני בעד פרויקטים של פינוי בינוי. אני מבקש לראות סדר עדיפויות עפ"י קריטריונים, עפ"י החלטות אותה ועדה שמונתה ע"י העירייה. ואז, ברגע שזה יהיה אני מבטיח לתמוך בדבר הזה, כי אני חושב שזה נכון לעיר, זה חשוב, זה תורם לריכוז של המגורים באזורים מסוימים, מאידך לריאות ירוקות. זה דבר שהוא טוב לעיר וטוב לתושבים.

**מר נפתלי כהן:** הכסף חוזר.

**מר גיל מיכלס:** טוב, אין מחלוקת ש-90% מחברי המועצה תומכים פה בפינוי בינוי. אני גם לא חושב שיש מחלוקת שאנחנו צריכים לקבוע תעודף לפרויקטים בצורה כזאת או אחרת, יש לי גם מחשבות איך צריך לעשות את זה, לאו דווקא בדרך שהיא נעשית כרגע, אבל זה כרגע לא רלוונטי. הבעיה היא שאנחנו פה נופלים בדיוק לידיים הלא נכונות. היזם של הפרויקט של הצבר רק מחכה שאנחנו כבר ניתן את המימון הזה. זה כסף קטן, הוא יזרוק את הכסף הזה בלי שום היסוס ובאופן מיידי. 200,000 ₪ זה משהו מינורי מבחינתו בפרויקט הזה. אבל אנחנו כרשות לא מעוניינים בזה, אנחנו לא מעוניינים להעביר שליטה כלשהי בתכנון הספציפי הזה לידי היזם. אני חושב שאנחנו צריכים לאשר את התב"ר הזה בכפוף לזה שיהיה ברור, גם בתב"ע וגם לדיירים, מבחינה משפטית יעגנו את זה

כמו שצריך, שהיזם שיקבל את הפרויקט הזה לביצוע, יחזיר את ה-200,000 ₪ האלה לקופת העירייה.

**מר ישראל גל:** אבל יש יזם, למה אתה מיתמם?

**מר יוסי נשרי:** אין יזם.

**מר גיל מיכלס:** לכן, במקום לדחות את הבקשה הזאת ובדרך הזאת לפתוח עוד פתח ליזם לדחוף את הרגל שלו, אני מציע בכל אופן לאשר את זה.

**מר ישראל גל:** איך אתה יכול-

**מר גיל מיכלס:** תשמע עד הסוף, תכנית צריך להכין שם. גם מבחינת התעדוף כרגע – זה לא קובע שום דבר. אז יתכנו את זה, יש לנו מספיק זמן לחשוב על סדרי העדיפויות. ואם ירצו לעכב את הביצוע של זה, אז יש כלים לעכב את הביצוע של זה, או לקבוע שזה יבוצע אחר כך. אבל בשלב הזה, מכיוון שתהליך התכנון של זה נמצא באמצע שלו, אני חושב שכדי וראוי שאנחנו כן ניתן את המימון הזה. זה לא סכום גדול, זה לא ישפיע על סדר הדברי של פינוי בינוי בכלל, ואני מציע בכל אופן לאשר את זה.

**מר איציק ציזר:** גיל, אז למה לא הצעת בוועדה...? גם זה לא יפה.

**מר גיל מיכלס:** אני לא הייתי בוועדה...

**מר יוסי נשרי:** טוב, אני רוצה להתייחס לעניין. קודם כל, מבחינת הדיירים, הדיירים לא חתמו עם שום יזם עד הרגע הזה, עד הדקה הזאת לא חתמו. הם נמצאים בתהליכים של מו"מ עם מספר יזמים ולא חתמו עם אף אחד. מי

שמקדם את התכנית, ואני אמרתי את זה גם בישיבות הקודמות, זה מינהל מקרקעי ישראל, שהוא התחיל בזמנו לפני מספר שנים לקדם את זה על תכנית משולבת של עיבוי ופינוי בינוי, והגיש והשקיע שם כסף. לאחר שהרשות באה ואמרה שהיא לא רוצה לקדם שם את הנושא של העיבוי, אלא היא בעד לקדם את הפינוי בינוי, המינהל הודיע לרשות שהיא מוכנה לשנות את המינון והעירייה תשתתף בהוצאה זמנית של 200,000 ₪ מתוך ה-300,000 ₪, 100,000 ₪ ייתן המינהל, וה-200,000 ₪ האלה יחזרו לקופת העירייה לאחר שייבחר וייקבע היזם. מי שהיום מתכנן את המתחם הזה בלבד זה פרופ' זאב דרוקמן, אמרתי את זה גם בישיבה הקודמת. כך שאין קשר ביונה תכנון לבין יציאה לביצוע. זאת אומרת, גם התכנון עצמו הוא תהליך לא קצר, והוא לא מונע מאיתנו לקבל את התעודף ראשון שני, או לקבוע את סדר המינון של איזה פרויקט הולך ראשון ואיזה שני. אין שום קשר לתכנון, כי כל מתחם שלא יהיה וכל מתחם שיגיע – יש לו סדר עבודה שהוא חייב לעבור תכנון ויצטרך לעבור הכרזות וועדות, ויש עוד הרבה תהליכים והרבה זמן עד שהדבר הזה ייצא בסופו של דבר, ואין קשר. והיזם לתכנון, מי שנבחר ע"י המינהל ולא ע"י הרשות – מתכנן את זה. הוא לא מתכנן את זה מהיום, הוא כבר מתכנן את זה מספר רב של חודשים, אם לא שנים, עם שינויים כאלה ואחרים. לכן המינהל הודיע לרשות שהיא צריכה להשתתף בהוצאה של 200,000 ₪ ואותו יזם כמו שאתה אמרת, אכן יידע כי המינהל מקדם את זה וזה מה שיהיה, יחזיר לרשות את אותם 200,000 ₪ וגם אמרנו את זה בישיבה הקודמת. לכן אין שום מניעה לאשר את זה, לתת ליזם שמתכנן מטעם המינהל לתכנן את המתחם ולהמשיך לתת לפעילות הזאת לרוץ, כי גם ככה זה תהליך שהוא לא קצר.

**מר איציק ציזר:** יוסי, זה... פנקס שהוא לא מגובה ע"י המינהל, יבקש 200,000 ₪ עד שהיזם יחזיר?

**מר יוסי נשרי:** זה משהו אחר לחלוטין.

**מר איציק ציזר:** למה? מה זה שונה מבחינתך?

**מר יוסי נשרי:** למה, כי המינהל הוא בעל הקרקע והוא זה שיזם את התכנית בזמנו, לפני שאתה ואני היינו, ישראל היה בתקופה ההיא-

**מר איציק ציזר:** אני מסכים, הכל נכון.

**מר יוסי נשרי:** ויודע מכך שאנחנו קיבלנו מוצר מוגמר.

**מר איציק ציזר:** 100%, בסדר. אבל אני שואל, מה אני אענה לפנקס, מה אני אענה להם?

**מר יוסי נשרי:** היזם שלהם מקדם להם את התכנית. זה משהו אחר לגמרי, כי לא המינהל מקדם את זה. פה המינהל משתתף.

**מר איציק ציזר:** אם קבענו שזה היזם, אז זה היזם לכולם. אם עוזרים, אז עוזרים לכולם.

**מר ישראל גל:** אני רוצה לדעת למה לא נותנים לרחבת השקד, לפנקס, לרחבת האורן, לכולם? כל אחד ניתן לו 200,000 ש. מה הבעיה? אני אומר בוא ניתן לכולם.

**מר יוסי נשרי:** יש הבדל בין תכנית שלא התחילו לתכנן אותה, לתכנית שהמינהל כבר מתכנן אותה 10 שנים.

**מר ישראל גל:** אבל עכשיו הוא מדבר על תכנית חדשה לגמרי. זה מתחיל מא' ועד ת', הוא מדבר על פינוי בינוי.



**מר יוסי נשרי:** אין שום סיבה בעולם לא לאשר את ה-200,000 ₪ האלה.  
אתה לא מסכן פה שום דבר.

**מר ישראל גל:** אז בוא אני אגיד לך עוד דבר. הנה הגיע המבקר. קיבלנו  
חוות דעת, חוות הדעת היא חוות דעת כוללנית. אדוני המבקר, חוות הדעת היא  
חוות דעת כוללנית, נדמה לי שאתה חתום עליה, לא?

**מר יוסי נשרי:** כן.

**מר נפתלי כהן:** זאת נקודה טובה, נאשר לכל המתחמים ונגמר הסיפור.

**מר ישראל גל:** אין בעיה. אם נאשר לכל המתחמים, נעשה תכנון לכל  
העיר.

**מר נפתלי כהן:** בוא נשים על כל המתחמים והוא ישתמש במה שהוא  
רוצה. אני רוצה הצעה נגדית.

**מר שי דבורה:** שאלה עקרונית. אני חושב שצריך לאשר את זה. השאלה  
שלי, למה לא יעשו כמו שעשו במצלאווי, שיחתמו מול החברה הכלכלית, שיהיה  
להם ביטחון לדיירים עצמם.

**מר יוסי נשרי:** כי הם לא רצו.

**מר שי דבורה:** לא רוצים?

**מר יוסי נשרי:** לא.

- מר שי דבורה:** הדיירים לא רוצים?
- מר יוסי נשרי:** כן.
- מר שי דבורה:** אני רוצה לשמור עליהם.
- מר יוסי נשרי:** הם לא רצו.
- מר שי דבורה:** מה אתה אומר על זה?
- מר ישראל גל:** גיל מיכלס, מה יש לך להגיד?
- מר גיל מיכלס:** אני בעד שיחתמו.
- מר יוסי נשרי:** לא רצו. זה נכס פרטי שלהם.
- מר שי דבורה:** אני בשבילם אמרתי את זה.
- מר יוסי נשרי:** אם היתה לי שם דירה, הייתי מביעה את דעתי. אין לי דירה שם, אז אני לא יכול. הוא החליט הדייר שהוא רוצה להתחבר למצלאווי או לשיכון ופיתוח או לאזורים, לכל מי שירצה.
- מר שי דבורה:** אוקיי, אני לא מדבר על קבלן, בוודאי שזכותו. אני מדבר למה שמישהו יגן עליהם. אם מחר קבלן יפשוט רגל?
- מר ישראל גל:** אני רוצה לפני סיכום, חוות הדעת היא כוללנית. אתם

טענתם שצריכים לתת פה הנחיות בהתאם להוראות הדין המינהלי. בוא תפרט. אני לא קיבלתי שום דבר לגבי המתחם הזה, שום דבר בכתב. לא חוות דעת ספציפית כתובה לגבי המתחם הזה, לא סדרי עדיפויות כפי שאתה מפנה בחוות הדעת שלך לכל הדברים האלה. אז אם אין את חוות הדעת הספציפית ואתה מדבר על חוות דעת כוללת שקיבלתי אותה מלפני שנה בדיוק מיחיאל אטיאס, אז זה בסדר, לעירייה מותר. אבל אני רוצה חוות דעת ספציפית לגבי המתחם.

**מר גיל מיכלס:** רגע, שאלה. האם העירייה, כשהיא נותנת את התב"ר הזה, יכולה להתנות את זה בזה שהדיירים כמו במצלאווי, אם הם רוצים כסף עירוני – יחתמו על הסכמים כמו שחתמו עם החברה הכלכלית.

**מר דני שוץ:** א' – אני לא יודע אם אתה יכול לכפות על תושב להתקשר עם זה או אחר.

**מר גיל מיכלס:** אני לא אכפה, אני לא אתן להם כסף.

**מר יוסי נשרי:** אבל זה לא הם. בלי שום קשר אליהם, מי שמקדם את זה זה המינהל, אתה לא מבין? אתה עו"ד, גיל, אני מתפלא עליך. גיל, הם לא היזם, מי שיזם זה המינהל.

**מר ישראל גל:** זאת שאלה שאני שאלתי באותה ישיבה ולא קיבלתי עליה תשובה. הרי העירייה היא לא מנהלת, היא לא מתכננת, היא לא שום דבר. אתה נותן כסף לציבור פרטי, מה ההבדל בין זה ובין רחבת השקד ובין פנקס?

**מר יוסי נשרי:** אני אבל הסברתי לך, ישראל, שהמתחם הזה ספציפית הצבר, ודרכטן – 2 המתחמים האלה המינהל מקדם כבר לפני 10 שנים.

מר ישראל גל:

אז שיממן.

מר יוסי נשרי:

אלה 2 המתחמים היחידים. כל מתחם אחר שמגיע, כל יזם שרוצה להתחבר עם התושבים – מממן להם גם את התכנית. אין לך בעיה עם העניין הזה. אתה רוצה להקשיב? התושבים לא מוציאים שקל מכיסם. מי שמממן להם את התכנית זה היזם, הם בחרו את הקבלן, והוא מביא את המתכנן שלו. במקרה הספציפי הזה, 2 המתחמים האלה, המקום היחיד זה המינהל שהוא מקדם, הוא היזם שקידם את התכנית.

מר ישראל גל:

בסדר.

מר יוסי נשרי:

התושבים יבחרו את הקבלן שהסרוצים.

מר ישראל גל:

זה תושבים וזה תושבים.

מר יוסי נשרי:

אתה מערבב סתם דברים, מין שאינו במינו.

מר אברהם לנדשטיין:

חבל על הזמן.

מר יוסי נשרי:

אתם רוצים שדני יגיד?

מר ישראל גל:

כן נו, כן דני, תגיד.

מר נפתלי כהן:

אני הייתי מאוד מציע, אולי לפנות את ההצעה בצורה הזאת או להביא הצעה בצורה הזאת, הצעה נגדית. אנחנו נאשר 300,000 ₪ לכל המתחמים של פיננוי בינוי, לכל מתחם 300,000 ₪. בוא נביא את זה להצבעה ונראה את כל הגיבורים. למה אתם עושים איפה ואיפה?

**מר ישראל גל:** אני מאוד בעד, 22 מתחמים.

**מר נפתלי כהן:** כל יזם שיבוא וירצה לבנות באיזה רח' מסוים, הוא ישלם את ה-300,000 ₪.

**מר ישראל גל:** שיממשו את זה – יחזירו.

**מר נפתלי כהן:** נכון, זה יהיה תנאי להיתר.

**מר ישראל גל:** דרך אגב, אותו דבר לגבי קפלן ולגבי כולם.

**מר איציק ציזר:** נפתלי, אני לא מצליח להבין. כתוב פה שחור על גבי עיתון, כתוב לכם, קיבלתם כולכם – "הרשות אמורה להכין תשתית סבירה של נתונים, שתאפשר קבלת החלטה ראויה. תשתית כזאת עשויה לכלול, נוסף לעובדות בסיסיות, גם חוות דעת של מומחים ועמדות של גופים ואנשים הנוגעים בדבר".

**מר ישראל גל:** איפה? איפה חוות הדעת.

**מר איציק ציזר:** קיבלת? – לא. כותבים לך 'הווי אומר, ההחלטה צריכה שתהיה לאחר הפעלת שיקול דעת היועצות, בחינת חלופות ותהיה סבירה". עשית את זה? – לא, חבל על הזמן. נו, די כבר.

**מר ישראל גל:** הכל צריך לבוא בכתב.

**מר יוסי נשרי:** זה בזמן של ישראל. אתם פניתם בזמנו למינהל. למה פניתם?

**מר ישראל גל:** כשהמינהל מממן, אין לי בעיה.

**מר יוסי נשרי:** כן, אבל שינית לו 3 פעמים את התכניות, מה אתה רוצה?

**מר ישראל גל:** כשהמינהל מממן, אין לי בעיה. אני לא שיניתי כלום, דרך אגב, זה השתנה עכשיו.

**מר יוסי נשרי:** טוב, בסדר. אתם רוצים לשמוע את-

**מר ישראל גל:** כן, דני, איפה חוות הדעת לגבי המתחם הזה.

**מר דני שוץ:** תשמע, בפעם הקודמת, וזאת חוות הדעת דרך אגב, שהיא חוות דעת שהיא משותפת לדניאלה קודם כל, היועצת המשפטית לעירייה, שהיא אמונה על הנושאים המשפטיים. אחר כך אני שותף לחוות הדעת הזאת, וגם יחיאל אטיאס מהחברה הכלכלית. השאלה שהיתה בישיבה הקודמת ועליה אנחנו נתבקשנו להשיב, וזה היה הוויכוח הקודם, בכלל היא שאלת הסמכות – האם יש סמכות או אין סמכות? זו היתה השאלה הראשונה בזמנו שאתה ביקשת - האם יש סמכות לאשר תב"ר כדוגמת התב"ר המדובר במקרה הזה, או כל תב"ר אחר. השאלה השנייה היא הדרך. זאת אומרת, האם יש סמכות, ואם יש סמכות, איך העירייה אמורה לבוא ולעשות זאת. לשאלת הסמכות - הגישה שלנו אומרת שיש את הסמכות לרשות המקומית. לשאלת הדרך - כמו שאני ציינתי, בהחלט כמו כל דבר אחר, הכל כפוף לדין המנהלי. הכל כפוף לסדר, לקביעה. לתפיסתנו, יש את הסמכות בחוק, ואמרתי את זה גם בפעם הקודמת, ועכשיו אני אומר את זה.

**מר אבני תמיר:** סעיפי חוק...

**מר דני שוץ:** פתח את 249 או שתקרא את חוות הדעת לחילופין. יש לך 2 אפשרויות, תבחר מביניהן. לגבי ההליך המנהלי, כמו שאמרתי לכם, זה כפוף לכל דבר שהרשות המקומית זה עושה. זה צריך להיות לאחר שיקול דעת, לאחר בחינת חלופות, וזה בסדר. לעניין הזה, יש צוות מה שנקרא, מנהלת פינוי בינוי.

**מר איציק ציזר:** סוף סוף יש עבודה רצינית, אנשים שעושים עבודה רצינית.

**מר דני שוץ:** לגבי הנושא הזה של סדר העדיפויות וכל מה שנובע מכך – יש צוות שעובד תחת המהנדס. זה צוות יועצים, מה שנקרא המנהלת, שמינה אותו מהנדס העירייה בזמנו עודד גבולי, שהוא כולל גם ייעוץ משפטי. שגם במישור הזה, לפי מה שאני יודע מעודד, גם פה המתחם הזה מבחינתו זה המתחם המועדף. מי שבא ומציג את הדברים ומבקש את התב"ר זה הדרג המקצועי, זה מהנדס העירייה. הוא בא ומציג, לאחר שהוא בחן את החלופות, בחן את הדברים. הרי זה לא היה עולה לפה אם בלי שזה עבר את הצוות המקצועי תחת מהנדס העירייה.

**מר ישראל גל:** איפה חוות הדעת, דני?

**מר דני שוץ:** סליחה, עודד גבולי צריך לתת לך חוות דעת בכתב? עצם העובדה שזה הגיע לפה-

**מר ישראל גל:** אני ביקשתי חוות דעת.

**מר דני שוץ:** ישראל, אני לא יודע מה ביקשת, אבל עצם העובדה שזה הגיע לפה, זה הגיע מתחת ידיו של המהנדס, שזה הגורם המקצועי שמקדם את התב"ר.

**מר איציק ציזר:** לא, לא.

**מר דני שוויץ:** מה 'לא, לא'?

**מר ישראל גל:** לא, לא, לא, דני, דני.

**מר איציק ציזר:** גם לוועדה זה הגיע דרך המהנדס, והמהנדס אמר משהו אחר.

**מר ישראל גל:** שנייה, אם דני מצהיר שזה עבר את כל ההליכים ואת כל הליכי הדין המנהלי המתחם הזה-

**מר דני שוויץ:** אני אמרתי לך, התפקיד שלי-

**מר ישראל גל:** לא, לא, אני דווקא בעד. דני, אם אתה טוען שעבר את כל הליכי הדין המנהלי, ואתה בדקת את זה לגופו, וחוות הדעת של המהנדס היא להמליץ על המתחם הזה, והמתחם הזה אפשר לתת לו 200,000 ₪ למרות שהם לא בטוחים שהם יחזרו לעירייה, והעירייה לא מנהלת את הפרויקט, שזה בהתאם למה שביקשתי – תצהיר את זה עכשיו פה ותגיד. אבל אתה שולח אותנו למישהו שלא נמצא פה, שלא קיבלנו חוות דעת.

**מר דני שוויץ:** יכולת לגשת אליו, בוא נתחיל מזה. בוא נתחיל מזה שיכולת לגשת אליו לפני הישיבה ולבדוק, זה אחד. אל תבוא אלי בטענות בעניין הזה.

**מר ישראל גל:** לא, אני רוצה לדעת.



**מר דני שוויץ:** אל תבוא אלי בטענות לעניין הזה שהנושא הזה לא נבדק. אבל אני אומר לך עוד פעם, חוות דעת השלי, בפרט בעין של מבקר – מתייחסת להליך, לסמכות ולהליך. אז אתה אומר לי עכשיו 'בוא תאשר את מתחם א', ב' וג' - בטח שזה לא תפקידי. כל תב"ר, לפחות עפ"י ... הדרג המקצועי מהמהנדס.

**מר יוסי נשרי:** אנחנו נביא את זה להצבעה.

**מר נפתלי כהן:** אני רוצה להביא הצעה נגדית.

**מר ישראל גל:** אני רוצה להביא. הוא רוצה להביא 6 מיליון ₪.

**מר נפתלי כהן:** סליחה, אדוני, חובת ההוכחה אחר כך על ראש העירייה לנהל את הפרויקטים האלה. יש לו יד חופשית, שירוך.

**מר ישראל גל:** גיל, תעלה את ההצעה נגדית של החברה הכלכלית. אוקיי, אני אביא הצעה נגדית.

**מר נפתלי כהן:** אני גם רוצה להביא הצעה נגדית.

**מר ישראל גל:** אנחנו מבקשים לקבל חוות דעת ספציפית לגבי המתחם הזה, בהתאם לחוות הדעת הכוללנית שנתן היועץ המשפטי והמבקר, ובנוסף על מנת להאיץ את התהליכים, אנו ממליצים שהחברה הכלכלית של עיריית קרית אונו תיקח את הפיקוד על המתחם. זה הכל. על מנת להאיץ את התהליכים.

**מר נפתלי כהן:** כמו שהיה בשאול המלך?

- מר ישראל גל:** בדיוק. שאול המלך, כן.
- מר יוסי נשרי:** טוב, אני מביא להצבעה. מי בעד?
- מר ישראל גל:** זו הצעה נגדית שלנו.
- מר יוסי נשרי:** מי בעד לאשר?
- מר נפתלי כהן:** רגע, אני רוצה להביא עוד הצעה, אפשר?
- מר ישראל גל:** עזוב, די. זה לא רציני.
- מר נפתלי כהן:** למה לא רציני? למה לא רציני?
- מר ישראל גל:** 330 מיליון ש"ח?
- מר נפתלי כהן:** למה להריץ תושבים לפה?
- מר ישראל גל:** לא נאשר לך, נו, נפתלי.
- מר יוסי נשרי:** תאשר את זה איך שזה ככה. עזוב, זה סתם משחקים.
- מר ישראל גל:** עזוב, נפתלי.
- מר דני שוץ:** בשבילך, זה גם לא יעבור במשרד הפנים. עזוב, זה גם  
משרד הפנים לא יעבור.

- מר נפתלי כהן:** אני מנסה. אני רוצה... פרויקט פיננסי בינוי.
- מר ישראל גל:** אם החברה הכלכלית מנהלת את זה, אז אין לי בעיה בכלל.
- מר יוסי נשרי:** טוב, מי בעד לאשר את הסעיף כפי שהוא רשום על סדר היום, אישור תב"ר תכנון מתחם צבר התחדשות עירונית על סך 300 אלף ש"ח, כש-200 ש"ח העירייה, 100 אלף ש"ח זה המינהל, ואני מציין שוב לפרוטוקול שה-200 אלף ש"ח יוחזרו לעירייה דרך אותו קבלן שיזכה בסופו של דבר לקדם את הפרויקט הזה, שאנחנו לא יודעים מיהו בשלב זה.
- מר נפתלי כהן:** אם אפשר לציין שההיתר יינתן בכפוף להחזרת התשלום הזה לעירייה.
- מר יוסי נשרי:** הוא יינתן.
- מר ישראל גל:** הוא אמר, הוא אמר את זה.
- מר יוסי נשרי:** אמרתי.
- מר נפתלי כהן:** לא, ההיתר בנייה.
- מר יוסי נשרי:** מי בעד?
- ???:** רגע, הצעה נגדית.
- מר יוסי נשרי:** בסדר. נצביע על זה, ואחר כך נצביע על ההצעה שלך. מי

בעד לאשר את התב"ר כפי שקראתי? ירים את ידו.

**מר גדי לייכטר:** נפתלי, רני, גיל מיכלס, יוסי נשרי.

**מר יוסי נשרי:** מי נגד?

**מר ישראל גל:** לא, אין נגד. יש הצעה נגדית.

**מר נפתלי כהן:** רגע, יש הצעה נגדית.

**מר ישראל גל:** לא, לא, הצעה נגדית. אם זה נגד, אז אין הצעה נגדית.

**מר יוסי נשרי:** יש הצעה נגדית.

**מר ישראל גל:** הצעה כנגד הצעה.

**הצבעה:** אישור תב"ר תכנון מתחם הצבר להתחדשות עירונית ע"ס 300 אלף

שח.

**בעד (4)** יוסי נשרי, נפתלי כהן, גיל מיכלס, רני שטרית.

**מר יוסי נשרי:** מי בעד ההצעה של ישראל?

**מר ישראל גל:** מי בעד ההצעה, אני רוצה להקריא אותה, כי גדי אמר לי

שאני לא מקריא את ההצעות לפני. ההצעה שלי היא כדלקמן ברורה: מאחר ולא

קיבלנו את חוות הדעת ספציפית לגבי מתחם הצבר, אנחנו-

**מר דני שוץ:** אתה גם לא דרשת פעם קודמת.

**מר ישראל גל:** דרשתי. ודרשתי גם יותר מזה ואני אראה לך. מאחר ולא קיבלנו את חוות הדעת ספציפית לגבי מתחם הצבר, ולא קיבלנו את החוות דעת של המהנדס כפי שנתבקש לגבי מתחם הצבר, אנו מבקשים להביא לישיבה הבאה את הנושא הזה עם כל חוות הדעת כנדרש לגבי מתחם הצבר או לחילופין, להעביר את הטיפול לחברה הכלכלית שהיא תקדם את המתחם ותהיה החברה המנהלת של המתחם הזה בדיוק כפי שנעשה בשכונת שאול המלך.

**מר יוסי נשרי:** מי בעד מה שישראל גל הציע? ירים את ידו.

**מר גדי לייכטר:** תמיר, לנדשטיין, דורון קרפ, ישראל, ניצן וסגל.

**מר יוסי נשרי:** מי נמנע?

**מר גדי לייכטר:** נמנע: שי נמנע.

**מר ישראל גל:** זה עבר.

**מר יוסי נשרי:** כל מי שלא השתתף - נמנע. מי מתנגד? מי נמנע?

**מר גדי לייכטר:** נמנעים: סטודניק, ציזר ושי דבורה. 3.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של מר ישראל גל כלהלן: מאחר ולא קיבלנו את חוות הדעת ספציפית לגבי מתחם הצבר, ולא קיבלנו את החוות דעת של המהנדס כפי שנתבקש לגבי מתחם הצבר, אנו מבקשים להביא לישיבה הבאה את הנושא הזה עם

כל חוות הדעת כנדרש לגבי מתחם הצבר או לחילופין, להעביר את הטיפול לחברה הכלכלית שהיא תקדם את המתחם ותהיה החברה המנהלת של המתחם הזה בדיוק כפי שנעשה בשכונת שאול המלך.

בעד (6) תמיר אבני, דורון קרפ, אברהם לנדשטיין, צחי סגל, ניצן צוריאל, ישראל גל.

נמוע (3) יעקב סטודניק, איציק ציזר, שי דבורה.

לא נכח בהצבעה (1) אלכסנדר קרייזמן.

מר יוסי נשרי: כן, שי.

מר שי דבורה: כן, אדוני. תראו, יש פה הרבה, אמרתי, אני חושב שצריך לסייע לאוכלוסייה הזאת. מצד שני, טוענים שאין פה תשובות, ואני רוצה לשמוע את דבריו של סגן ראש העירייה, שיסביר לנו מה קורה פה. אני רוצה לשמוע אותו. אני מדבר על מחזיק התיק, האחריות עליו.

מר גיל מיכלס: מה אתה צריך שהוא יסביר לך? הוא לא יודע בעצמו.

מר שי דבורה: אה, הוא לא יודע? אז אם הוא לא יודע, אז ממי אני אקבל תשובות?

מר גיל מיכלס: אתה לא אישרת את הזה, מה אתה רוצה?

מר איציק ציזר: מה תוצאות ההצבעה?

מר גדי לייכטר: 4: 6.

**מר איציק ציזר:** אני רוצה רק להגיד למה אני נמנעתי, למה אני נגד, אני לא בעד ההצעה הזאת, הסברתי קודם. למה אני לא בעד ההצעה של ישראל, כי אני לא חושב שהיועצת המשפטית צריכה לקבוע לפי חוות דעת כזאת או אחרת-

**מר ישראל גל:** לא, והמהנדס.

**מר איציק ציזר:** שנייה, והמהנדס, עם מתחם כזה או אחר צריכים עכשיו לרוץ לאיזשהו יזם. קבענו פה לפני 3 שבועות, יש תכנית אב עירונית שתאושר באפריל, ברגע שהתכנית הזאת תאושר, לא צריכים חוות דעת של אף אחד, הכל יאושר. לכן אני לא יכול להצביע על זה שלפי איזושהי חוות דעת אני צריך להצביע בעד או נגד.

**מר ישראל גל:** גם לא תביא כי המהנדס לא יביא.

**מר איציק ציזר:** בסדר.

**מר צוריאל ניצן:** ישראל, תן לו לדבר, בחייך, די.

**מר ישראל גל:** אמרנו את זה. דני לא היה פה, המהנדס לא הביא...

**מר צוריאל ניצן:** תירגע, די.

**מר גיל מיכלס:** אבל הוא לא אישר את התב"ר, אז מה?

סעיף 2: אישור חבר מועצת העיר רני שטרית בוועדות/עמותות וחברות עירוניות במקומה של גב' נטע גולד.

**מר יוסי נשרי:** טוב, נעבור לסעיף 2. אישור חבר מועצת העיר רני שטרית בוועדות/עמותות וחברות עירוניות במקומה של הגב' נטע גולד.

**מר ישראל גל:** קודם כל, רציתי להודות לך על זה שחיכית היום שתיפתח הישיבה כנדרש, לא כפי שממלא מקומך שחיכה בכל תוקף שלא יהיה קוורום.

**מר גיל מיכלס:** מה, מה, מה?

**מר ישראל גל:** חיכה עד שלא יהיה קוורום.

**מר גיל מיכלס:** הוא חיכה רק בשבילי שאני אגיע.

**מר ישראל גל:** אני רציתי להודות לראש העיר, מה אתה רוצה?

**מר יוסי נשרי:** למה אתה סתם? כי כבר אמרת דברים פעם בנימה חיובית.

**מר שי דבורה:** חברים, אני רוצה לומר לכם, שראש העירייה נכח באירוע ואני עד לזה. אז לא צריך להגיד סתם דברים.

**מר ישראל גל:** שתיים - אני רוצה לדעת באיזה ועדות מדובר, כי אין לי שמץ של מושג. רגע, ציזר, אתה יודע על איזה ועדות מדובר בסעיף 2?

**מר יוסי נשרי:** תכף המנכ"ל יקריא לך.

**מר גדי לייכטר:** אם אתה רוצה, אני אקריא לך. בוועדת מכרזים,



ביקורת, איכות הסביבה.

**מר איציק ציזר:** חבל על הזמן.

**מר ישראל גל:** לא, אני רוצה לשמוע ספציפית, שאחר כך לא יהיה רשום גם יו"ר ועדות וזה.

**מר גדי לייכטר:** חינוך, חינוך מוסיקלי.

**מר ישראל גל:** בלאו הכי שם לא מחליפים את החברים. שם זה אוטונומיה.

**מר ישראל גל:** שפ"ע.

**מר ישראל גל:** עוד ציפי מרגלית מחכה להיכנס שם.

**מר גדי לייכטר:** שמות ומלגות.

**מר אברהם לנדשטיין:** אגב שמות, אני קיבלתי הזמנה לישיבה של ועדת שמות ואני מסרתי שם של נציג אחר. אני לא מבין את זה אדוני מנכ"ל העירייה, מסרתי שם.

**מר יוסי נשרי:** רגע, תנו לו לסיים.

**מר אברהם לנדשטיין:** אדוני מנכ"ל העירייה, מסרתי שם לוועדת שמות של נציג של הסיעה שלי, ומשום מה אני מקבל הזמנות לישיבה.

- מר יוסי נשרי:** בוא, תסיים את זה קודם.
- מר אברהם לנדשטיין:** אתם צריכים לדאוג לזה, חבל על הדואר.
- מר גדי לייכטר:** מה שמו?
- מר אברהם לנדשטיין:** אתה חושב שאני זוכר? מסרתי.
- מר גדי לייכטר:** והבריכת שחייה.
- מר שי דבורה:** אני חושב שמן ההגינות, שכפי שלכל סיעה מגיעה את הייצוג היחסי שלה, אני חושב שאין מניעה לאשר את מר רני. לפחות אם מאשרים, לפחות בוועדת המכרזים שיהיה חבר, משום שיש חוסר, זו בעיה.
- מר נפתלי כהן:** גם אם הוא יצביע בוועדות.
- מר שי דבורה:** לפחות בוועדה הזאת לאשר אותו. זה חשוב מאוד.
- מר איציק ציזר:** אני רוצה לוודא גדי ממה שהקראת, שלא הקראת את יו"ר ועדת רווחה ולא הקראת יו"ר ועדת מלגות.
- מר גדי לייכטר:** מלגות הקראתי.
- מר איציק ציזר:** יו"ר או חבר?
- מר גדי לייכטר:** ורווחה, זה שניהם יו"ר.

**מר נפתלי כהן:** לא, זה שתי הצבעות שונות, דרך אגב, גדי.

**מר איציק ציזר:** אוקיי. אנחנו מבקשים להעלות הצעה נגדית שאומרת, שהחבר רני שטרית יחליף את נטע בכל הוועדות, גם ועדות שלא קראת, אין לנו שום בעיה עם שום ועדה. למעט שני היו"ר שאנחנו בישיבה הבאה, בעוד חצי שעה, אנחנו גם נצביע עליהם, ואני מבקש שרני שטרית יצטרף לוועדת מלגות לא במקום נטע אלא בנוסף לנטע. שגם נטע תשב שם וגם רני שטרית יישב שם. אם אתם מסכימים לזה, אפשר להצביע.

**מר רני שטרית:** רגע, למה לא מכניסים את יו"ר רווחה ויו"ר מלגות?

**מר איציק ציזר:** כי יו"ר רווחה, רוב חברי המועצה שהם אלה שקובעים מי יהיה יו"ר, החליטו שזה יהיה מר תמיר אבני, ונראה בישיבה הבאה.

**מר רני שטרית:** אפשר לדעת על איזה נימוקים?

**מר יוסי נשרי:** לפי המפתח הזה, זה שייך לתנועת התושבים.

**מר איציק ציזר:** אני לא צריך להסביר איזה נימוקים ולא צריך להסביר למה. יושבי ראש ועדות נקבעים לפי ההצבעה. לפי יחס הכוחות. אם יש לך מעל 9 אתה תבחר, אם יש לי מעל 9 אני אבחר. בוא נראה.

**מר גיל מיכלס:** בכנסת זה לא עובד ככה.

**מר איציק ציזר:** תמיד זה עבד ככה, 5 שנים, מה לעשות?

**מר גיל מיכלס:** בכנסת? אין לקואליציה-?

- מר ישראל גל:** יש לה 2 ועדות שהן ידועות. אחד זה ועדת הביקורת.
- מר איציק ציזר:** גיל, לך יש מלא יושבי ראש, אתה יכול לתת חלק לתה, אין שום בעיה.
- מר גיל מיכלס:** אין בעיה. אני אתן לכל יושבי הראש שלי לתה.
- מר איציק ציזר:** יש לכם מלא, ואתם לא ממלאים את תפקידכם שם, תן לו קצת. יש לכם איזה 6,7.
- מר ישראל גל:** גם אנחנו לא חייבים לתת. דרך אגב, אנחנו לא חייבים.
- מר איציק ציזר:** אם אתה כזה לארגי בכנסת, תן לו קצת.
- מר גיל מיכלס:** אני נותן לו את כולם.
- מר איציק ציזר:** קדימה, אפשר להצביע? יש הצעה מול הצעה.
- מר יוסי נשרי:** טוב רבותיי. בסדר. רני, אתה רוצה עוד להוסיף משהו?
- מר אברהם לנדשטיין:** לא, שישביר למה הוא איחר, כי אני דאגתי לו.
- מר יוסי נשרי:** הוא לא היחיד. אתה היית בזמן היחיד. טוב, אני מביא להצבעה.
- מר איציק ציזר:** רגע, זה - זה מול זה? איך אתה עושה את זה? רק שנדע.

- מר יוסי נשרי:** נצביע.
- מר איציק ציזר:** לא, קודם שלך? בעד נגד?
- מר יוסי נשרי:** אתה רוצה לומר משהו?
- מר איציק ציזר:** לא, זה מול זה? רק שנדע איך מצביעים.
- מר רני שטרית:** כוחניות, אבל מה...
- מר איציק ציזר:** לא, זו לא כוחניות. ככה זה עובד. מר רני שטרית, אתה פשוט לא יודע.
- מר יוסי נשרי:** בסדר. שתהיה הצבעה זה מול זה, זה בסדר.
- מר איציק ציזר:** כשהסיעה שלך היתה בקואליציה היא קבעה את יושבי הראש, וכשהסיעה שלי היתה בקואליציה היא קבעה את יושבי הראש, ועכשיו הרוב קובע, מה לעשות.
- מר יוסי נשרי:** בסדר. נצביע הצעה מול הצעה.
- מר איציק ציזר:** ככה זה בפוליטיקה ובדמוקרטיה.
- מר יוסי נשרי:** מי בעד ההצעה כפי שאני הקראתי אותה? ירים את ידו.
- מר גדי לייכטר:** רני שטרית, גיל מיכלס, יוסי נשרי.

**הצבעה: אישור חבר מועצת העיר רני שטרית בוועדות/עמותות וחברות עירוניות**

**במקומה של הגב' נטע גולד.**

**בעד (3) יוסי נשרי, גיל מיכלס, רני שטרית.**

**מר יוסי נשרי:** מה ההצעה השנייה?

**מר ישראל גל:** תגיד את ההצעה שתהיה ברורה.

**מר איציק ציזר:** ההצעה אומרת שרני שטרית יחליף את נטע גולד בכל

הוועדות, למעט יו"ר ועדת רווחה, יו"ר ועדת מלגות. הוא יכנס לוועדת מלגות  
כחבר בנוסף לחברות של נטע גולד שנשארת שם.

**מר יוסי נשרי:** היא לא יכולה להישאר שם. איך היא יכולה להישאר

שם?

**מר איציק ציזר:** היא לא חייבת להיות חברת מועצה. גם הנציגה שלי היא

לא חברת מועצה, מה אפשר לעשות. היא יכולה להישאר שם בקלות.

**מר שי דבורה:** כנציג ציבור.

**מר איציק ציזר:** נכון. אין שום בעיה.

**מר יוסי נשרי:** טוב. מי בעד ההצעה? ירים את ידו.

**מר גדי לייכטר:** תמיר אבני, סטודניק, ציזר, לנדשטיין, ישראל, ניצן, סגל. נמנעים, רגע, יש פה נמנעים. נמנעים: דורון קרפ.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של מר איציק ציזר כלהלן: מר רני שטרית יחליף את נטע גולד בכל הוועדות, למעט יו"ר ועדת רווחה, יו"ר ועדת מלגות, וייכנס לוועדת מלגות כחבר, בנוסף לחברות של נטע גולד שנשארת שם.  
**בעד (7)** תמיר אבני, יעקב סטודניק, איציק ציזר, אברהם לנדשטיין, צחי סגל, ניצן צוריאל, ישראל גל.  
**נמנע (1)** דורון קרפ.  
**לא נכח בהצבעה (4)** נפתלי כהן, שי דבורה, אלכסנדר קרייזמן, גילה הרן.

**מר דורון קרפ:** אני מבקש לנמק. קודם כל, נמנעתי כדי שיתנו לי את רשות הדיבור כדי שאני אהיה ראשון המברכים את רני.

**מר אברהם לנדשטיין:** לא, כבר ברכו.

**מר דורון קרפ:** אני יכול לומר לך כלמד יחד עם אחת הבנות שלי, וסיפרתי בבית שהוא יהיה חבר מועצה והם היו מאוד המומות מזה, אז אני מאחל לך בהצלחה גם בשמי-

**מר יוסי נשרי:** רני, שלחו לך פרח?

**מר דורון קרפ:** גם בשם הבנות והמשפחה. אני מאחל לך, אני רואה ברני בחור צעיר שיש לו אמביציה להיות חבר מועצה. אני כבר יכול לומר לך שזו לא מציאה גדולה, לפחות לאור מה שקורה פה ב-5 השנים האחרונות, אבל אולי אתה דווקא, שאתה הצעיר בחבורה, אולי תעשה פה איזה שינוי. ולכן לא הצבעתי לא בעד ולא נגד, כדי לתת לך הזדמנות, ולכן נמנעתי. אני מאחל לך שוב, בהצלחה.

**מר יעקב סטודניק:** בסוף, אז מה דעתך?

**מר דורון קרפ:** אני יכול לומר עוד דבר אחד, הואיל ואני יו"ר ועדת מכרזים, אז אני מברך אותך גם על הוועדה הזאת, שהיא ועדה מאוד חשובה באשר היא. עבודה רבה מונחת לפניך-

**מר אברהם לנדשטיין:** וצריך לקום מוקדם בבוקר.

**מר דורון קרפ:** והנושא של ההשתתפות בוועדה הזאת, הוא מאוד-מאוד חשוב וקשה לנו לפעמים לגייס את הרוב.

**מר גיל מיכלס:** תמנה אותו ממלא מקום.

**מר דורון קרפ:** אז אני מאחל לך הצלחה, ואני אשמח לראות אותך בישיבה הקרובה ב-10 לחודש מרץ.

**מר יעקב סטודניק:** שמונה וחצי בבוקר.

**מר דורון קרפ:** שמונה וחצי בוקר.

**סעיף 3: אישור חבר מועצת העיר גיל מיכלס כחבר בבריכת השחייה במקומו של חבר המועצה שי דבורה.**



**מר יוסי נשרי:** טוב, אני עובר לסעיף 3: אישור חבר מועצת העיר גיל מיכל כחבר בבריכת השחייה במקומו של חבר המועצה שי דבורה. מישהו רוצה להתייחס?

**מר אברהם לנדשטיין:** אני רוצה לומר משהו, כן, אני חושב שאי אפשר לדון בסעיף הזה, כי מי שהציע את הסעיף הזה, הגב' ציפי מרגלית, לא נמצאת כאן. והיא זאת שהיתה צריכה להביא את הנושא לדיון.

**מר דורון קרפ:** להציג אותו.

**מר אברהם לנדשטיין:** ולהציג אותו. ולפי התוספת השנייה לפקודת העיריות, הואיל והיא הביאה את הסעיף הזה לדיון, היא היתה צריכה להציע את זה.

**מר איציק ציזר:** ישבנו פה לפני כמה חודשים והחלטנו על שינוי בהרכב בריכת השחייה, עד היום זה לא קרה. גם כשהוצע פה איזשהו הסכם, שאני קראתי לו הסכם נלוז, גם הוא לא כובד, והבנתי שיש איזה איחור בשבועיים והישיבה תהיה עוד שבועיים, וגם אני לא יודע מה יהיו תוצאותיה. ולכן הכלל הוא ברור, אם אתם לא יודעים לכבד את החלטות המועצה לאיזה חברים ישבו, באיזו ועדה, ולא משנה איזו ועדה, אין שום סיבה שעכשיו נחליף את החברים שעוד לא הוחלפו, וזה נכון גם לסעיף 3 וגם לסעיף 4. אפשר ללכת להצבעה.

**מר יוסי נשרי:** יש עוד מישהו שרוצה להתייחס? גיל, כן.

**מר גיל מיכלס:** החבר ציזר, הדמוקרטיה אצלו כרגיל, עובדת רק כזה נוח לו, אבל לא נורא. בסדר. אני כבר התרגלתי, לצערי. ההצעה היא הצעה של

סיעת שינוי, לא של ציפי מרגלית באופן אישי. אין שום קשר.

**מר אברהם לנדשטיין:** שי דבורה חולק עליך.

**מר גיל מיכלס:** מה זה?

**מר ישראל גל:** שי דבורה חולק עליך.

**מר גיל מיכלס:** אני לא רואה ששי דבורה, לא סתם הלך לדרכו.

**מר אברהם לנדשטיין:** למה? וציפי מרגלית גם הלכה.

**מר גיל מיכלס:** ציפי מרגלית לא באה מראש.

**מר ישראל גל:** מי הגיש את זה?

**מר יוסי נשרי:** לא משנה, שם סיעת שינוי. כן, גיל.

**מר גיל מיכלס:** זו הצעה לסדר היום, ראש העיר הציע את ההצעה הזאת,

זה לא 8(א) ולא כלום. אבל לא משנה. באשר לסיכום שהיה, יצאו הזמנות ל-19 לחודש, הנהלה חדשה הוגשה.

**מר ישראל גל:** משום מה, בפעם הראשונה אף פעם הנהלה לא מוזמנת

ליד זה, בניגוד לנוהג ולנורמה.

**מר גיל מיכלס:** אני לא יודע מה הנוהג.

- מר ישראל גל:** הנוהג מורחים אותנו, זה בסדר.
- מר גיל מיכלס:** עפ"י הסיכומים והחוק, ואם מר ציזר לא רוצה לתת לסיעת שינוי-
- מר דני שוץ:** שנראה שאנחנו על אותו סעיף, הצעה לסדר היום אתם מדברים?
- מר יוסי נשרי:** אני הצבתי את סדר היום.
- מר ישראל גל:** כן.
- מר דני שוץ:** "יביא אותה בפני המועצה מגיש ההצעה".
- מר יוסי נשרי:** אני.
- מר דני שוץ:** רגע, "או מי שהמגיש ביקש ממנו להביאה, אז לצורך העניין הוא אומר שזו הצעה של שינוי.
- מר אברהם לנדשטיין:** אני לא ראיתי שהוא ביקש ממנו.
- מר גיל מיכלס:** ראש העיר הציע את זה, אני-
- מר דני שוץ:** אז הוא יכול להצהיר פה שביקשו ממנו.
- מר אברהם לנדשטיין:** פה הוא לא הצהיר.

**מר איציק ציזר:** מה זה משנה? זה בסדר.

**מר דני שוץ:** בכל מקרה, זה בא משינוי. אז היא ביקשה ממנו שהוא

יציע, הרי הם אותה סיעה, נכון?

**מר יוסי נשרי:** אני העליתי על סדר היום.

**מר דני שוץ:** גם אפשרי. זו לא הנקודה שאי אפשר לדון.

**מר יוסי נשרי:** כן, גיל.

**מר גיל מיכלס:** זה הכל, ומר ציזר, אני מבקש שתתמוך בהצעה הזאת

כדי שלא יהיה לך, אחר כך בעוד שבועיים תשלח עוד מכתב 'למה השדרוגים

בבריכה לא מתקדמים', כי זה לא יסייע לבריכה.

**מר איציק ציזר:** רק אתה יכול להציל את הבריכה.

**מר גיל מיכלס:** אני לא-

**מר איציק ציזר:** רק אתה.

**מר גיל מיכלס:** מר ציזר היקר, רק אתה יכול להציל-

**מר ישראל גל:** אתה ונשרי צריכים לגמור את הכסף...

**מר גיל מיכלס:** ואת העיר. רק אתה יכול. אתה, עד היום-

- מר איציק ציזר:** יצאתם למכרז, טעיתם ב-5 מיליון ₪.
- מר גיל מיכלס:** עד היום-
- מר איציק ציזר:** 5 מיליון ₪ טעיתם במכרז.
- מר גיל מיכלס:** עד היום, 5, 10 מיליון ₪.
- מר איציק ציזר:** 5, אתה אמרת לי.
- מר גיל מיכלס:** אתה עד היום זה שמציל את העיר לפני כולם.
- מר איציק ציזר:** לא, אני לא אומר את זה.
- מר גיל מיכלס:** רק אתה. אתה סוגר את כביש מכבית, אתה פותח את כביש מכבית.
- מר איציק ציזר:** זה הנושא עכשיו?
- מר גיל מיכלס:** אתה סוגר את דורי, אתה פותח את דורי.
- מר איציק ציזר:** אתה רוצה לפאר את שמי? קדימה, סע.
- מר גיל מיכלס:** אתה, כל הכבוד לך, מחיאות כפיים, אבל אל תשאל שאלות אחר כך שאתה תוקע המקלות בגלגלים.
- מר איציק ציזר:** אני לא תוקע שום מקל בשום מקום.

- מר גיל מיכלס:** אתה ורק אתה. אפילו לא ישראל. רק אתה.
- מר איציק ציזר:** אתה לא עומד בשום הסכם שאתה חותם עליו. בשום הסכם אתה לא עומד.
- מר גיל מיכלס:** אני, עד היום מי שלא עמד-
- מר איציק ציזר:** בשום הסכם. כולל הסכמים נילוזים.
- מר גיל מיכלס:** אתה לא חותם על ההסכמים, זה עוד יותר גרוע.
- מר איציק ציזר:** נכון. זה ההבדל ביני לבינך.
- מר גיל מיכלס:** אבל לא משנה. אני לא רוצה להתנצח איתך.
- מר איציק ציזר:** אבל לי תקיעת יד מספיקה, לך לא.
- מר אברהם לנדשטיין:** אפשר, רבותיי? אחרי שהתברר מי הביא את הצעה. אני סבור שאני אתנגד להצעה. אני אינני סבור, למרות שאני מעריך את מר מיכלס ואני לא יודע את כישורי השחייה שלו ואת כישורי הניהול שלו בבריכת השחייה, אני סבור שאין שום פגם בכך שמר דבורה יישאר בתפקידו, גם אם יש מחלוקת בסיעת שינוי לגבי מי מנהל אותה ויש מחלוקת כזאת, אז מועצת העיר רשאית לקבוע את השינויים, והיא זאת שתקבע.
- מר גיל מיכלס:** סליחה, מר לנדשטיין.

**מר אברהם לנדשטיין:** אני לא מתכתב איתך, ואם אתה רוצה לדעת-

**מר גיל מיכלס:** על איזו מחלוקת אתה בדיוק מדבר?

**מר אברהם לנדשטיין:** מר דבורה חושב שהוא צריך להישאר בתפקיד.

**מר גיל מיכלס:** אני לא שמעתי את מר דבורה אומר את זה.

**מר אברהם לנדשטיין:** לא שמעת, אז תשמע.

**מר גיל מיכלס:** עובדה שהוא לא פה.

**מר אברהם לנדשטיין:** הוא סיפר לי באוזן שלא שומעת בצד ימין, שהוא רוצה להישאר.

**מר גיל מיכלס:** מר לנדשטיין, יש פקודת העיריות ויש חוק ויש יו"ר לסיעת שינוי והיא כתבה את המכתב.

**מר אברהם לנדשטיין:** אז הוא חושב שהיא לא היו"ר.

**מר גיל מיכלס:** אני לא שמעתי את זה. היו לו הרבה מאוד הזדמנויות. יש פה מסמכים, יש מסמכים שמר דבורה חתום עליהם.

**מר אברהם לנדשטיין:** מר מיכלס, יש לכם בעיה-

**מר איציק ציזר:** יש מסמכים שצריכים להחליף את ההנהלה ולא החלפתם. יש מסמכים, כולל במתנ"ס, 3 חודשים. יש מסמכים דרך פקודת עיריות.

- מר אברהם לנדשטיין:** מר מיכלס, יש לכם בעיה-
- מר איציק ציזר:** רק אתם מזלזלים בהם ורוצים שעכשיו נאשר לכם את זה.
- מר גיל מיכלס:** אתה מקיים את הפקודה רק מה שנוח לך.
- מר איציק ציזר:** אתה תקיים את הפקודה.
- מר גיל מיכלס:** ציזר, תמשיך.
- מר איציק ציזר:** חבל על הזמן, נו, ברצינות.
- מר גיל מיכלס:** תמשיך עם שלך.
- מר אברהם לנדשטיין:** מר מיכלס, יש לכם בעיה בסיעת שינוי.
- מר יוסי נשרי:** גיל, חבל על האנרגיה שלך.
- מר אברהם לנדשטיין:** תפנו ליו"ר יד ושם, מר טומי לפיד, הוא האב הרוחני, הוא יכריע.
- מר גיל מיכלס:** כשאני אבקש ממך יעוץ, אני-
- מר אברהם לנדשטיין:** הוא זה שיקבע ביניכם-



**מר גיל מיכלס:** הוא יכריע, בסדר.

**מר אברהם לנדשטיין:** אנחנו כרגע, יש לנו כוחות לקבוע מי יהיה ומי לא יהיה. כרגע יש מחלוקת.

**מר יוסי נשרי:** מאה אחוז. אני מביא את זה להצבעה. מי בעד לאשר את גיל מיכלס כחבר בברכה במקום שי דבורה? ירים את ידו.

**מר גדי לייכטר:** רני, מיכלס, יוסי נשרי.

**מר יוסי נשרי:** מי נגד?

**מר גדי לייכטר:** תמיר אבני? לא, לא מצביע. ציזר נגד, לנדשטיין, ניצן, ישראל וסגל.

**מר יוסי נשרי:** טוב.

**מר גדי לייכטר:** נמנעים.

**מר יוסי נשרי:** מי נמנע?

**מר גדי לייכטר:** נמנע: תמיר אבני וסטודניק ודורון קרפ.

<p><b><u>החלטה:</u></b> הוחלט ברוב קולות לדחות את מינוי חבר מועצת העיר גיל מיכלס כחבר בברכה השחייה במקומו של חבר המועצה שי דבורה.</p> <p>בעד (3) יוסי נשרי, רני שטרית, גיל מיכלס.</p> <p>נגד (5) איציק ציזר, אברהם לנדשטיין, צחי סגל, ניצן צוריאל, ישראל גל.</p>
--

נמנע (3) תמיר אבני, יעקב סטודניק, דורון קרפ.

מר יוסי נשרי:

טוב, אני עובר לסעיף 4.

מר דורון קרפ:

אני רוצה לומר, שאני חושב ששניהם צריכים להיות

בהנהלת הברכה.

מר תמיר אבני:

גם אני חשבת.

מר דורון קרפ:

היית אומר קודם. תמיר, אף פעם לא מאוחר.

סעיף 4: אישור נציג ציבור איילת דן למתנ"ס במקומו של מר אלפנדרי רוני.

מר יוסי נשרי:

אני עובר לסעיף 4: אישור כנציג ציבור איילת דן

במתנ"ס במקומו של אלפנדרי רוני.

מר אברהם לנדשטיין:

מי מנמק את זה? דקה, לפני כן, שינמק שיסביר למה.

מר יוסי נשרי:

מה לנמק?

מר אברהם לנדשטיין:

למה אתה רוצה להחליף?

מר יוסי נשרי:

אני מבקש להחליף.

מר אברהם לנדשטיין:

מבקש? הבקשה נדחתה.

מר יוסי נשרי:

ביקשה להחליף את חבר שלה. זו זכותה.

**מר איציק ציזר:** למה ההרכב הקודם עוד לא אושר לפי 3 חודשים? מישהו

יכול להסביר לי?

**מר יוסי נשרי:** מה לא אושר?

**מר איציק ציזר:** ההרכב הקודם שהחלפנו פה לפני 3 חודשים.

**מר יוסי נשרי:** זה נמצא במתנ"ס.

**מר איציק ציזר:** נמצא במתנ"ס?

**מר יוסי נשרי:** כן.

**מר גיל מיכלס:** שלח מכתב לגילה, היא תיתן לך תשובה.

**מר איציק ציזר:** הבנתי. לא, זו הסיעה שלך, ידידי.

**מר גיל מיכלס:** לך לגנות.

**מר איציק ציזר:** הסיעה שלך לא מאשרת את ההרכב, עכשיו אתם רוצים

להחליף את ההרכב של ההרכב שלא אושר?

**מר יוסי נשרי:** מה זה קשור?

**מר איציק ציזר:** פשוט בושה וחרפה.

מר אברהם לנדשטיין: מבקש.

מר יוסי נשרי: מה זה קשור?

מר תמיר אבני: יוסי, לגבי השינוי שאתה מבקש פה, אני התבקשתי ע"י סיעת תה להחליף את שלום מרום, לשים אותו במקום אלפנדרו.

מר יוסי נשרי: לא, אתה לא התבקשת ע"י שום סיעת תה, כי לא היית בישיבה של סיעת תה. עם כל הכבוד לך.

מר תמיר אבני: סליחה, אני חבר ציבור, אני נבחר ציבור, נתבקשתי להעלות את הסעיף הזה, לדון בו.

מר יוסי נשרי: תמיר, עם כל הכבוד, לא אתה מנהל.

מר תמיר אבני: זו ההצעה שלי הנגדית.

מר יוסי נשרי: לא אתה מנהל. זאת הצעה שלך, בסדר.

מר תמיר אבני: זו הצעה נגדית.

מר יוסי נשרי: טוב.

מר תמיר אבני: מותר לי.

מר יוסי נשרי: שלום הוא לא נציג של תנועת התושבים והוא לא נבחר. מי שיבחר ומי ש-

- מר איציק ציזר:** הוא בכוורת.
- (מדברים ביחד)
- מר תמיר אבני:** אבל גם איילת לא נבחרה.
- מר יוסי נשרי:** הוא בכוורת, בסדר.
- מר איציק ציזר:** בכוורת, שנייה רגע, אז יש שקר בכוורת, שמו... שהוא לא בעד בתוך חוברת של...
- מר יוסי נשרי:** רבותיי, אתם יכולים להצביע נגד, אתם יכולים להצביע בעד.
- מר איציק ציזר:** שוד ושבר.
- מר תמיר אבני:** אתה לא נותן לי אבל לדבר.
- מר יוסי נשרי:** רני, אתה רוצה להגיד משהו?
- מר איציק ציזר:** שוד ושבר. שמעתם מה שהוא אמר? מי שנמצא בכוורת לא בסיעת תה והוא לא נציגה של סיעת תה.
- מר יוסי נשרי:** בסדר. אני מביא את זה להצבעה.
- מר תמיר אבני:** זו הצעה נגדית שלי. גם איילת דן היא לא נבחרה ואני לא יודע מי זאת.

- מר רני שטרית:** תמיר, אני לא חושב שיש לך זכות בכלל להתערב בסיעת תה, עם כל הכבוד.
- מר תמיר אבני:** סליחה, אני חבר מועצה. אני מעלה הצעה נגדית.
- מר רני שטרית:** אין לך זכות בכלל להתייחס. אין לך זכות בכלל.
- מר תמיר אבני:** מותר לי להעלות הצעה נגדית.
- מר רני שטרית:** אין לך זכות. אתה עשית מחטף.
- מר תמיר אבני:** תצביע נגד.
- מר רני שטרית:** אתה, אין לך זכות לזה בכלל. עדיף לך לא להכניס את עצמך.
- מר תמיר אבני:** מותר לי להעלות הצעה נגדית.
- מר ישראל גל:** אתה יכול להצביע נגד. מותר לו להעלות.
- מר איציק ציזר:** הוא עשה משהו חוקי לחלוטין.
- מר רני שטרית:** חבר'ה, אתם מתנהגים כמו בריונים.
- מר ישראל גל:** אתה בריון.
- מר רני שטרית:** אתם מתנהגים כמו בריונים.

- מר ישראל גל: אתה פושטק ובריון.
- מר רני שטרית: אני פושטק?
- מר יוסי נשרי: הלו? הלו? הלו? הלו?
- מר רני שטרית: ישראל.
- מר יוסי נשרי: הלו? הלו? זה לא מפלגת העבודה פה.
- מר רני שטרית: ישראל, לא כל מה שאני מדבר כאן-
- מר יוסי נשרי: חביבי, לא מפלגת העבודה פה.
- מר רני שטרית: מעניין שרק אתה קופץ.
- מר גיל מיכלס: זה מועמד לרשות העיר, ככה הוא מדבר.
- מר רני שטרית: זו בריונות. זו בריונות. כי זו בריונות.
- מר ישראל גל: אז אני אומר לך, איך שאתה מתנהג ואיך שהמנהיג שלך מדבר, זה בדיוק יותר גרוע מבריונות.
- מר רני שטרית: לא.
- מר ישראל גל: זו נוכלות.

- מר יוסי נשרי:** זה החברים שלך.
- מר ישראל גל:** זו פושטקיות וזה הכל. ואל תכנה אותנו כאן בבירונות. אל תגיד לנו את זה.
- מר רני שטרית:** בסדר גמור.
- מר ישראל גל:** זה הכל. עם כל הכבוד שלי אליך.
- מר רני שטרית:** אם זו צורת ההתנהלות-
- מר ישראל גל:** לא, זו צורת ההתנהלות שלך.
- מר רני שטרית:** בסדר.
- מר ישראל גל:** אל תחנך אותנו. כל פעם אתה נותן לנו כאן סיסמאות, אתה כבר ישיבה שלישית מחלק לנו פה מחמאות.
- מר יוסי נשרי:** הוא נתן לך את זה עוד בטיב טעם.
- מר ישראל גל:** בטיב טעם.
- מר יוסי נשרי:** טוב, אני מביא להצבעה מטעם תנועת התושבים שהחליטה-
- מר תמיר אבני:** יש הצעה נגדית.



מר יוסי נשרי: סליחה, שהיא החליטה-

מר תמיר אבני: הצעה מול הצעה.

מר יוסי נשרי: היא החליטה לשים את איילת דן להיות נציגה של תנועת התושבים במתנ"ס במקום אלפנדרי.

מר תמיר אבני: אני לא ראיתי שאלפנדרי...

מר יוסי נשרי: מי בעד? ירים את ידו.

מר גדי לייכטר: בעד: רני שטרית, גיל מיכלס, יוסי נשרי.

<p><u>הצבעה:</u> אישור נציג ציבור איילת דן למתנ"ס במקומו של מר אלפנדרי רוני. בעד (3) יוסי נשרי, גיל מיכלס, רני שטרית.</p>
---

מר תמיר אבני: מי בעד ההצעה שלי?

מר ישראל גל: שלום מרום במקום -

מר תמיר אבני: שלום מרום במקום אלפנדרי.

מר גיל מיכלס: שלום מרום לא עבר אליך? כל העיתונות רועשת מזה.

- מר אברהם לנדשטיין:** אתה אל תאמין למה שכתוב בעיתון.
- מר ישראל גל:** אני לא מאמין למה שכתוב בעיתון.
- מר אברהם לנדשטיין:** אל תאמין למה שכתוב בעיתון.
- מר גיל מיכלס:** הוא אמר לי את זה, אז מה?
- מר ישראל גל:** אני? אני אמרתי לך?
- מר גיל מיכלס:** הוא, שלום.
- מר ישראל גל:** אני לא דיברתי איתך, אני לא יודע מי עבר אליי, מי לא עבר אליי.
- מר אברהם לנדשטיין:** מה עם ההצעה הנגדית?
- מר ישראל גל:** כולם עוברים, גם אתה יכול.
- מר יוסי נשרי:** אתם לא רוצים להתקדם? יש היום הישרדות.
- מר אברהם לנדשטיין:** מה עם ההצעה?
- מר תמיר אבני:** הצעה נגדית.
- מר גיל מיכלס:** אני לא אקח לצחי את המקום.

מר יוסי נשרי: כן?

מר אברהם לנדשטיין: הצעה נגדית.

מר תמיר אבני: אישור נציג ציבור שלום מרום במקום מר אלפנדרי רוני.  
מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד: תמיר אבני, לנדשטיין וישראל. 3.

מר יוסי נשרי: טוב, 3: 3?

מר גדי לייכטר: כן.

מר איציק ציזר: מי נמנע? רגע, מי נמנע?

מר יוסי נשרי: מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנעים: סטודניק, ציזר, דורון קרפ, ניצן וסגל.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של תמיר אבני כלהלן: להחליף את שלום מרום, לשים אותו במקום אלפנדרי. בעד (4) תמיר אבני, אברהם לנדשטיין, ישראל גל, צחי סגל. נמנע (4) יעקב סטודניק, איציק ציזר, דורון קרפ, ניצן צוריאל.</p>
---

מר איציק ציזר: אני רוצה לנמק בבקשה. רני, אני רוצה להגיד לך רק

משפט אחד, לפני שאתה קורא למישהו בריונים, ולא יודע למי התכוונת, הבריונות היא, שהחלטנו פה לפני 3 חודשים על הרכב חדש ולא משנה מי בהרכב, אני אתה או מישהו אחר, ועד היום ראש העיר לא כינס את האסיפה הכללית של המתנ"ס כדי לאשר. ואם היו מאשרים, והסיעה שלך רוצה להחליף - אין לי שום בעיה, אני לא רוצה להתערב בסיעה שלך. לא רוצה להתערב בסיעה שלך. אבל מכיוון שגם בבריכה, ואמרתי את זה מקודם, ההרכב שנבחר פה עד עכשיו לא הוחלף, כשיוחלף תבואו לדבר איתנו. אני לא רוצה להתערב בסיעה שלך, אבל אתם מאלצים אותי להתערב.

**מר גיל מיכלס:** כשהוא יוחלף? אז תבוא דבר איתנו ואז עוד פעם תגיד 'לא הוחלף'. תפסיק כבר להיתמם.

**מר איציק ציזר:** הלאה. כן, 5.

**מר אברהם לנדשטיין:** לא, לא, הוא לא שם לב.

**מר ישראל גל:** צחי לא שם לב שהיתה הצבעה.

**מר איציק ציזר:** לא משנה, זה גם ככה היה 3:3. ירד.

**מר ישראל גל:** לא, אבל הוא מבקש הצבעה חוזרת.

**מר גיל מיכלס:** אני בסוף אעבור לישראל ואחליף אותך, תתעורר.

**מר איציק ציזר:** אז תגיד מה אתה מצביע וזהו.

**מר צחי סגל:** אם אתה מוכן לעבור לישראל, אני מוכן-

- מר איציק ציזר:** תגיד מה ההצבעה שלך וגמרנו.
- מר גיל מיכלס:** שמעת?
- מר איציק ציזר:** לא צריך להרים את היד עוד פעם. מה אתה מצביע?
- מר צחי סגל:** בעד ההצעה של-
- מר איציק ציזר:** 4, 3, 4, 3, 4.
- מר ישראל גל:** 3: 4 עבר.
- מר איציק ציזר:** בעד 3, נגד-
- מר יוסי נשרי:** טוב, סעיף 5.
- מר תמיר אבני:** בהצלחה לשלום.
- מר דורון קרפ:** אני יודע שאנחנו הכל מדברים היום באיזו צורה של בדיחות הדעת וכדומה, אבל יש דברים בסיסים ויש סיעה, הסיעה שולחת בן אדם, אנחנו לא יכולים לבוא ולהגיד 'אנחנו לא רוצים את זה, רוצים את זה' - זה לא עובד.
- ???:** עובדה שזה עובד.
- מר גיל מיכלס:** זו דמוקרטיה. זו הדמוקרטיה של ציזר.

**מר דורון קרפ:** תראה, אם מתכוונים לעשות מהעניין הזה צחוק, אז אני מצטרף, זו בדיחה טובה. אני אפילו לא מסתכל על זה כד, בקריצה, כי במילא, אתם יודעים שהמאבק להיכנס לוועדות האלה הוא מאוד קשה ומאוד עקוב מדם.

**מר גיל מיכלס:** ואחר כך אף אחד לא בא, זה בסדר.

**מר דורון קרפ:** ואחר כך שצריך לבוא לישיבות, אז צריך לגרד את האנשים האלה בכוח שיבואו ויואילו בטובם לתרום לקרית אונו, לאו דווקא לאדם זה או אחר, אלא לקרית אונו. אז לכן אני לא כל כך מתרגש מהעשייה של אנשים בוועדות, אבל אני פשוט אומר, שיש פה איזה נוהל מסוים שהיום הוא פועל לטובתנו, אתה מבין ציזר?

**מר גיל מיכלס:** ציזר שכח שהוא בכה פה ב...

**מר דורון קרפ:** אבל בעיקרון, זכותה של ...

**מר איציק ציזר:** תאשר את מה שהחלטנו קודם כל, אחרי זה תבוא להחליף.

**מר גיל מיכלס:** תעשה לי טובה, תעזוב אותי.

**מר איציק ציזר:** תעמוד בהבטחות שלך.

**מר גיל מיכלס:** התעייפתי ממך. את האמת? באמת התעייפתי.

**מר איציק ציזר:** תחתום על הסכמים נילוזים וגם אל תקיים אותם.

מר יוסי נשרי: אני אחתום עם מי שאני רוצה.

**סעיף 5: אישור חברים לוועדת האיכות הסביבה.**

מר יוסי נשרי: אני עובר לסעיף 5.

מר גיל מיכלס: אני אחתום עם מי שאני רוצה.

מר איציק ציזר: תחתום.

מר יוסי נשרי: אישור חברים לוועדה לאיכות הסביבה.

מר גיל מיכלס: תמשיך לכתוב את מה שאתה כותב באתרים.

מר איציק ציזר: אני אכתוב. אתה אפילו לא יודע שמצלאווי לוקח עוד

כסף, עובר לך מתחת לרגל. מתחת לרגל עובר לך.

מר גיל מיכלס: ... שאני רב איתך.

מר יוסי נשרי: אני מבקש מהמנכ"ל שיקרא את האנשים שישנם פה

ברשימה.

מר גיל מיכלס: איזה סעיף זה?

מר יוסי נשרי: סעיף 5: אישור חברים לוועדה לאיכות הסביבה,

בבקשה.

**מר גדי לייכטר:** טוב, היו"ר זה ישראל גל מההצבעה הקודמת. עתיד - סטודניק. תה - רני החליף את נטע. תושבת מקצועית - ענת דקר וזידמן כראש אגף שפ"ע.

**מר יוסי נשרי:** וישראל הציע את קובו.

**מר ישראל גל:** וישראל הציע את קובו. גם קובו וגם יש שמעון צוק. אין לי בעיה ששניהם.

**מר דורון קרפ:** גם וגם?

**מר ישראל גל:** כן. אם אפשר לצרף עוד אזרח.

**מר יוסי נשרי:** מצדדי? שיהיה עוד.

**מר ישראל גל:** אין לי בעיה. אם אפשר - אפשר.

**מר יוסי נשרי:** אין לי בעיה.

**מר ישראל גל:** דני, אפשר לצרף עוד אזרח?

**מר דני שוץ:** בטח.

**מר יוסי נשרי:** למה לא? אפשר, אפשר.

**מר דורון קרפ:** זו לא ועדה סטטוטורית.



מר ישראל גל: אז גם שמעון צוק וגם קובו וגם ענת דקר, אין לי בעיה.

מר יוסי נשרי: טוב, מי בעד?

מר ישראל גל: כל מי שרוצה לתרום.

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

מר ישראל גל: אז רגע, שמעון צוק, אברהם קובו וענת דקר.

מר גדי לייכטר: כן. פה אחד אושר. הלאה.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר את החברים הבאים לוועדת איכות הסביבה: יו"ר - ישראל גל, עתיד - יעקב סטודניק, תה - רני שטרית (החליף את נטע), תושבת מקצועית - ענת דקר, ראש אגף שפ"ע - אבי זידמן, אברהם קובו ושמעון צוק. בעד פה אחד.</p>
--

מר יוסי נשרי: טוב, אנחנו נועלים את ישיבה 120.

סיום הישיבה!

-----  
יוסי נשרי  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה

### קובץ החלטות

סעיף 1: אישור תב"ר תכנון מתחם הצבר להתחדשות עירונית ע"ס 300 אלש"ח.

הצבעה: אישור תב"ר תכנון מתחם הצבר להתחדשות עירונית ע"ס 300 אלף ₪

בעד (4) יוסי נשרי, נפתלי כהן, גיל מיכלס, רני שטרית.

הצעה נגדית:

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של מר ישראל גל

כלהלן: מאחר ולא קיבלנו את החוות דעת של המהנדס כפי שנתבקש

לגבי מתחם הצבר, אנו מבקשים להביא לישיבה הבאה את הנושא

הזה עם כל חוות הדעת כנדרש לגבי מתחם הצבר או לחילופין,

להעביר את הטיפול לחברה הכלכלית שהיא תקדם את המתחם

ותהיה החברה המנהלת של המתחם הזה בדיוק כפי שנעשה בשכונת

שאול המלך.

בעד (6) תמיר אבני, דורון קרפ, אברהם לנדשטיין, צחי סגל, ניצן צוריאל,

ישראל גל.

נמנע (3) יעקב סטודניק, איציק ציזר, שי דבורה.

**סעיף 2:** אישור חבר מועצת העיר רני שטרית בוועדות/עמותות וחברות עירוניות במקומה של גב' נטע גולד.

**הצבעה:** אישור חבר מועצת העיר רני שטרית בוועדות/עמותות וחברות עירוניות במקומה של הגב' נטע גולד.

בעד (3) יוסי נשרי, גיל מיכלס, רני שטרית.

**הצעה נגדית:**

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של מר איציק ציזר בנושא: אישור חבר מועצת העיר רני שטרית בוועדות/עמותות וחברות עירוניות במקומה של הגב' נטע גולד. כלהלן: מר רני שטרית יחליף את נטע גולד בכל הוועדות, למעט יו"ר ועדת רווחה, יו"ר ועדת מלגות, וייכנס לוועדת מלגות כחבר, בנוסף לחברות של נטע גולד שנשארת שם.

בעד (7) תמיר אבני, יעקב סטודניק, איציק ציזר, אברהם לנדשטיין, צחי סגל, ניצן צוריאל, ישראל גל.

נמנע (1) דורון קרפ.

לא נכח בהצבעה (4) נפתלי כהן, שי דבורה, אלכסנדר קרייזמן, גילה הרן.

**סעיף 3:** אישור חבר מועצת העיר גיל מיכלס כחבר בבריכת השחייה במקומו של חבר המועצה שי דבורה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לא לאשר את חבר מועצת העיר גיל מיכלס כחבר בבריכת השחייה במקומו של חבר המועצה שי דבורה.

בעד (3) יוסי נשרי, רני שטרית, גיל מיכלס.

נגד (5) איציק ציזר, אברהם לנדשטיין, צחי סגל, ניצן צוריאל, ישראל גל.  
נמנע (3) תמיר אבני, יעקב סטודניק, דורון קרפ.

סעיף 4: אישור נציג ציבור איילת דן למתנ"ס במקומו של מר אלפנדרי רוני.

הצבעה: אישור נציג ציבור איילת דן למתנ"ס במקומו של מר אלפנדרי רוני.  
בעד (3) יוסי נשרי, גיל מיכלס, רני שטרית.  
הצעה נגדית: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של תמיר אבני בנושא:  
נציג ציבור שלום מרום למתנ"ס במקומו של מר אלפנדרי רוני.  
בעד (4) תמיר אבני, אברהם לנדשטיין, ישראל גל, צחי סגל.  
נמנע (4) יעקב סטודניק, איציק ציזר, דורון קרפ, ניצן צוריאל.

סעיף 5: אישור חברים לוועדת האיכות הסביבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את החברים הבאים לוועדת איכות הסביבה:  
יו"ר - ישראל גל, עתיד - יעקב סטודניק, תה - רני שטרית, תושבת  
מקצועית - ענת דקר, ראש אגף שפ"ע - אבי זידמן, אברהם קובו  
ושמעון צוק.  
בעד פה אחד.

יוסי נשרי  
ראש העירייה

גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה