

עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 11/09

מיום שלישי, י"ד באב תשס"ט, 04.08.2009

השתתפו ה"ה:

ראש העירייה	יוסי נשרי -
חבר המועצה	רון מלכה -
חבר המועצה	כוכבי יוסי -
חבר המועצה	כחלון עמי -
חבר המועצה	ג'ורגי אילן -
חבר המועצה	גל ישראל -
חברת המועצה	בומגרטן אלונה -
חבר המועצה	דבורה שי -
חבר המועצה	סבו יעקב -
חברת המועצה	ארבל ליאת -
חבר המועצה	ציזר איציק -
חבר המועצה	יואב כהן -
חבר המועצה	כהן נפתלי -

לא השתתפו ה"ה:

חבר המועצה	קרפ דורון -
חברת המועצה	גולד נטע -

מוזמנים קבועים:

מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר -
גזבר העירייה	גרשון טוסק -
מבקר העירייה	דני שוץ -
מהנדסת העיר	אנדה בר -
יועץ ראש העיר	אייל נמר -

לא השתתפו:

עו"ד דניאלה גז – יועמ"ש לעירייה

על סדר היו ס:

1. דיון בנושא : תכנית אב להתחדשות עירונית . (על פי בקשת חברי מועצה) .

סעיף 1: דיון בנושא : תכנית אב להתחדשות עירונית . (על פי בקשת חברי מועצה .

מר יוסי נשרי : ערב טוב חברי המועצה , תושבים , אורחים , כל מי שהגיע לדיון . אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין , על פי בקשת חברים , שהגיעה לשולחן מועצת העיר . לפני שאני אתן את רשות הדיבור לעו "ד ג'ורג' י' לדבר ולהגיש את הבקשה , אני רוצה בבקשה לעדכן את חברי מועצת העיר , כפי שדיווחתי בישיבה הקודמת , בישיבה מן המניין , לגבי הנושא של ציר בן גוריון- מנדס , שהעירייה סגרה אותם מטעמי בטיחות , ורצינו לקדם נושא של רמזור של הצומת . לצערי הרב , עיריית רמת גן חזרה בה מהסכמתה לתת לנו את החתימה הנוספת לאישור רמזור של הצומת , ועד רגע זה הצומת היתה נעולה , סגורה . על פי הנחיה של העירייה ושלי , הצומת היא עכשיו זמינה ופתוחה לטובת התושבים , שיכולים לעבור ולפנות שמאלה למנדס . אנחנו נמשיך את התהליך הזה באמצעות הגופים הסטטוטוריים , משרד התחבורה , משרד הפנים , וכל מה שנדרש לרמזור את המקום . היה בכוונתנו לעשות את זה בתהליך מקוצר . האישורים היו , הכסף ישנו , התכנון ישנו . רק חתימה של רמת גן היתה אמורה לאשר את התכנית , ומשרד התחבורה אישר לנו לצאת לביצוע מיידי . לאור אי הסכמה של רמת גן , נצטרך לעבור את התהליך הסטטוטורי הזה , שהוא די ממושך לצערי הרב . על מנת לא להכביד על התושבים בינתיים , אז השארנו את הציר פתוח לפניות שמאלה . מה שאני כן בהזדמנות זאת מבקש , לנסוע שם בזהירות , להקפיד על כללי הבטיחות , על מנת שחלילה וחס לא תיגרמנה שם תאונות , ואני מקווה שנוכל לעשות את זה במהירות האפשרית . דבר נוסף אני מבקש , אני מבין שהדיון שהתבקש פה על ידי חברי מועצה , הוא דיון שהוא חשוב מאוד להרבה תושבים . הוא חשוב לעיר , הוא חשוב גם להרבה אנשים שלא הגיעו לפה . אני מכבד את כל מי שהגיע ורוצה להקשיב לדיון . אני רק פונה

ומבקש , לא לשמוע תגובות מהקלה והערות , על מנת שנוכל לעשות את הישיבה בצורה מסודרת . כי אחרת אני אאלץ להפסיק את הישיבה , ולא נוכל לקיים אותה . ואני מניח שכל מי שיושב פה רוצה בקידום הפרויקטים ורוצה בקידום הנושאים התכנוניים . לכן , לתת לחברים שהם חברי מועצה , להתבטא ולומר את דברם , וכל מי שירצה לאחר מכן לא בישיבה , לפנות לגוף כזה או אחר , מוזמן לעשות את זה בצורה מכובדת , על מנת שנוכל להמשיך לפעול בצורה מכובדת , אחד כלפי השני . אני גם מצפה מהאנשים פה שיכבדו אחד את השני . תודה רבה , אילן , בבקשה .

מר ג'ורג' אילן : ערב טוב . על סדר היום , העניין של פינוי- בינוי . כל 5

המועמדים לרשות העיר דיברו על פינוי- בינוי , כל אחד בווריאציה אחרת . אחד משך לכיוון כזה , שני משך לכיוון אחר . אבל העניין של הפינוי- בינוי , היה כמעט אצל כולם בדף הראשון של המצע . כל אחד דיבר על משהו אחר , אבל התייחסות מוגדרת . מאז הבחירות , עברו כ- 8 חודשים , מילה אחת העיר לא שומעת על העניין הזה , אבל מילה אחת לא . וכל 5 המועמדים , 4 מתוכם לפחות , שאני מוציא אותנו מהכלל – שקט והס . חבר הקואליציה יוסי כוכבי נבחר לנהל את המהלך הזה מטעם הקואליציה , לא שומעים אותו במילה אפילו .

אני אקריא על מה אנחנו מדברים היום . אנחנו מבקשים בעצם , ממי שממונה על העניין הזה בקואליציה , יוסי , להציג לנו את תוכנית האב העירונית להתחדשות עירונית , ולקיים דיון במועצת העיר . משרד השיכון קבע את תכנית העל קא / 400 להתחדשות עירונית בקרית אונו . התכנית המפורטת שפותחה על ידי מהנדסת העיר אנדה וצוותה המקצועי , טרם הוצגה לחברי המועצה , וטרם התקיים דיון מסודר ומעמיק בנושא . זאת אומרת , עד הבחירות דיברו על זה , היו מפגשים , ראש העיר , אנדה . אבל מאז הבחירות , שקט ודממה . תוך ק ביעת סדרי עדיפויות ולוחות זמנים לביצוע . הן התושבים והן היזמים , חסרים מידע כיצד לקדם את הפרויקטים . נטען על ידי חלק מחברי הקואליציה , כי ללא תכנית אב עירונית , שתגדיר את צרכי התחבורה והחינוך הנדרשים עקב הגידול הצפוי , לא ניתן לאשר פרויקטים לביצוע . יחד עם זאת וב ו בזמן , אישרה הוועדה לתכנון , ללא השגת תכנית האב העירונית

המדוברת , וללא דיון מסודר במועצה , תוספת של אלפי יחידות דיור בצומת סביון , מול תל השומר . תכנית אשר הומלץ להפקידה בוועדה המחוזית , שראש העיר חבר בה .

הדבר עומד בסתירה בניגוד גמור לניהול עיר תקין . אין שום היגיון , לקדם בנייה חדשה של אלפי יחידות דיור על שטחים ירוקים , המעטים שנותרו באזור . רוב הזמן לעכב את הבינוי מחדש בשיקום אזורי המגורים הישנים הקיימים , בהם מתגוררות במצוקה אלפי משפחות מוותיקי העיר , החיות בדיוור שאינו עומד בתקני רעידת אדמה , ללא תשתיות ראויות , ללא מים ומקלטים וללא מעליות . ההצעה העומדת על הפרק היא הצגה מיידית של תכנית האב העירונית , שסיומה הובטח לפני חודשים ארוכים . הצגת אופן וקביעת סדרי עדיפויות לבינוי בעיר וקביעת לוחות זמנים ברורים לביצוע , תוך קבלת החלטה עקרונית על עיכוב מוחלט לכל בינוי חדש , טרם הוצא או שטחי הפינוי- בינוי בעיר . אשר על כן , מחליטה מועצת העיר כדלקמן : לקיים דיון מיידית במועצה בישיבתה הקרובה להצגת תכנית האב העירונית . מחזיק תיק פינוי- בינוי יציג את פעילותו והישגיו לקידום הפרויקטים בחצי השנה החולפת מאז נכנס לתפקידו כמחזיק תיק לקבל החלטה על סדרי עדיפויות ולוחות זמנים ברורים לביצוע פרויקטים של פינוי- בינוי . להציג באופן ברור , ושאינו משתמע ל- 2 פנים , את התנאים שבהם נדרשים היזמים לעמוד , על מנת למנוע הגשת תכניות חוזרות וסרבול התהליך להתחייב לא לאשר שום בנייה חדשה בשטחים ירוקים טרם הוצאו השטחים הקיימים לפינוי- בינוי , תהליך שיאפשר לקרית אנו לענות מחד על ביקושי השוק , ומאידך לשקם את מרכז העיר הישן והמוזנח , ולשמור מנגד על מעט הקרקעות שנותרו לעיר , לטובת פארקים ושטחים ירוקים , לרווחת כלל תושבי קרית אנו לקבוע צוות של חברי קואליציה ואופוזיציה , אשר יסייע באופן שוטף למחזיק התיק והמהנדסת , לקדם את התכניות לכלל ביצוע בקדנציה הנוכחית , בשיטתיות , ולוחות זמנים מוגדרים וברורים .

עוד אני רוצה לשאול כמה שאלות את החברים במליאה . ראש העיר , בשנת 2007 הופקדה תכנית קא / 400 של משרד השיכון בוועדה המחוזית , תכנית הקובעת באופן

ודא י כי בלוי אשכול יהיה פינוי בינוי . מדוע עד היום לא הופקדה תכנית מפורטת של עיריית קרית אונו במחוזית ? היזמים משנים מספר שנים את התכניות שוב ושוב , בעלויות עצומות , כדי להתאים עצמם לתכנית שלא קיימת . אמנם מהנדסת העיר הכינה הנחיות , לתכנית שלא אושרה מעולם במועצה . ולכן אין לתכנית שום אחיזה משפטית . הרי אם אנדה תחליט מחר לעזוב את העיר , או התכנית לא תאושר במועצה , יצטרכו להכין היזמים תכנית חדשה לחלוטין . מתי אתה מתחייב לאשר במועצה תכנית , ולהגישה למחוזית ?

ציזר , אתה אמרת בכל תקופת הבחירות , במפגשים וגם בפלאיירים , שלא תאשר שום בנייה בעיר , ושום פרויקט של פינוי- בינוי ללא תכנית אב מפורטת ומאושרת במועצה . בתקופה שקדמה לבחירות , אתה הגשת 9(א) נגד ראש העיר , ודרשת כי תוך 3 חודשים התכנית תוצג . מדוע עד היום , כממלא מקום ראש העיר , לא גרמת לראש העיר במשך 8 חודשים , לדון בתכנית ? האם התכנית קי ימת ? האם אושרה ? ואם אין תכנית מאושרת במועצה , ואכן אין , מדוע לא התנגדת , ב- 04/09 בוועדת התכנון , לאשר בנייתן של אלפי יחידות דיור בשטחים מול הבק "ום ומול צומת סביון ?

אנדה , מהו הגובה שאושר על ידך ל- 2 המגדלים הנבנים מול הקניון על מגרש החנייה בימים אלו ? האם אלו מג דלים ? מדוע המגדלים האלה מאושרים ללא תכנית אב מפורטת ומאושרת במועצה ? מדוע עבורם יש יחס ... ?

עוד אנדה , אני שואל , כמי שבאמת מבינה היטב בתכנון אורבני , מהן הבעיות בעיבוי כפי הידוע לך ? האם את זוכרת את כל הבעיות האיומות שהוזכרו בהקשר לעיבוי מבחינה יישומית , כדאיות כלכלית ומשפטית שהוזכרו על ידי אנשי מקצוע מהטובים שבהם , בכנס בגבעתיים בפברואר השנה , שבו השתתפת ? אם כן , מדוע את תומכת בהבאת צרות אלו לעירנו , כשכל המומחים אומרים שעדיף פינוי- בינוי ?

מדוע באמת לא סיימת מזמן את תכנית האב המפורטת , ולא הצגת אותה לחברי המועצה ? האם את נמצאת תחת לחצים קשים לא לסיים את התכנית ? האם באמת ניתן להציג תכנית בינוי בה את מאמינה ?

נפתלי , אתה היחידי מחברי המועצה הגר בתוך מתחם פינוי- בינוי בישעיהו . לכן

בוודאי הנושא קרוב ללבך . מהי עמדתך ? האם אתה תומך בפינוי- בינוי בלוי אשכול או בתמ "א 38?

מר נפתלי כהן : תמ"א 38.

מר ג'ורג' אילן : רגע, יהיה לך זמן לענות . מדוע אתה לא תומך בפינוי- בינוי ? גם לזה תענה . אתה נגד מגדליזציה , ואתה תגור בעזרת ה ' בעתיד בתוך אחד המגדלים בישעיהו . מדוע אתה מתנגד ששכניך , תושבי העיר , ייהנו ממגדל זהה לזה שאתה תגור בו ? למה לך מגיעו להם לא ?

מר נפתלי כהן : סליחה אילן , אני לא שייך לפינוי- בינוי .

מר ג'ורג' אילן : תענה על זה אחר כך . מגדליזציה – מי הניח את המונח שנוצר והפך לאבן יסוד בקואליציה ? ציור , האם המגדלים על הקניון אינם מגדליזציה ? האם המגדלים ליד תחנת הדלק אינם מגדליזציה ? מדוע הם ונח שלך נגד מגדליזציה תופס רק במתחמי הפינוי- בינוי ? באזורי הפינוי- בינוי זה מגדליזציה , ומולם בבנייה בחזית הקניון של 2 מגדלים , זה כפרי ? עוד ציור , האם אתה באמת מאמין שבעיר בצמיחה , שבמרכזה קניון ענק , נוכל לשמר את הכפריות ? משרד השיכון קבע לעיר גידול מ- 30,000 תושבים לקרוב ל- 50,000 תושבים , וזאת על פי תחזיות של אנשי מקצוע . כיוון שככל הנראה , יהיה גידול כזה ממילא , למה לבנות על שטחים ירוקים שיוכלו לשמש את כולנו לעוד ספורטק , עוד פארק , ולא לבנות בפינוי- בינוי , ששם זה שיקום מהיסוד לוותיקים , גם נותן עוד דירו ת חדשות לתושבים חדשים ולזוגות צעירים , וגם שומר על השטחים הירוקים לטובת כולנו , וגם העירייה מקבלת מיליוני שקלים לקופתה (18 מיליון בפרויקט מצלאווי , לפי פרוטוקולי המועצה) . אולי כך תוכל העיר להשתחרר סופית מתלות בתקציבי האוצר כעיר נתמכת . אז גם ניתן אולי יהיה להו ריד ארנונה .

ראש העיר , אתה הבטחת בקדנציה האחרונה , בסיכומים כתובים בחתימתך על נייר עירייה , כי אתה מייעד מתחמים מסוימים לפינוי- בינוי . למשל בלוי אשכול דרום . גם בתקופת הבחירות הבטחת לחלק מהמתמחים , כי אם יבחרו בך בסיבוב השני , אתה מבטיח לבצע להם פינוי- בינוי . למשל ל בבר יהודה (שם מתנגדיך אפילו חטפו מכות), ברחבת השקד , בצבר , האם אתה לא חייב לקיים ? הרי בחרו בך . שלשום קיימת ישיבה בהולה של הקואליציה בנושא . בישיבה החלטתם על מגבלות חדשות . ועוד מגבלות , ככה בוודאי הם ייצאו לפועל בעוד 100 שנה . האם מר נשרי , אתה תמכת בהגבלת כמות יחידות דיור לדונם ? מי הוביל את מהלך ההגבלה הנוספת ? האם יכול להיות , כבוד ראש העיר , שאתה שולט בקואליציה , או בעצם נשלט על ידי אחד מחבריה ? ציזר מנהל את העיר עם 2 מנדטים ? או האם יכול להיות שיש לך הסכם קואליציוני נוסף חתום עם אחד החברים , שאותו שכחת לפרסם לציבור , הכולל מגבלה מראש ? הסכם ששמעו בפועל ל קדם עיבוי ולהתנגד לפינוי- בינוי , שרמזו להסכם האמיתי כבר מצוי בקטנה בהסכם שפורסם , בו נכתב כי יש לעודד בעיקר תמ "א 38. האם אתה נמצא אדוני תחת איום של פירוק הקואליציה ? שינית עורך או שמראש לא התכוונת כלל לקיים הבטחותיך למת חמים ?

כוכבי , קיבלת לידך לפני 8 חודשים את התפקיד הכי משמעותי בעיר . ספר לנו מה עשית בשמונת החודשים הללו . כמה זמן בשבוע הקדשת לקידום התכנית והצגתה במועצה ? מדוע התכנית לא אושרה עד כה במועצה ? מדוע לא נעמדת על רגליים אחוריות לא לאשר בנייה חדשה על שטחים ירוקים ט רם הוצאו שטחי פינוי- בינוי , בה ... אלפי תושבים ? כמה זמן השקעת במענה לתושבים שפנו אליך ? מדוע ביטלת פגישות שתוכננו עם ראש העיר לתושבים ? מדוע טרפדת את העברת הטיפול לחברה הכלכלית ? ומדוע אינך עונה לטלפונים ? אולי כי אתה נורא עסוק עם התפקיד הסופר חשוב כפקיד בכיר בא וצר ? בעצם אין לך זמן להתעסק בנושא הכל כך חשוב שלקחת על עצמך במועצה . או , האם גם התייאשת , כי הבנת שבקואליציה הנשלטת על ידי ציזר , כפי שאתם חברי הקואליציה טוענים , לא תוכל לקדם דבר ? מהי עמדתך לגבי פינוי- בינוי ומגדלים של 15 קומות בלוי אשכול ? מדוע אתה תומך כה

נלה ב של תמ "א 38, כשאתה יודע במפורש כי זהו פתרון סופר בעייתי ?
הרי אתה וכבוד ראש העיר , וציזר , השתתפתם כפי שפורסם בעיתונות , בכנס ,
גבעתיים , בו הסבירו מומחים בעלי שם בתחום המשפט הקנייני ובתחום
האדריכלות , כי עיבוי הינו פתרון נוראי לעיר . האם לא הבנת שבעיבוי נוקטים ר ק
כאשר בשום אופן אין סיכוי לפינוי בינוי ? הרי שמעת שם גם בכנס , כי יש בעיות
משפטיות בעיבוי , ואסור לתושבים לחתום על זכויות הגג לפני עיבוי בפועל . בפועל ,
מה שנקבל בלוי אשכול , אם יהיה עיבוי , זה עוד רכבות מכוערות , רק גבוהות יותר .
הן אולי היו מטופחות טיפה חיצונית , אך בתוכן בדירות הישנות המקוריות ,
יישארו תשתיות רקובות של צנרת מתפוררת בקירות , של בעיות ביוב נוראיות
שעולות לתושבים הון לתקנם . ומי ידאג למקלוט ? הרי בגלל זה נופלים פרויקטים
של עיבוי בכל הארץ ולא מקודמים , כי עלויות המקלוט כה גבוהות , עד שפרויקט
העיבוי אינו כל כלי ליזמים . ומי ידאג לחניות ? האוכלוסיה תגדל ולא תהיינה
חניות , כי בעיבוי זה לא נכלל בהסכם .
איך אתה נותן ידך לקדם את העיבוי , כשאתה שמעת בכנס כמה התוצר שלו נוראי ?
מדוע לא הבאת את אנשי המקצוע מכנס גבעתיים , או לפחות את המצגת שהוצגה
שם למועצה , שסיבירו על ההבדל בין עיבוי לפינוי- בינוי , וכמה העיבוי בעייתי , לפני
שקיבלתם החלטות בקואליציה .
מכל חברי הקואליציה אני מבקש לדעת , האם מישהו מכם התנגד שלשום לתוספת
המגבלה על הבנייה , או שכולכם תמכתם פה אחד במגבלה ? האם חשבתם בכלל
שמגבלה כזו יכולה להרוג חלק מהפרויקטים הוותיקים בעיר , שבהם מחכים
תושבים שנים להקמת הפרויקט כמו לוי אשכול דרום והצבר ? האם אתם בכלל
מבינים כמה ההחלטה שלכם משמעותית לאלפי משפחות בפינוי- בינוי ? או שאתם
דואגים לאינטרסים של תושבים מבחוץ , למתחמים שאולי לא מתחשק לכם שיהיה
פינוי- בינוי , והם בחרו בכם למועצה ?
כבוד ראש העיר , מה תעשה , אדוני , אם מחר בבוקר תפרוץ מלחמה ? לאן תפנה את
תושבי לוי אשכול שאין להם מקלט נורמלי בביתם או ממד ? הרי יהיו פה חלילה
אלפי הרוגים . אתה יודע שפינוי- בינוי זו הדרך שאתה הובלת אותה עם עמי

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 11/09

בקדנציה הקודמת, האמנת בה, והבטחת אותה לתושבים. לא הגיע הזמן לשים גבול בין שיקולים קואליציוניים לבין חיי אדם? ומה אם תהיה רעידת אדמה? הבניינים יתפוררו לך מול העיניים. איך אתה כראש העיר ישן בלילה בידיעה הזו בכלל?
סיכום, אני וכל חברי האופוזיציה מציעים לעצור מיידית ולאלתר את כל הבנייה החדשה והבנייה המתוכננת בעיר, כולל מול הקניון, ברייספלד, ובכל סנטימטר של אדמת קרית אונו, עד אשר תאושר במועצה תכנית מפורטת ותוגש למחוזית, כפי שדרשתם ביחס למתחמי הפינוי- בינוי, ועד אשר ימוצו השטחים הקיימים במתחמי הפינוי- בינוי, אותם צריך לשקם ובהם צריך לבנות עוד יחידות דיור ... ולא על מעט השטח ים הירוקים שעוד נותרו לנו. תודה.

מר יוסי נשרי : כן, יש עוד מישהו? שי, אתה רוצה לומר משהו? עמי?

מר ג'ורג' אילן : אני רק אחלק לכם את השאלות, כדי שזה יהיה לכם מול העיניים בתשובות.

מר יוסי נשרי : אתה יכול לשמור את זה אצלך. עמי?

מר עמי כחלון : אני מדבר מתי שאני רואה לנכון. אני כרגע שותק.

מר שי דבורה : ערב טוב לכולם.

מר יוסי נשרי : דרך אגב, נתנו לאילן את הזמן שלך.

מר עמי כחלון : אתה חושב? אני צריך לתת לו, לא אתה.

מר שי דבורה : למה? הוא לא דיבר יותר מ- 10 דקות.

- מר יוסי נשרי : אמרתי אילן .
- מר עמי כחלון : אני צריך לתת לו , לא אתה .
- מר יוסי נשרי : הוא כבר לקח לך .
- מר שי דבורה : הוא דיבר 10 דקות , לא יותר .
- מר יוסי נשרי : בלי שתרצה .
- מר שי דבורה : אני אתן לו 5 דקות ממני .
- גב' ארבל ליאת : ג'ורג'י, קח את הזמן שלי .
- מר איציק ציזר : קח את הזמן של סבו .
- מר יוסי נשרי : כן, שי בבקשה .
- מר עמי כחלון : החוק גם שאני מגיש את זה , הוא מדבר , הם עונים ,
ואנחנו יש לנו זכות תגובה . זה קודם כל . יש לי זמן , אני רוצה לשמוע את ציזר .
- מר שי דבורה : ייאמר לזכותו , אתה צודק , טוב שיש אחד מאיתנו שיוכל
אחרי זה להגיב לתשובות . אדוני ראש העירייה , לבוא לפני בחירות ולהבטיח
הבטחות , ולשים אנשים במצב לא טוב , בציפייה גדולה , שאנשים אינם יודעים ,
יהיה פרויקט , לא יהיה . חדשות לבקרים שומעים רחוב פה , שכונה שם . אבל בנייה
בעיר , אף אחד לא עוצר אותה . הגיע הרגע להגיד לאנשים כאן , מה בכוונתכם
לעשות בנושא הזה , איזה מתחמים . שאנשים יידעו איפה הם עומדים .

אני רוצה , אדוני ראש העירייה , לשאול אותך , בנוגע לשאול המלך . האם הקבלן עומד בתנאי המכרז ? זו שאלה אחת . אני מחזיק מכתבו של הקבלן מ- 1.7.09. בסעיף 10, המופנה לדיירים , הוא כותב , היועץ המשפטי של החברה של מצלאוו י 'אבקש להבהיר כי למרשתי זכות , מכוח ההסכמים הרלוונטיים בפרויקט , לפעול לשינוי התב "ע ויתרה מכך , גם על פי התב "ע הנוכחית , היא רשאית לבנות יחידות דיור נוספות ' . סעיף 11 'נא תשומת לבכם , כי התנגדותכם לשינוי תב "ע כלשהי בפרויקט , תהווה הפרת הסכמי המכר בפרויקט , על כל המשתמע מכך ' .

אני רוצה להבין , אם קבלן , לפני כ- 10 שנים , כשקיבל את המכרזים , כל יום כמו פטריות אחרי הגשם , כל יום עוד בניין ועוד בניין . לכאורה , עוד מעט לא יהיה מקום להיכנס ביטחוני , כי כל יום בניינים . אם סיכמו איתו משהו , צריכים לעמוד בזה . צריך שתהיה פה העירייה , תפקח על הנושא הזה . בסופו של דבר , כשנותנים למישהו 8 בניינים ויש 10 בניינים , אז אחרי זה באים לבר יהודה , או לשלמה המלך , אומרים להם 'תשמעו , העיר כבר התמלאה ' . למה ? משום שמראש לא מגבילים את הדברים הללו .

אז אני שואל , יש פה מבקר עירייה . אדוני ראש העירייה , האחרי ות היא עליך , לבדוק את הדברים הללו , לראות . אני מבקש לדעת אם הקבלן , כפי שאמרתי , אם הוא עומד בתנאי המכרז עליו הוא חתם כשהוא קיבל את הפרויקט ?

יש פה מכתב מאוד לא מכובד לתושבים . אז אני מרשה לעצמי , בזכות שניתנה לי , לשאול את השאלות הללו , בלי לקבל מכתב כזה של עו "ד , בלי לפחד . וזכותנו לקבל את התשובות . לבוא להוציא מכתב של עו "ד ? – אז מה . אתם תפקידכם לשמור על האינטרס של התושבים , לא של הקבלנים , עם כל הכבוד . קבלן , לגיטימי , הוא רוצה 8 בניינים , הוא רוצה 10, הוא רוצה גם 20.

לגבי הגבלת כמות היחידות בל וי אשכול , המטרה היא פשוט , כשלא רוצים לאשר משהו או לעשות משהו , אז הכי קל להגיד 'הנה , יש תכנית כזאת , אז בגלל שהתכנית הזו כך וכך , לא ניתן לאפשר ביצוע תכנית אחרת ' . שוב , כמו שאומרים בפוליטיקה – כנראה הכל יכול להיות . אבל זה לא מכובד . כמו שאמר פה קודמי , מדובר באנשים , בקניין שלהם , אנשים חיים בדירות ישנות . תנו להם את הזכות

הזאת . יש להם זכות לקבל דירות חדשות , ולא צריך להגיד להם תב "ע כזאת ותב "ע
פה , ולמצוא סיבות כאלה ואחרות כדי שהם יישארו ויחלפו 5 שנים , ואחרי 5 שנים
עוד פעם יהיו חוגי בית , ויגידו 'הכל בסדר ' .
סליחה שאני אומר בצורה כזאת , לבוא ל חוג בית וליהנות , ואחרי זה עוד 5 שנים
כלום , אז הגיע הזמן , שהישיבה הזאת שכינסנו אותה , לפי דרישה לצערי , זה לא
היה אמור להיות ככה במצב אחר . אני מבקש , אדוני ראש העירייה ומכל חברי
המועצה , לא למנוע ולא לעכב את תכניות פינוי- בינוי . ויתרה מכך , כפי שאמרתי
קודם גם , אני רוצה תשובות להיכן אתם מתכוונים שיהיו פרויקטים ואיפה לא
כדי שאנשים יפסיקו לסבול ויידעו אם למכור את בתיהם , או לשפץ , או כל דבר
אחר . תודה .

מר יוסי נשרי : טוב , חברים , ערב טוב שוב . אני אומר ככה . קודם כל ,
הנושא של התחדשות עירונית פינוי- בינוי , זה לא דבר חדש ב קרית אונו . לשמחתי ,
היו אנשים שלקחו על עצמם בעבר את הדגל הזה , והתחילו עם פרויקט שאול המלך ,
שהוא היום דגל בכל מדינת ישראל , ועל כך מגיע יישר כוח לכל מי שלקח את
הרעיון ואת החזון , והתחיל להריץ אותו ולקדם אותו . את התוצאות אנחנו רואים
בשטח . ישנם דיירים ותיקים , שעברו מדיוור א ' לדיוור ב ' , משודרג , מכובד . ישנם
תושבים רבים שהגיעו לשכונה . הפרויקט עצמו , כפי שאתם ודאי למדתם במשך
הזמן , הוא פרויקט מורכב מאוד , עם לא מעט בעיות שצריכים לתכנן אותן .
אנחנו מאז 2003 נכנסנו להמשך הפרויקט הזה , לקדם אותו על פי הסכמים שהיו
עם היזם . ליוזם יש הסכמים והוא פועל על פי ההסכמים שיש לו . יש לא מעט בעיות
בשטח . התושבים החדשים והוותיקים ערים לבעיות , ואנחנו מנסים לפתור אותן
ולקדם ולסגור את הפערים שישנם .
יחד עם זאת , העירייה באמצעות משרד השיכון , ביוזמתה , לקחנו פרויקט וקידמנו
אותו לנושא של תכנית אב להתח דשות עירונית ברחבי העיר . וכתוצאה מאותו
פרויקט של שאול המלך , ופרויקט נוסף שהיה בישיבה , שהתחיל והתקדם , ושלמה
המלך , התוו ספו פרויקטים נוספים ברחבי העיר : מקצה לקצה , מהדרום לצפון

ומהצפון לדרום , שכל פרויקט באמצעות אותם תושבים , קידם אותו בצורה כזאת ,
אחרת , עם התקשרות עם יזמים של הרשות . לא היתה נגיעה ולא היתה העדפה , אם
התושבים רוצים להתקשר עם איזשהו יזם .
הפרויקט היחידי שהעירייה יש לה יד , ויש לה את ה- say בנושא , זה הפרויקט
בשאל המלך , ששם החברה הכלכלית בזמנו היא הריצה את הפרויקט , וכך נוצר
אותו פרויקט .
לאור אותם פרויקטים שהגיעו , הוכנה תכנית בסיסית ראשונית , עם משרד השיכון ,
בהשקעה של הרבה מאוד כסף של התכנית הזאת . המשכנו לקדם תכנית נוספת
שאנחנו צריכים לסיים אותה , אני מקווה , תוך חודש עד חודש וחצי חודשיים
סיימו . זה נושא של מיפוי כל שטחי הציבור שיש בעיר . על מנת שנוכל לדעת כל
משבצת ומשבצת למה הייעוד שלה יהיה . במקביל , ובאמצעות אגף החינוך ועם
ציור , שהוביל מהלך נוסף , זה נושא של מיפוי כל מוסדות החינוך . כי לשם כל
פרויקט ... נצטרך גם ילדים לשכן אותם בגני ילדים וגם בבתי ספר . וכל התכניות
האלה מצריכות זמן ופעילות ותיאום בין הגורמים השונים .
באותם השלבים , באותה דרך , נפגשנו לא אחת גם בתקופתו של עמי , עם תושבים .
עשינו סיורים במתחמים עצמם , ללמוד מקרוב על הבעיות שישן , וניסינו לקדם
כמה שיותר את כל הפרויקטים . היו לנו הרבה מאוד פגישות , גם עם התושבים , גם
אצלי לא מעט היו . גם עם יזמים , גם בוועדה ל תכנון ובנייה . באמצע תהליך , ודאי
שאתם זוכרים , היתה ועדה מרחבית , והפכה להיות אחר כך ועדה מקומית ,
והתכניות האלה התקדמו בצורה מקבילה .
לאחר הבחירות האחרונות ב- 2008, הצטרפה הקואליציה החדשה , ואחד הדברים
שעמד לרגליה זה נושא של קידום ההתחדשות העירונית . ובהסכמה של כולם , על
מנת שכל מי שלא היה פעיל ולא היה שותף בעבר לפעילות במסגרת פינני-
התחדשות , הקמנו את אותו צוות שליווה אותו ממשרד השיכון ליום עיון או חצי
יום לימוד של אותם תכנים שישנם . הסתגרנו עם עצמנו מספר שעות , על מנת
שיוכלו להציג לכל הפורום החדש שלא היה שותף , את אותו מהלך של התחדשות
עירונית בעיר .

ההחלטה היתה לקדם במקביל ולהביא להסכמות בתוך המבנה הקואליציוני החדש שישנו , על מנת שנוכל לקדם ביחד ובהבנה שיש לעיר רצון לקדם את ההתחדשות העירונית . וכך נעשו הדברים , וכך הדברים עומדים על ציר הזמן . הקואליציה החדשה , שאני עומד בראשה , החליטה לקדם את הפרויקטים , והפרויקטים האלה בימים הקרובים יקבלו , כל פרויקט ופרויקט יידע בדיוק באיזה משבצת הוא עומד , מה הוא יכול לעשות , מה הוא לא יכול לעשות . העיר כעיר חייבת לתת פתרונות בסיסיים לתושבים , אם זה בתשתיות , תחבורה , מוסדות חינוך , תשתיות ע"ל , תשתיות תחתיות וכל הדברים הנוספים שאנחנו צריכים לתת לאותם תושבים שרוצים להתגורר ברשות . וכך אנחנו נמשיך לפעול באותו קצב , באותו רצון , על מנת להביא בקרוב לסיום של כל אותה מערכת שציינתי אותה .

אני מקווה שבימים הקרובים אנחנו נסיים . אם הוצאו מספרים כאלה ואחרים על מספר יחידות לדונם , לא מספר יחידות לדונם , יש מספר מרכיבים , זה לא מרכיב יחידי , וכל תושב יידע , בכל העיר אנחנו נפרסם את זה בצורה מכובדת ומסודרת , וגם כל חברי המועצה שלא מעורבים , יקבלו את אותם נתונים מסודרים , אחרי שהצוות המקצועי והצוות הניהולי יגבש סופית את החלטות שלו , וכך תוכלנה התכניות להמשיך ולקבל את התנופה , כל תכנית ותכנית .

ורק נזכיר , גם לחברי המועצה , שהנכסים הם נכסים פרטיים של כל תושב ותושב , ומן הדין שכל תושב ותושב גם יידע לשמור על נכסיו בלי שום קשר לפינוי- בינוי כזה או אחר , כי סך הכל הנכס הוא שלו . ופינוי- בינוי , גם אם מחר בבוקר יקבלו החלטות של הפקדה , זה לא מחר בבוקר עושים את הבניין ואנשים צריכים לגור . אז עם כל הכבוד , מרג'ורג'י , אם חס וחלילה מחר בבוקר תקרה רעידת אדמה , אז תהיה ישר עם עצמך וגם כלפי הציבור , שלא מחר בבוקר הורסים לו את הבניין והוא מקבל בניין עם ממ"ד . כי גם אם הוא ישכיר בית באיזשהו מקום , לא בטוח שבבית שהוא ישכיר אותו , שהוא יצטרך להתפנות , יהיה גם ממ"ד . אז מה תגיד לו 'פינוי אותך מבית א' לבית ב' , ושם היתה רעידה ושם נפגעת ' . הדברים האלה , בוודאי שאף אחד לא מתפלל שתהיה איזושהי רעידת אדמה . אנחנו רוצים לקדם כמה שיותר מהר .

ודרך אגב , גם בבניינים שמחזקים אותם בתמ "א 38, זו בדיוק הכוונה שלהם , לתת להם חיזוק קיים , על מנת שיימנעו מרעידות אדמה . וגם בתכנית הזאת של תמ "א 38, העיר קידמה ומקדמת עם משרד השיכון תכנית נוספת שתיתן אפשרות לשרג את תמ"א 38 ולא בקומה אחת , אלא ב- 2.5 קומות , מה שמביא גם לכדאיות כלכלית , ומזרז הרבה יותר מהר , גם בוודאות המקומיות וגם בוועדות המרחבי ות . דבר נוסף רק אני רוצה להוסיף , שכל אחד שיושב פה ודאי יודע , ואם לא , אז אני אזכיר לכם , שעצם האישור של ועדה מקומית לא מספיק , אלא צריך לעבור גם את הוועדה המחוזית . והנושא של קא / 400, לצערי הרב הטעית את עצמך ואתה גם מטעה את הציבור , כי זאת לא התכנית שאתה מדבר על , ולא ככה היא הוגשה ולא ככה היא נמצאת על שולחנה של הוועדה המחוזית . רק להזכיר לך , שאם דיברנו על זה בעבר , שקא / 400 היתה תכנית שמחזקת גם את קרית אונו , במשטח המוניציפאלי : גם קרית אונו , כפר אז "ר, רמת אפעל , רמת פנקס . ולאחר שנעשה פירוק של אותם יישובים , כל קא / 400 התחלקה למספר יישובים , כך שאנחנו נדרשנו לבוא עם תיקונים ושינויים , והמהנדסת יושבת על התיקונים והשינויים על פי הנחיות של הוועדה המחוזית . כך שגם עיריית קרית אונו , מה שתחליט כרגע , יש לה ועדה מחוזית , ששם יושבים אנשים נוספים בעלי מקצוע , שיצטרכו לפקח ולראות האם א נחנו באמת עומדים באותם קריטריונים , על מנת שנוכל לקדם את הפרויקטים השונים בצורה כזאת או אחרת . זהו . יש עוד למישהו מה לומר ?

מר שי דבורה : ... שאלות , אדוני .

מר יוסי נשרי : שמעתי את השאלות שלך . עניתי מה שעניתי .

מר שי דבורה : שמעת ? אתה צריך להשיב לי . עם כל הכבוד . מה , אתה

ראש העיר וזהו ? לא ענית לי כלום .

- מר יוסי נשרי :** אני ענית לך מה שאני חשבתי לנכון לענות לך .
- מר שי דבורה :** לא ענית לי .
- מר יוסי נשרי :** יש עוד מישהו רוצה להתבטא ? כן .
- מר ג'ורג' י אילן :** לפני זה , מישהו מהקואליציה רוצה לענות על השאלות שאני ש אלתי ?
- מר נפתלי כהן :** לצערי , אתה אמנס בחור מוכשר , הבחור הוא בחור מוכשר מאוד . אבל הוא שכח שאני נפגע מפינוי- בינוי . אני לא נהנה מפינוי- בינוי . אז תתקן את עצמך בבקשה .
- מר שי דבורה :** אז מה אתה , בעד או נגד ?
- מר נפתלי כהן :** אני נפגע פיזית גם מה ... לא אישית . אז יש לך טעות במי שמכר לך סיפור .
- מר ג'ורג' י אילן :** יש לך בעיה עם היוזם .
- מר נפתלי כהן :** אין לי בעיה .
- מר יוסי נשרי :** לא לעשות ויכוח . עמי , בבקשה .
- מר עמי כחלון :** ערב טוב לכולם . כמו שכולם יודעים , לפני הבחירות , כשנה , שנה וחצי , יוסי ראש העיר , האציל עליי סמכות . אני חושב שהייתי האדם הבודד שהיה לידו מכל השולחן . אני ואתה עשינו עבודה נפלאה . לראיה , ראשי

ערים מערים אחרות באו לבקר פה . משרד השיכון ... לפחות 3 מפגשים , עם סיורים . פעם אחת הייתי לבד , פעמיים איתך . אפילו שכרנו רכב בשבילם בשביל להסתובב בין מתחמים . התפקיד של פי נוי- בינוי , זו לא עוד ועדה , זה לא עוד תיק . נכון ששפ"ע מאוד חשוב , נכון שחינוך מאוד- מאוד חשוב וגם יש בו הרבה עבודה .

מר ג'ורג' אילן : ספורט .

מר עמי כחלון : ספורט במיוחד .

מר ג'ורג' אילן : להביא אנשים שייקחו כסף .

מר עמי כחלון : תיק פינוי- בינוי מצריך שע ות על גבי שעות , מפגשים עד אינסוף עם תושבים , עם קבלנים . זכור לכם שפתחנו מנהלת , הבאנו צוות מקצועי עשרות שעות , אפילו מר גרשון , גזבר העיר יודע כי הוא שילם על חלק מהמפגשים של אנשי המקצוע . התכניות עברנו עליהן . כל אבן בכל מתחם , אף אחד לא יכול ללמד אותי , כולל אנשי המקצוע , בלי לפגוע באף אחד . כולל כמה כיתות צריך לעשות , כולל ההצעות של הקבלנים . טמטמו את הקבלנים , 500 פעם החליפו 700 תכניות .

ולמזל של מספר אנשים , היו בחירות . וחלק ממספר האנשים הצליחו לעבוד על חלק מהתושבים שמעניין אותם הפינוי- בינוי , והיות תוצאות . היתה תוצאה מדהימה . אני וחברי הטוב , ועוד מספר אנשים טובים , חברים לא רק במתחמי פינוי- בינוי , כמעט קיבלנו פי 4, היה לנו חסר ממש מאות קולות בשביל לעבור לסיבוב שני מול ראש העיר . אני הייתי מבטיח לכם שלא היתה ישיבה כזאת פה היום .

לצערי , הקואליציה שראש העיר הקים אותה , למרות שאני יודע שבתוך תוכו , חד משמעית אני אומר לכם , בקדנציה הזאת , אני גם יודע איזה מתחמים יקודמו . זה לא יעזור , המציאות יותר חזקה מכולם . השאלה היא שיגידו לנו מתי . נכון , ייקח להם זמן , שייקח זמן , שיעלו את זה לוועדה המקומית , שיאשרו את מה שהם רוצים

בוועדה המקומית , ילכו לוועדה מחוזית . שלא יגידו לי שאי אפשר לאשר . כמו אדם שפונה פרגולה . אישור בוועדה מקומית , עם התניות שאנחנו רוצים .

אם יש בעיות , למרות שכבר תאמינו לי , אין שום בעיות . אני מכיר את התכניות מכל הצדדים . לצערי , הקואליציה שנבנתה , ותאמינו לי ויתרנו על הרבה בשביל הפינוי- בינוי , על הרבה מאוד , כולם יודעים את זה , זה לא סוד , כולל 2 סגנים לראש העיר בשכר .

לצערי , איציק ציזר , בלי לפגוע , באמת אדם , אני חושב שחבר מועצה ישר , עושה עבודה נאמנה לעיר , אני לא יכול להגיד שלא , אני לא בא פה לפגוע באף אחד . אבל לצערי , כולכם הבטחתם . חלק הב טיחו 16 מתחמים , חלק הבטיחו 15 , חלק הבטיחו 4 . אני הולך אתכם , בואו נאשר 4 , אל תעבדו על ... בואו נקום מחר בבוקר , יוסי רוצה חודש ? עוד חודש , אין בעיה , אני אעמוד מול התושבים . חודש , נעביר חודש . תקבעו 4 מתחמים , 3 מתחמים .

הצבר , הפכנו אותו , ואנחנו יודעים שגם אפשר לבצע אותו . הרוגי מלכות בבל , הנרקיס , גם ניתן לבצע אותו . על התכניות ... עברנו 500 פעם . חבר'ה , תתעוררו . כולל הסדרים בין השטחים הירוקים , בין 2 המתחמים . מה שהקבלנים נותנים לעירייה , תאמינו לי , שהיועצת המשפטית תצטרך לעבור על ההסכם , כולל המבקר , תאמינו לי , העירייה מקב לת הרבה מאוד . אנחנו לא נצטרך להשקיע על בית ספר 20 מיליון ש"ח בשכונה חדשה . הם ייבנו על חשבונם בתי ספר . זה כי הם טוענים שהם חייבים לבנות בגלל הגידול , לא בגלל שאנחנו מבקשים .

בואו , תעשו טובה , באמת , בואו תהיו ישרים . כשאני הייתי שם , איציק , הרגת אותי . יש פרוטוקולי , קרעת אותי מכל הכיוונים . קיבלתי את זה באהבה . אתה אמרת 3 חודשים אני אעשה תכנית . 3 חודשים , עברו 8 חודשים , חבר'ה , לא עשיתם תכנית אחת . פעם אחת לא התכנסה הוועדה של מנהלת פינוי- בינוי . אל תכנסו את הוועדה , היא פחות חשובה , אתם יודעים מה . זה תלוי , האדם עושה את התפקיד , לא התפקיד עושה את האדם . אל תכנסו את הוועדות , אבל תקדמו .

אתה רוצה מתחם אחד רק , ציזר ? – אין בעיה , תעשה מתחם אחד . אתה רוצה 2 ? – תעלו 2 . אל תבואו עם מכירות לוקשים לתושבים , שתגידו לי ישעיהו . אל תגידו לי

עיריית קרית-אוננו
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 11/09

שלמה המלך , שגם את זה אתם לא מסוגלים לקדם , בדיחה . שיש כבר ועדה מחוזית ,
והמדינה כבר אישרה . אבל גם זה נתקע .

מר יואב כהן : אז בוא תעזור לנו ?

מר עמי כחלון : איך אני אעזור ?

מר יואב כהן : תיכנס .

מר עמי כחלון : אני אכנס על זה שתגידו אחרי זה שאני בפנים ואתם לא

עושים ? תתחייבו על הסכם קואליציוני פה שאתם מקדמ ים 3-4 מתחמים , אני נכנס
בלי כלום . הנה , פה כולם שומעים , יש פרוטוקולים . תתחייבו על 4 מתחמים . 4
מתחמים שבקדנציה הזאת אתם מוציאים – אני בפנים .
לצערי , אני לא יודע מה קרה . יש מספר אנשים שהם בעד . פשוט איציק ציזר , בלי
לפגוע , כל הכבוד לך . אתה יודע מה ? באמת כל הכבוד ד לך . אתה מצליח לתפוס את
הקואליציה , סליחה , אני לא אגיד את המילה שרציתי להגיד .

גב' ארבל ליאת : אל תגיד .

מר נפתלי כהן : חבר'ה, זה לא יפה , נו. יש פה נשים .

מר עמי כחלון : אתה מצליח לעשות מהם מה שאתה רוצה . אם אתה

הצלחת להוריד את יוסי נשרי , שהוא בעד פינוי- בינוי , חבל לכולם על הזמן . אני
יודע , כי אני חייתי איתו יותר מידי זמן . לא משנה שיש בינינו חילוקי דעות , אבל
חייתי איתו . ישראל גל בעד פינוי- בינוי , וזה ברור לאלה שאיתו . אם אתה הצלחת
לטמטם אותם ולהוריד אותם מפינוי- בינוי , ולמשוך 8 חודשים – הנה הפרוטוקול ,
כל הכבוד לך . כל הכבוד לך .

אל תבוא לי עם הלוקשים של החינוך , אל תבוא לי עם הלוקשים של כלום .
בינתיים , כמו שאמרו , 3,000 יחידות דיור . אני רק אתקן את כולם , למען ההגיונות ,
יש מקומות שאין לנו מה לעשות , שחייבים , זה שטחים פרטיים , חייבים לתת
לקבלנים לבנות . אין לי בעיה . אני ל א אזרוק חול לאף אחד בעיניים . אבל בוועדת
בניין ערים , למשל ליד הקניון , מול הקניון איפה שהיה את המתחם של החנייה ,
ברח ' הרימון – יכולנו , אם היינו רוצים , ואנדה , את זוכרת את זה טוב מאוד
שעשינו תכנית איך לשדרג ביניהם , ואפילו עשינו שם בחניון , תבינו עד כמה
התכניות ה יו מוכנות , שהחניון שיהיה שם , תהיה גישה לפינוי- בינוי . בהיתר יש את
זה .

מה זה אומר ? שאנחנו רואים שאנחנו צריכים כן לקדם את הרימון . אבל מה עשו ?
רצנו ו ... נכון , אבל אי אפשר לא לאשר . אבל במקביל , חבר 'ה , תאשרו את הרימון .
2 בניינים של 3-4 קומות , סלמס באמצע קרית אוננו , מול 2 בניינים , בית אבות , לא
בית אבות . אני כבר לא יודע מה ייבנו שם , טמטמו אותנו , כל פעם יש מסר אחר .
אז או שאתם בעד ? אין בעיה , תחליטו . אתם נבחרתם , אתם לא רוצים 10 מתחמים ,
אתם רוצים 3 מתחמים – תגידו 'אנחנו רוצים א , ב,ג בקדנציה הזאת ' . בעזרת ה ' ,
תבואנה הבחיר ות עלינו לטובה , קדנציה הבאה עוד פעם תיבחרו , תחליטו עוד 3-4
מתחמים , אבל לפחות תחליטו . ואז , באמת שזה לא קשור , האנשים אמורים לשפץ
את הדירות שלהם , הם לא אמורים לחכות . אבל אנחנו חיים בעמנו . ברגע שבאמת
אנשים מחכים לפני הבחירות , לכולם פה הבטחתם , לכולם . הנה , הם עו מדים פה .
מה , תגידו להם לא ?

מר נפתלי כהן : גם אני הבטחתי , גם אני .

מר עמי כחלון : שנייה , אל תפריע . אז אין בעיה , או שאתה אומר 'חבר 'ה ,
תפקיד גדול עליי , לא מסוגל לבצע את התפקיד של פינוי- בינוי ' – אין בעיה , תן
לישראל , תן לרון מלכה , תן , אולי אתה יודע מה , לאייל נמר , יישר כוח , הוא עובד
הרבה , הוא עובד קשה , תן לגדי . תן לגדי , אני מבטיח שגדי יקדם יותר מהר מכל

אחד אחר פה מסביב לשולחן .
חבר'ה, תתעוררו , תחליטו , אין בעיה . אתם ניצחתם , תחליטו . תחליטו . 2 מתחמים ,
3 מתחמים . ואז נבוא לתושבים ונגיד 'חבר'ה, לצערנו , אתם בחרתם , לא אנחנו , זה
הנציגים שלכם . א,ב,ג'. לפחות הם יידעו , אם יצאו לשכירות , אם ירצו לשפץ את
הבית . ואז הם יידעו שאולי קדנציה הבאה יבוא עליהם לטובה הפיננסי- בינוי . אבל
תעשו .

אני אומר לכם , הצבר מוכן . 80% מהתכניות מוכנות . אל תעבדו עליי . אתם יכולים
לעבוד על מי שאתם רוצים . אני שנה וחצי אכלתי את זה מכל הכיוונים , וכולם
יודעים את זה . כולם יודעים שהתכניות מוכנות , מוכנות .

מר יוסי נשרי : אבל רק היזם לא יודע שזה מוכן . הוא לא יודע , היזם לא
יודע שזה מוכן .

מר עמי כחלון : כמה פעמים החלפת ל ... תכניות ? ... היה בלגן עם
ההחלפות ... טמטמו אותך . תעשה לי טובה , תעשה לי טובה . אנדה , זה רק מעכשיו
ציור התחיל לבדוק את הבדיקה של החינוך של הכיתות ? אני זוכר את הבחורות
שנבחרו פעם שנייה . זה היה קצת לפני הרבה זמן . חבר'ה, כמה זמן לוקח לבדוק
מת מטית כמות דירות ? יש סכמה מסוימת , כמה ... צריך ? 8 חודשים ? טובת קשיבו ,
אני אביא את אריאל שלי הקטן לפה , אני מבטיח לכם שהוא יפתור את זה בחודש .
תעשו לי טובה , אין לי בעיה , חודש אתה רוצה ? אני מקווה שזה מקובל על
האופוזיציה . חודש אתה רוצה ? תבואו לפה עוד חודש , תגידו 'החלטנו א ,ב,ג. אין
קבלן שלא מוכן לבנות בית ספר , אין קבלן שלא מוכן לבנות גני ילדים , ויש
שטחים , ויש פתרונות . כמו שרציתם חנויות לציר לוי אשכול לפני הבחירות , אז
אפשר לעשות גני ילדים על ציר לוי אשכול . ויש תמ "א אם אני זוכר נכון , גני ילדים
על ציר לוי אשכול . יש פתרונות , חבר'ה, השאלה אם רוצים .

אני באמת מאמין , יוסי , אני פונה אליך באמת אישית , אני באמת מאמין שאתה
תעשה קצת שרירים . יש לך ... מבחוץ , אני מבטיח על הכל . למרות שיש לך כבר

תב"רים עד הסוף , אני מבטיח לך על הכל . ברגע שנקדם פיננסי- בינוי כמו שצריך באמת , יש לך אתה ... לפחות שלי ושל אילן . אם אתה מקדם את הפיננסי- בינוי כמו שצריך , בלי לדבר , רק סיכום . ברגע שאנחנו נאשר בוועדה המקומית , תאמין לי שהקבלנים , עם לחץ גם שלנו , וגם של התושבים , יפנו את התושבים תוך חצי שנה . אז כבר פתרת . תאשר ועדה מקומית . ועדה מחוזית תאשר את זה אחרי שנה , שנה וחצי .

ובוא נזכיר לך , שלישראל גל יש קשרים בוועדה המחוזית , ליוסי נשרי יש קשרים בוועדה המחוזית . אנדה , התברכנו במהנדסת שהיא יו"ר של מה ? ארצי ? נכון . ויש לנו עוד מספיק אנשים טובים פה ובכנסת . מר נפתלי כהן , אל תדאג , אנחנו נלחץ אותך על פיננסי- בינוי . תאשרו דברים שאפשר לעזור לעיר , וגם הם לא יעשו טובות . הוועדה המחוזית תקדם פיננסי- בינוי בקרית אונו , פיננסי- בינוי מבוקר . תודה רבה .

מר יוסי נשרי : כן . אתה רוצה לומר משהו ? זהו .

מר ג'ורג' אילן : אני רוצה רק לענות לאדוני ראש העיר על כמה מהשורות שאמרת . התחלת להגיד שיושבים החבר'ה ועושים מיפוי בכדי לדעת מה קורה בעיר . אני מזכיר לך שאתה ראש העיר כבר קדנציה שנייה . ממש מצער שאתה לא מכיר את המתחמים עד עכשיו . אמרת עוד , שנה לרגליי הקואליציה עניין ההתחדשות העירונית . מה עשיתם עד עכשיו ? 8 חודשים חלפו . אז אתה אומר לי 8 חודשים לא מספיק , אמר עמי חודש , קח עוד חודשיים . אני מזכיר לך , תנצל את הזמן שהקואליציה קיימת . מעברך אתה יודע שזה עניין מאוד- מאוד נזיל . לעניין העברת דירה עד לפיננסי- בינוי , אמרת שאנחנו לא צופים את המלחמה , שלא תהיה עלינו . אבל אנחנו רוצים לקדם את זה . הקיץ עובר עכשיו , מלחמות עושים רק בקיץ , אז בוא ננצל את החורף לעשות את זה . אמרת עוד ש- 2.5 קומות יהיו לפי התמ"א , כדי שהקבלנים יוכלו להרוויח . אבל מה עשינו פה ? שמנו עוד חצי קומה על מצוקת החנייה . תודה .

מר סבו יעקב : אני שמעתי את עמי כחלון חבר המועצה , ושמעתי אותך , עמי , לצערי , באמת אני אומר , בידידות רבה – לא התבגרת בשנים האחרונות , ונשארתי תקוע בשנת 2007-2008, כשהיית תאומו של יוסי . אתה לא רואה את המציאות נכוחה . ואמנם חלק מהתושבים אולי מחאו לך כפיים , ומישהו גם נשק על לחייך , אבל כך אתה לא תקדם שום דבר . לא תקדם שום דבר . לא עם ראש העיר הזה , לא עם ממלא מקומו , לא עם סגניו בשכר . המפתח , ואני אומר לך , אני אומר גם לכם , ציבור יקר , המפתח הוא במפת האינטרסים ולא בטובת הציבור . אם אתם חושבים שמישהו מאנשי הקואליציה כאן מסתכל על טובת הציבור – אתם טועים . אתם טועים . זו דעתי . אף אחד מהם , וראש בראשון ראש העירייה , לא מסתכל על טובת העיר ולא על טובת הציבור . תחפשו את האינטרס האישי של האנשים שמטפלים , ודרך האינטרס האישי תגיעו לפתרון הבעיה . אני אתן לכם 3 דוגמאות . בדיון הקודם , בישיבת מועצת העיר , עלה לדיון ע"י חבר המועצה אילן ג'ורג'י, נושא העסקתו של מנהל תחום הכדורגל בעירייה , בהשקעה של כמה , ג'ורג'י ? 400,000 ₪ ?

מר ג'ורג'י אילן : זה מגיע ל- 200, זה מגיע ל- 400,000 ₪.

מר סבו יעקב : 400,000 ₪, על מנהל קבוצת כדורגל . מה הסתבר לנו ? אני חשבתי שבאמת דואגים לטובת העיר . לא , מסתבר , ולא הכחיש את זה ראש העיר , שמדובר בחבר אישי של ראש העיר . ככה נאמר פה , אדוני . אם זה לא נכון , אני חוזר בי ומתנצ'ל בפני כל הציבור . ואם זה נכון , אז שכולם יידעו . אז שזה היה חברו האישי של ראש העיר , צ'יק-צ'ק הקואליציה הצייתנית הזאת , בראשות האיש הישר ציזר , אישרה הכל , לטובת העניין . אז זה היה מאמן הכדורגל . אחר כך בא חבר המועצה אילן ג'ורג'י , והציע להעסיק את עמותת עיניים להתקשר בהסכם , עמותת עיניים למניעת תאונות דרכים . מאחר ולא היה לאף אחד אינטרס אישי , אז הקואליציה הצייתנית , רון מלכה דיבר וראש העיר דיבר , העבירו לוועדה שתדון ותבחן אם יש מקום לצמצם את תאונות הדרכים . וזה בנשימה אחת כשראש

העיר בכה בדמעות תנין על אותו זוג תושבי קריית אונו שנהרג בתאונה בכביש בבית שמש. אז בהתחלת הישיבה ביכה את הנספים, ובסוף הישיבה טרפד החלטה להעסיק עמותה שתפקידה להילחם בתאונות דרכים. האינטרס האישי לא היה קיים.

תחפשו אינטרס אישי, תחפשו לכם שכנים יקרים, מיהו הקבלן שמקורב יותר. אולי דרך שם תצליחו. אני לא יודע, אולי, תנסו. אתם מנסים ללכת בדרך הישרה וההגונה, ואתם מנסים לדבר אל טובת העיר ומנסים לספר על מצוקותיכם האישיות, שאני ראיתי במהלך הבחירות, והלכתי בית-בית, והסתובבתי במתחם לוי אשכול דרום ולוי אשכול צפון, והצבר, והזית, והסתובבתי בהרוגי מלכות בבל, והסתובבתי בשאול המלך. אם אני שוכח איזה מתחם, תגידו לי, כי אני חושב שהסתובבתי בכולם, ברימון, וראיתי דברים.

באמת אני אומר לכם, בסופו של דבר אתם תועתעתם תושבים יקרים, ונתתם את קולכם לרשימות, שבסופו של דבר פועלות בניגוד לטובתכם. אבל אתכם, אני לא מאשים. תשמעו, זה אתם. אנשים מגיעים לבחירות, מצביעים אמוציונאלית. מישוהו הצליח לבלבל אתכם, לתעתע בכם, ואני ספגתי את המכה. אני, ב-2 המתחמים של פינוי-בינוי, ב-2 הקלפיות שספגתי את המכה הקשה ביותר, ברוב הקלפיות הגעתי מקום שני-שלישי, במתחם שאול המלך שכל כך רציתי לעזור לו, ובעוד מתחם אחד, ובמתחם בר יהודה. שם קיבלתי 4 קולות נדמה לי, או 20 קולות, ובשאול המלך 20 קולות. אתה מדבר על מה שהיה חסר.

ואני אומר לכם, אני לא כועס עליכם, תושבים. היום בדיעבד אני מודה לכם, אני מודה לכם, כי בזכותכם, בזכות ההצבעה שלכם אתם יכולים לראות את פרצופם האמיתי של אלה שאמרו שהם באים לעזור לכם, של נבחרים, שרק אינטרסים אישיים מביאים אותם.

נתתי לכם את הדוגמא של מאמן הכדורגל, נתתי לכם את הדוגמא של עמותת עיניים למניעת תאונות בדרכים. חפשו אינטרסים אישיים. דרך זה תגיעו לסגן זה ולסגן אחר, ולממלא מקום, ולמתן "ס". דרך האינטרסים האישיים של הנבחרים שלכם. תלחצו משם. אם אתם תמשיכו להיות נאיביים ותחשבו שאתם תדברו וכאן

נאומים במועצת העיר והצעות לסדר תעזורנה – יעזרו כמו כוסות רוח למת . אני אומר לכם פה , לא פינוי ולא בינוי , הכל יטורפד עד שיהיה למישהו עניין לקדם אותו . וכשהיה עניין לקדם אותו , הוא יקודם . עד אז , רבותיי , צר לי להגיד לכם , אתם שופכים את הכסף שלכם , מבזבזים את הזמן שלכם , ומצערים את עצמכם ואת בני משפחותיכם , ונוטעים בעצמכם אשליות ותקוות שווא . הקואליציה הזאת לא תקדם פינוי- בינוי עד שלא יהיה לאנשים שלה אינטרס ישי ר לקדם את התכנית הזאת . עד אז , תיתי לכם , אני אומר , תשבו איש לביתו , איש לנחלתו , תמשיכו לעשות לביתכם , ותחפשו כמה שיותר מהר לצאת למקומות אחרים וטובים יותר , מקומות שבהם לנבחר ציבור יש אינטרס בטובת העיר ולא רק בטובתם האישית . ועוד אני אסיים דבר אחד . אולי תבטיחו , ואני אומר את זה בציניות , שבמרתף בקומה 3 מתחת למרתף של הבית שתבנו , תבנו מתקן לרחיצת מכוניות . אולי זה יעזור לכם לקדם את הפרויקט . תודה רבה .

מר יוסי נשרי : יש עוד מישהו ? ג'ורג'י , יש לך הצעת החלטה , לא ? אין לך הצעת החלטה ?

מר שי דבורה : אני ביקשתי לשאול את א דוני , ראש העירייה , בנוגע לקבלן בשאול המלך , האם הוא עומד בתנאי המכרז ? אני רוצה לשאול , יש פה במכרז של החברה הכלכלית בזמנו , 7.12 – הזוכה מתחייב להעביר את הרישום של הבתים המשותפים לבעלי הדירות . ולדאבוני , כפי שהבינתי , טרם הזכויות הועברו , למרות שמצוין 'תוך שנתיים' . אז אני רוצה תשובות לזה .

מר יוסי נשרי : טוב . אילן , מה ?

מר ג'ורג'י אילן : אני אחזור על מה שכתוב . אשר על כן מחליטה מועצת העיר כדלקמן : לקיים דיון מיידי במועצה בישיבתה הקרובה להצגת תכנית האב

העירונית . עמי נתן חודש , ישיבה הקרובה זה בדיוק חודש , אפשר לעמו ד בזה . מחזיק תיק פינני- בינוי יציג את פעילותו והישגיו לקידום הפרויקטים לחצי השנה החולפת מאז נכנס לתפקידו כמחזיק התיק . תקבל החלטה על סדרי עדיפויות ולוחות זמנים ברורים לביצוע פרויקטים של פינני- בינוי . להציג באופן ברור , ושאינו משתמ ע ל- 2 פנים , את התנאים שבהם נדר שים היזמים לעמוד , על מנת למנוע הגשת תכניות חוזרות וסרבול התהליך . להתחייב לא לאשר שום בנייה חדשה בשטחים ירוקים טרם הוצאו הש טחים הקיימים לפינני- בינוי , תהליך שיאפשר לקרית אונו לענות מחד על ביקושי השוק , ומאיך לשקם את מרכז העיר הישן והמוזנח , ולשמור מנגד על מעט הקרקעות שנותרו לעיר , לטובת פארקים ושטחים ירוקים , לרווחת כלל תושבי קרית אונו . לקבוע צוות של חברי קואליציה ואופוזיציה , אשר יסייע באופן שוטף למחזיק התיק והמהנדסת , לקדם את התכניות לכלל ביצוע בקדנציה הנוכחית , בשיטתיות , ולוחות זמנים מוגדרים וברורים .

מר יוסי נ שרי : טוב , זאת ההצעה שאתה רוצה שיצביעו עברה ?

מר ג'ורג' אילן : כן . אני לא מבקש שמחר כבר ישימו גדרות .

מר יוסי נשרי : בסדר , זאת ההצעה שלך . נותן להם חודש . כן , יוסי .

מר יוסי כוכבי : כמחזיק תיק התחדשות עירונית , אני מבקש להביא לדיון על סדר היום את הצעתי . עיריית קרית אונו פעלה בעבר ופועלת גם היום מתוך הבנה שתכנית ההתחדשות העירונית צריכה לכלול בתוכה שיקולים עירוניים לטובת כלל תושבי העיר . העירייה תמשיך לפעול ולקדם את התכנית להתחדשות עירונית באמצעות הוועדות השונות , אשר פועלות ימים כלילות למען התושבים ולוקחות ב חשבון מציאת פתרונות והתאמות לנושאים שונים כמו : תחבורה , תשתיות , מבני חינוך , מבני ציבור וקהילה . חבריי , חברי מועצת העיר , אני מבקש שמועצת העיר תדחה את ההצעה שהועלתה לסדר היום של המועצה , ותעניק לדרג

עיריית קרית-אוננו
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 11/09

המקצועי לפעול ככל שנדרש , במטרה לקבל תכנית מקצועית ומקיפה לכל תחומים הנכללים בהתחדשות עירונית ושתשווק בקרוב .

מר יוסי נשרי : טוב , אני מביא את ההצעה של אילן להצבעה . מי בעד ההצעה של אילן ? ירים את ידו .

מר גדי לייכטר : בעד : אילן , עמי , שי דבורה , ליאת וסבו .

<u>הצבעה :</u>	הצעתו של חבר המועצה אילן ג' 'ורג' י בנ' ושא תכנית אב להתחדש ות
	עירונית כ דלקמן : לקיים דיון מיידי במועצה בישיבתה הקרובה להצגת תכנית האב העירונית . מחזיק תיק פינני- בינוי יציג את פעילותו והישגיו לקידום הפרויקטים לחצי השנה החולפת מאז נכנס לתפקידו כמחזיק התיק . תקבל החלטה על סדרי עדיפויות ולוחות זמנים ברורים לביצוע פרויקטי ם של פינני- בינוי . להציג באופן ברור , ושאינו משתמ ע ל- 2 פנים , את התנאים שבהם נדרשים היזמים לעמוד , על מנת למנוע הגשת תכניות חוזרות וסרבול התהליך .
	להתחייב לא לאשר שום בנייה חדשה בשטחים ירוקים טרם הוצאו השטחים הקיימים לפינני- בינוי , תהליך שיאפשר לקרית אוננו לענות מחד על ביקושי השוק , ומאידך לשקם את מרכז העיר הישן והמוזנח , ולשמור מנגד על מעט הקרקעות שנותרו לעיר , לטובת פארקים ושטחים ירוקים , לרווחת כלל תושבי קרית אוננו . לקבוע צוות של חברי קואליציה ואופוזיציה , אשר יסייע באופן שוטף למחזיק התיק והמהנדסת , לקדם את התכניות לכ לל ביצוע בקדנציה הנוכחית , בשיטתיות , ולוחות זמנים מוגדרים וברורים .
בעד (5)	אילן ג' ורגי , עמי כחלון , שי דבורה , ליאת ארבל , יעקב סבו .

מר יוסי נשרי : מי בעד ההצעה שיוסי כוכבי העלה ? ירים את ידו .

מר גדי לייכטר : ציזר , נפתלי , יואב , אלונה , ישראל גל , יוסי כוכבי , רון

מלכה ויוסי נשרי .

הצעה נגדית של חבר המועצה יוסי כוכבי :

החלטה : הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו של חבר המועצה יוסי כוכבי בנושא

תכנית אב להתחדשות עירונית כדלקמן : עיריית קרית אונו פעלה

בעבר ופועלת גם היום מתוך הבנה שתכנית ההתחדשות העירונית

צריכה לכלול בתוכה שיקולים עירוניים לטובת כלל תושבי העיר .

העירייה תמשיך לפעול ולקדם את התכנית להתחדשות עירונית

באמצעות הוועדות השונות , אשר פועלות ימים כלילות למען

התושבים ולוקחות בחשבון מציאת פתרונות והתאמות לנושאים

שונים כמו : תחבורה , תשתיות , מבני חינוך , מבני ציבור וקהילה .

חבריי , חברי מועצת העיר , מועצת העיר תדחה את ההצעה שהועלתה

לסדר היום של המועצה , ותעניק לדרג המקצועי לפעול ככל שנדרש ,

במטרה לקבל תכנית מקצועית ומקיפה לכל התחומים הנכללים

בהתחדשות עירונית ושתשווק בקרוב .

בעד (8) יוסי נשרי , איציק ציזר , נפתלי כהן , יואב כהן , אלו נה בומגרטן ,

ישראל גל , יוסי כוכבי , רון מלכה .

מר יוסי נשרי : תודה . חברים , הישיבה נעולה . תודה .

יוסי נשרי
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

סעיף 1: דיון בנושא : תכנית אב להתחדשות עירונית . (על פי בקש ת חברי מועצה).

הצבעה : הצעתו של חבר המועצה אילן ג' 'ורג' י בנושא תכנית אב להתחדשות עירונית כדלקמן : לקיים דיון מיידי במועצה בישיבתה הקרובה להצגת תכנית האב העירונית . מחזיק תיק פיננו- בינוי יציג את פעילותו והישגיו לקידום הפרויקטים לחצי השנה החולפת מאז נכנס לתפק ידו כמחזיק התיק . תקבל החלטה על סדרי עדיפויות ולוחות זמנים ברורים לביצוע פרויקטים של פיננו- בינוי . להציג באופן ברור , ושאינו משתמ ע ל- 2 פנים , את התנאים שבהם נדרשים היזמים לעמוד , על מנת למנוע הגשת תכניות חוזרות וסרבול התהליך . להתחייב לא לאשר שום בנייה חדשה בשטח ים ירוקים טרם הוצאו השטחים הקיימים לפיננו- בינוי , תהליך שיאפשר לקרית אוננו לענות מחד על ביקושי השוק , ומאיך לשקם את מרכז העיר הישן והמוזנח , ולשמור מנגד על מעט הקרקעות שנותרו לעיר , לטובת פארקים ושטחים ירוקים , לרווחת כלל תושבי קרית אוננו . לקבוע צוות של חברי קוא ליציה ואופוזיציה , אשר יסייע באופן שוטף למחזיק התיק והמהנדסת , לקדם את התכניות לכלל ביצוע בקדנציה הנוכחית , בשיטתיות , ולוחות זמנים מוגדרים וברורים .

בעד (5) אילן ג' 'ורגי , עמי כחלון , שי דבורה , ליאת ארבל , יעקב סבו .

הצעה נגדית :

החלטה : הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו של חבר המועצה יוסי כוכבי בנושא

תכנית אב להתחדשות עירונית כדלקמן : עיריית קרית אונו פעלה

בעבר ופועלת גם היום מתוך הבנה שתכנית ההתחדשות העירונית

צריכה לכלול בתוכה שיקולים עירוניים לטובת כלל תושבי העיר

העירייה תמשיך לפעול ולקדם את התכנית להתחדשות עירונית

באמצעות הוועדות השונות , אשר פועלות ימים כלילות למען

התושבים ולקחות בחשבון מציאת פתרונות והתאמות לנושאים

שונים כמו : תחבורה , תשתיות , מבני חינוך , מבני ציבור וקהילה

חבריי , חברי מועצת העיר , מועצת העיר תדחה את ההצעה שהועלתה

לסדר היום של המועצה , ותעניק לדרגה מקצועי לפעול ככל שנדרש ,

במטרה לקבל תכנית מקצועית ומקיפה לכל התחומים הנכללים

בהתחדשות עירונית ושתשווק בקרוב .

בעד (8) יוסי נשרי , איציק ציזר , נפתלי כהן , יואב כהן , אלונה בומגרטן ,

ישראל גל , יוסי כוכבי , רון מלכה .

יוסי נשרי
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה