

**החברה לפיתוח קרית אוננו בע"מ**

**עיריית קרית אוננו**

**מתן זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך**

**מכרז פומבי 2017 / 28**

**עיריית קרית אונו**  
**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**  
**מתן זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך**  
**מכרז פומבי מס' 28 / 2017**

עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מכריזות בזה על קבלת הצעות לקבלת זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך, בקרית אונו, הכול על פי תנאי מסמכי המכרז.

תנאי הסף להשתתפות במכרז מפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ישיבת הבהרות וסיור יערכו ביום ב', ה- 24.7.2017, בשעה 13:00. יציאה ממשרדי החברה, ברחוב תנועת המרי 3, קרית אונו.

את ההצעות, במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז פומבי מס' 28 / 2017 (ללא כל סימני זיהוי אחרים), יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום ב' ה- 14.8.2017, עד לשעה 13:00, בתיבת המכרזים, שבמשרדי העירייה, ברחוב יצחק רבין 41, קרית אונו. **הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

**ישראל גל, ראש העיר**

**עיריית קרית אונו**

**עיריית קרית אונו**  
**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**  
**מתן זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך**  
**מכרז פומבי מס' 28 /2017**

1. תנאים כלליים של המכרז.
2. פירוט ניסיון המשתתף.
3. תצהיר המשתתף.
4. הצעת מחיר.
5. נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז ולחווה.
6. חוזה התקשרות ונספחים.

**עיריית קרית אונו**  
**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**  
**מתן זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך**  
**מכרז פומבי מס' 28 / 2017**

**1. כללי**

1.1. עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות בזה משתתפים, העומדים בתנאי הסף שלהלן, להגיש הצעות למתן זכות להפעלת קיוסק, מבנה בשטח ברוטו של כ- 12 מ"ר, המהווה חלק מחלקה 102 בגוש 7184, המצוי בחטיבת ביניים שז"ר - קרית חינוך, על כל המערכות, המתקנים והציוד המחוברים אליו בחיבור של קבע, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. **לצורכי מידע כללי בלבד** - מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בחטיבת הביניים לומדים כ- 850 תלמידים, כי בקיוסק אין ציוד כלשהו. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי המידע נמסר כמידע כללי המבוסס על נתוני השנה שעברה, כי הנתונים משתנים, מעת לעת, בהתאם לרישום לחטיבת הביניים ו/או הוראות כל דין ו/או המחירים במשק ו/או היקף השימוש, ולעירייה ו/או לחברה אין על אחריות בקשר עם שינויי בנתונים אלה, ולא תהיינה לזוכה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בשל כל שינוי בנתונים אלה.

1.3. החברה מונתה על ידי העירייה לנהל את הפעלת הקיוסק על פי חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז ולפקח על מילוי כל התחייבויותיו.

1.4. עם הזוכה במכרז יחתם חוזה על פי נוסח החוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**2. תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאים להשתתף במכרז מי, שבמועד הגשת ההצעות במכרז, עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. הינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת בית אוכל (מסעדה ו/או מזנון ו/או קיוסק וכיו"ב) בין השנים 2011 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. מובהר בזאת כי ככל שהמשתתף הינו תאגיד הניסיון צריך שיהיה של המשתתף במכרז ולא של בעלי תפקידים בתאגיד.

**על המשתתף לפרט במסמך פירוט ניסיון המצורף למסמכי המכרז את ניסיונו ולצרף להצעתו אסמכתאות מפורטות על עמידתו בתנאי לעיל לרבות את רישיון העסק של עסקיו.**

2.2. המשתתף חתם על התצהיר שבמסמכי המכרז, בין היתר, לעניין תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

2.3. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך של 15,000 ₪, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה והחברה, בתוקף עד ליום **14.11.2017 לפחות**, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות שבמסגרתו.

העירייה תהיה רשאית לדרוש את הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום.

העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

2.4. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

2.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והערבות הבנקאית תהיה על שם המשתתף במכרז.

### 3. ההצעה

3.1. על המשתתף לנקוב במסמך הצעת המחיר, את דמי השימוש החודשיים, המוצעים על ידו. דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידי המשתתף לא יפחתו ממחיר המינימום לדמי השימוש החודשיים הקבועים במסמך האמור.

#### הצעה שתהיה נמוכה ממחיר המינימום תפסל על הסף.

3.2. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3. על טופס ההצעה הנ"ל יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המשתתף, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המשתתף הינו גוף משפטי, יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.

3.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום ממועד הגשתה, העירייה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, והמשתתפים במכרז מתחייבים להסכים לדרישה זו ולהארכת תוקף ההצעה, כאמור.

### 4. מסמכים ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. מסמך ניסיון המשתתף המצורף למסמכי המכרז ממולא וחתום על ידו.

4.2. תצהיר המשתתף חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עורך דין.

4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.5. במקרה של משתתף שהינו חברה יש לצרף תמצית עדכנית מרשם החברות בדבר זהות בעלי המניות, וכן אישור עו"ד/רו"ח מעודכן בדבר בעלי הזכויות בחברה.

4.6. מסמך/י הבהרות שהוצא/ו, אם הוצא/ו, בקשר עם המכרז חתומים על ידי המשתתף.

4.7. קבלה, על שם המשתתף, על רכישת מסמכי המכרז.

### 5. הבהרות ושינויים

5.1. ישיבת הבהרות וסיור תתקיים ביום ב' ה- 24.7.2017, בשעה 13:00. היציאה ממשרדי החברה, רח' תנועת המרי 3, קרית אונו. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן.

- 5.2. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.
- 5.3. העירייה ו/או החברה לא תהינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

## הגשת הצעה

.6

6.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז פומבי מס' 28 / 2017 (ללא כל סימני זיהוי אחרים), יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום ב' ה- 14.8.2017, עד לשעה 13:00, בתיבת המכרזים, שבמשרדי העירייה, רח' יצחק רבין 41, קרית אונו. **הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.**

6.2. המשתתפים במכרז רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות ההצעות. הודעה על מועד פתיחת ההצעות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

## בחינת ההצעות

6.3. אי הגשת מסמך שיש להגיש ו/או הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים להביא לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם, על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

6.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה שיש לה יסוד סביר להניח שהוגשה בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או מתוך כוונה להטעות את ועדת המכרזים ו/או הצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

6.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדון עם המשתתפים, כולם או חלקם, בתנאי הצעתם, לבקש מהמשתתפים הבהרות ו/או השלמות להצעתם ולמסמכים שהוגשו על ידם במכרז לרבות לעניין עמידתם בתנאי הסף של המכרז ולרבות מאזנים דוחות כספיים, דוחות מע"מ, דוחות ניכויים וכיו"ב.

6.6. העירייה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, איתנותו הפיננסית וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה, אם קיים, וניסיון גופים אחרים עם המשתתף בעבר.

6.7. העירייה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

6.8. העירייה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, ו/או להכניס שינויים או תיקונים במסמכי המכרז, ולמשתתף במכרז ו/או למי שיקבע כזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה בגין ביטול ו/או שינויים, כאמור.

## הוצאות המכרז ושמירת זכויות

.7

7.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

7.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

7.3. העירייה תהיה רשאית לבטל את המכרז מסיבות תקציביות ו/או בשל טעויות שנפלו במכרז ו/או בשל חשש סביר שהמשתתפים במכרז תיאמו הצעותיהם ו/או פעלו בדרכים לא כשרות כדי להשפיע על הליכי המכרז.

## 8. הודעה על תוצאות המכרז

- 8.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.
- 8.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל, למעט ההצעה שתדורג, אם תדורג, שנייה, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור, שהוגשה על ידו.
- 8.3. המשתתף שיזכה במכרז מתחייב להאריך, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, את הערבות, שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז, וזאת לתקופה של 12 חודשים נוספים לפחות, וכן להמציא, בתוך המועד האמור לעיל, אישורים על קיום ביטוחים, הכול על פי הוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 8.4. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. בוטלה הזכייה, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.
- 8.5. בטלה החברה את הזכייה רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור, והמשתתף שזכייתו בוטלה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

**בכבוד רב,**

**עיריית קרית אונו**

עיריית קריית אונו  
מתן זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך  
מכרז פומבי 28 / 2017  
פירוט ניסיון המשתתף

**פרטים על המשתתף**

1.

- 1.1 שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**ניסיון המשתתף**

2.

ניסיון בהפעלת בית אוכל (קיוסק ו/או מסעדה ו/או מזנון וכיו"ב) במשך תקופה של שנתיים לפחות בין השנים 2011 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. ככל שהמשתתף הינו תאגיד הניסיון צריך שיהיה של התאגיד המשתתף במכרז ולא של בעלי תפקידים בתאגיד.

שם העסק ומיקומו	פירוט הניהול ההפעלה	בדבר או	היקף הכנסות חודשי ממוצע	מועדי הניהול או ההפעלה	שם איש קשר ופרטי התקשרות עימו

יש לצרף אסמכתאות והמלצות כגן העתקי חוזים, חשבוניות, מכתבי המלצה וכיו"ב.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מתן זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך

מכרז פומבי 28 / 2017

תצהיר המשתתף

אני משמש בתפקיד: \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מורשה חתימה מטעם המשתתף, ועושה תצהיר זה בשם המשתתף במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 28 / 2017 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם, ואחר שהוזהרתי לומר את האמת בלבד, הריני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מצהיר כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המשתתף.
2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר/ה כי המשתתף הינו "תושב ישראל". המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
3. המנהלים והמועסקים על ידי המשתתף אינם בעלי הרשעה פלילית בישראל ובאם הורשעו חלה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"ח-1981. כמו כן, לא תלוי נגדם אישום בעבירות המפורטות להלן: עבירה מסוג "פשע" כהגדרת מונח זה בחוק העונשין, התשל"ז-1977; עבירה לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; עבירה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; "עבירת מין" - עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין), למעט סעיף 352.
4. הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למשתתף ולנו.

#### **סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:**

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

#### **סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:**

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן- זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

#### **בנוסף, ידועה לנו הוראת סעיף 12 (א) בהודעה בכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות**

##### **המקומיות הקובעת כדלקמן:**

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-5(1)ב)."  
"בעל שליטה"- מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.  
"קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

אני מצהיר בזאת כי אין בהגשת ההצעה במכרז על ידי המשתתף ו/או בהתקשרות עימו, ככל שיזכה במכרז, משום הפרה של ההוראות האמורות בכל הנוגע לעיריית קרית אונו.

5. ידוע לנו כי המשתתף אחראי, באופן בלעדי, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, לקבלת רישיון עסק מהעירייה ו/או מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלת הקיוסק, וכי אין בחתימתכם על חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז משום מתן אישור או התחייבות למתן רישיון עסק הקיוסק.

6. המשתתף ממלא אחר הוראות כל דין לעניין תשלום שכר וזכויות סוציאליות לכל העובדים המועסקים על ידו.

7. המשתתף ו/או מי מנהליו לא הורשע בעבירות פליליות, לא מתנהלים נגד מי מהם הליכים פלילים בקשר עם עבירות פליליות ולמיטב ידיעתנו גם לא מתקיימות כנגדם חקירות בקשר עם עבירות פליליות.

עבירה פלילית לעניין סעיף זה משמעה- כל עבירה לרבות עבירות בתחום תכנון ובניה, רישוי עסקים, הגנת הסביבה ולמעט עבירות פליליות מסוג חטא, ברירות קנס ועבירות מכוח חוקי עזר מקומיים.

**ככל שהמשתתף ו/או מי מנהליו הורשע בעבירות פליליות ו/או מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירות פליליות, יש לצרף מכתב לוואי להצעה במכרז ובו פירוט הרשעות והליכים פלילים.**

8. המשתתף ו/או מי מנהליו אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, כי לא מתנהלים כנגד המשתתף הליכים משפטיים העלולים להשפיע על יכולת המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו, וכי המשתתף יכול לעמוד בכל ההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז.

9. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. ההצעה היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ואנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעה זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

11. להבטחת קיום ההצעה מוגשת ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי המשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, הרי תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית וסכומה יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. היה והצעת המשתתף במכרז תתקבל תופקד בידכם כתב הארכה לערבות הבנקאית, אישור על עריכת ביטוחים וכן כל המסמכים האישורים הדרושים על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

12. הצעת המשתתף הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה.

13. כי אין כל מניעה משפטית או אחרת לחתימת המשתתף על הצעה זו.

חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד \_\_\_\_\_

מתן זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך

מכרז פומבי 28 / 2017

הצעת מחיר

1. אנו מתחייבים למלא, לשביעות רצונכם המלאה, אחר כל ההתחייבויות, הפעולות והמטלות החלות עלינו על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות שבמסגרתו.
2. בגין קבלת זכות השימוש להפעלה של הקיוסק נשלם לכם דמי שימוש חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין.
- מחיר המינימום לדמי השימוש החודשיים הינו 3,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין. הצעה הנמוכה ממחיר המינימום תפסל על הסף.**
3. בנוסף, אנו מתחייבים לשלם לחברה סך של 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין, לכיסוי הוצאות החברה ותקורה, וזאת בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.
4. אופן התשלום של דמי השימוש והתשלומים האחרים, מועדי התשלום, הצמדה, עדכון וכיו"ב פרטים, יהיו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
5. בנוסף, אנו מתחייבים למלא אחר כל ההתחייבויות, הפעולות והמטלות שעל פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 6.

_____	מס' ע.מ / ח.פ.	_____	שם המשתתף
_____	כתובת העסק	_____	טל'
_____	תאריך	_____	חתימת המשתתף

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה והצעת מחירים זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל, מחייבת את המשתתף.

עו"ד \_\_\_\_\_

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מתן זכות להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר - קרית החינוך

מכרז פומבי 28 / 2017

ערבות בנקאית

לכבוד	לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו
<u>מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו</u>	<u>מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו</u>

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי 28 / 2017 להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**המדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני 2017, שפורסם ביום 15.7.2017 (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו יחשב כתשלום לשניהם.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

חוזה התקשרות

זכות שימוש להפעלת קיוסק- בחטיבת הביניים שז"ר- קרית חינוך

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2017

-בין-

עיריית קרית אונו

מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו

מצד אחד;

- לבין -

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו

מצד שני;

-לבין-

\_\_\_\_\_ מס' תאגיד/ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_

מצד שלישי;

**הואיל:** והעירייה והחברה פרסמו מכרז פומבי מס' 2017/ 28 מתן זכות שימוש להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר- קרית חינוך, בקרית אונו;

**והואיל:** והמפעיל הגיש הצעה למכרז לאחר שערך את כל הבדיקות מטעמו לצורך הגשת ההצעה;

**והואיל:** וועדת המכרזים של העירייה המליצה על קבלת הצעת המפעיל במכרז, והכול בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

**והואיל:** והעירייה מינתה את החברה לנהל את ההתקשרות מול המפעיל ולפקח אחר ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את תנאי ההתקשרות, כמפורט בחוזה זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:**

**1. כללי**

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, על נספחיו, תהיה למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:  
**"העירייה"** עיריית קרית אונו.

**"החברה"** החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ, המשמשת כחברה מנהלת מטעם העירייה לניהול ההתקשרות מול המפעיל ופיקוח על ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

**"הועדה"** הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו.

- "המכרז"** מכרז פומבי מס' 28/2017, שפורסם על ידי העירייה והחברה.
- "המתחם"** מתחם חטיבת הביניים שז"ר, קרית אונו.
- "הקיוסק"** מבנה בשטח ברוטו של כ- 12 מ"ר, המהווה חלק מחלקה 102 בגוש 7184, המצוי בחטיבת ביניים שז"ר- קרית חינוך, על כל המערכות, המתקנים והציוד המחוברים אליו בחיבור של קבע.
- "המפעיל"** לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.
- "המדד"** מדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות ומתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "הלשכה") וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנוכחי ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, יקבע היחס בין המדד האחר לבין המדד המוחלף על ידי הלשכה. בהיעדר קביעה, כאמור, יקבע רואה החשבון של החברה את היחס.
- "מדד הבסיס"** מדד חודש יוני 2017, שפורסם ב- 15.7.2017.
- "המדד החדש"** המדד שיהיה ידוע במועד שנקבע לביצוע כל תשלום.
- 1.3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :  
**נספח א'** תשריט הקיוסק.  
**נספח ב'** מחירון.  
**נספח ג'** אישור על עריכת ביטוחי המפעיל.
- 1.4. כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד. הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.5. זכות השימוש לפי חוזה זה, המפעיל והקיוסק אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על המפעיל או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל הקיוסק. המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו על ידו בקיוסק אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

- 2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את תכניות בנין העיר החלות על הקיוסק, את תיק הבניין של הקיוסק בוועדה, את אפשרויות הוצאת רישוי עסקים לקיוסק לפי הוראות חוזה זה, את אפשרויות השימוש בקיוסק, את הקיוסק, את דרכי הגישה לקיוסק, את מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן וכי פנה וקיבל מהחברה ו/או מהעירייה ו/או מהוועדה את כל המידע הרלבנטי, להנחת דעתו, להגשת הצעתו במכרז ולהתקשרותו בחוזה זה, לרבות כל הגורמים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא מוותר בזה, וויתור מלא ומוחלט, על כל טענת מום ו/או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס לקיוסק ואפשרויות השימוש בה.
- 2.2. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמן, בגין האירועים והפעילויות במתחם ובסביבתו, כאמור, וכי הוא מוותר בזה וויתור מלא ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה, כאמור, כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לו, אם יגרמו, עקב האירועים והפעילויות שיתקיימו במתחם ובסביבתו.
- 2.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של הקיוסק, כי ידוע לו כי לעירייה אין כל אחריות בקשר עם מספר התלמידים במתחם בשנת הלימודים הבאה ו/או בשנים שלאחר מכן, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בכל דבר ועניין הקשורים במספר התלמידים במתחם.
- 2.4. המפעיל מוותר בזה וויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או בחברה ו/או במי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות בסעיפים 2.1 ו/או 2.2 ו/או 2.3 לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.
- 2.5. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת הקיוסק, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות הפעלת הקיוסק ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של העירייה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה לבאי המתחם.
- 2.6. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת חוזה זה משום התחייבות של העירייה בקשר עם הוצאת רישיון עסק לקיוסק, וכי הוצאת רישיון עסק הינה באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 2.7. המפעיל מתחייב לקיים את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי הוראות חוזה זה בשיתוף פעולה עם הנהלת המתחם, והוא מתחייב לפעול על פי הנחיות הנהלת המתחם בהתנהלותו היומיומית.

2.8. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדיו קבועים והן לגבי עובדים זמניים. לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב המפעיל להעביר לחברה אישור ממשטרת ישראל כי העובדים האמורים רשאים לעבוד במוסד לקטינים על פי החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה המפעיל רשאי להעסיק את העובדים. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב המפעיל שלא להעסיקו במתן בביצוע התחייבויותיו הפעלת על פי חוזה זה.

### 3. ניהול ופיקוח

3.1. החברה תנהל מטעם העירייה את ההתקשרות אל מול המפעיל, והמפעיל מתחייב למלא אחר הוראות החברה ולקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה לשביעות רצונה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

3.2. החברה או מי מטעמה תפקח על הפעלת הקיוסק וביצוע יתר התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה לרבות מוצרי המזון הנמכרים על ידו, ותהיה רשאית לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות המזון וכן הציוד שמשתמשים לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל. כן רשאית היא לבדוק אם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיה היא.

3.3. החברה רשאית לתת למפעיל, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתה, בכל הנוגע להפעלת הקיוסק לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע עבודות, דרישה להחלפת מוצרי המזון וכיו"ב, והמפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות החברה וההוצאות יהיו על חשבונו.

3.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה, בין אם עשתה בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל. הפיקוח לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל.

3.5. המפעיל יאפשר לחברה, ולכל בא כוח מורשה על ידה, להיכנס בכל עת לקיוסק על מנת לוודא שהמפעיל עומד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, כי הוא מפעיל את הקיוסק בהתאם להוראות כל דין, יש בידיו את כל הרישיונות וההיתרים התקפים הדרושים להפעיל את הקיוסק, כי הוא ממלא אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, כי הוא מקיים כלפי עובדיו את הוראות כל דין בנוגע להעסקתם, זכויותיהם וההגנה עליהם, והמפעיל מתחייב להגיש לחברה כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע הפיקוח, וזאת על חשבון המפעיל.

כמו כן, יאפשר המפעיל לחברה, ולכל בא כוח מורשה על ידה, להיכנס, בכל עת, לקיוסק על מנת להציג בפני מפעילים פוטנציאלים אחרים או לכל דבר ועניין, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3.6. כל סמכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן שבחוזה זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

### 4. מהות ההתקשרות

4.1. העירייה נותנת בזה למפעיל והמפעיל מקבל מהעירייה זכות להפעלת קיוסק למכירת מוצרי מזון לתלמידים, וכן מכירת חולצות תלבושת אחידה ומכשירי כתיבה ולמטרה זאת בלבד, הכול על פי התנאים המפורטים בחוזה זה.



- 4.2. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות בקיוסק ו/או בכל חלק ממנו שימוש למטרה אחרת כלשהי, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה, מראש ובכתב.
- 4.3. לקיוסק שיופעל על ידי המפעיל תהיה תעודת כשרות מאת המועצה הדתית בקרית אונו, שתוחזק בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה. התעודה תוצג במקום בולט לעין הציבור בקיוסק. עותק התעודה יועבר לחברה בתוך 7 ימים ממועד הפעלת הקיוסק.
- 4.4. העירייה תהיה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בהסכמה כלשהי של המפעיל, לבצע כל שינוי או תוספת במתחם או בסמוך לו, הן לפני תחילת תקופת החוזה והן במהלך תקופת החוזה, לרבות תוספת או הפחתת שטחים במתחם, המפעיל מתחייב שלא להפריע ולא להתנגד לכל שינוי או תוספת, כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בגין טענה על הפרעות שיגרמו לו, אם יגרמו בזמן ביצוע התוספות או השינויים, ובתנאי שהפרעות, כאמור, לא תמנענה שימוש סביר בקיוסק למטרתה. שינויים, כאמור, אם יבוצעו לא יהיה בהם, בכל מקרה, כדי לשנות משטח הקיוסק. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או כלפי מי מטעמן, בגין שינויים כאמור, וכי הוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה, כאמור, כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או כל נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לו, אם יגרמו, עקב שינויים או תוספות, כאמור.
- 4.5. כי ידוע לו שהעירייה ו/או החברה תהינה רשאיות, בכל עת, לבצע בחטיבת הביניים ו/או בקיוסק גופו, בין ביוזמתה ובין לפי דרישה של רשות מוסמכת, עבודות תשתיות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות תשתיות מים ו/או תשתיות ביוב ו/או תעלות מיזוג אוויר ו/או כבלים וחיווט חשמל, כבלים לתקשורת טלפונית ו/או סלולר ו/או תקשורת טלביזיה וכיו"ב תשתיות צנרת, חוטי חשמל וכבלים, בין אם נועדו לשרת את הקיוסק ובין אם נועדו לכל צורך אחר במתחם, והמפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או לחברה ו/או למי מטעמן, לאחר תיאום מראש, להיכנס לקיוסק לצורך ביצוע עבודות, כאמור, על כל הכרוך והקשור בכך, תוך צמצם זמן העבודות ואת ההפרעה לקיוסק, ככל האפשר, ובתום העבודות יוחזר, ככל הניתן, המצב לקדמותו.

## 5. מועד המסירה

- 5.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל את הקיוסק, בסמוך לאחר ההודעה על הזכייה במכרז (להלן: "מועד המסירה"). במועד המסירה ימסור המפעיל לחברה את ההארכה של הערבות הבנקאית, את האישורים על קיום ביטוחים, וכן ישלם את דמי השימוש, הכול כמפורט בחוזה זה להלן.
- הקיוסק יועמד לרשות המפעיל, במועד המסירה, כפי מצבה AS-IS, ללא כל ציוד ו/או מטלטלין.**
- 5.2. במעמד המסירה יערך פרוטוקול מסירה שייחתם על ידי המפעיל כתנאי להעמדת הקיוסק לרשות המפעיל. פרוטוקול המסירה יתאר את מצב הקיוסק במועד המסירה, ויפורטו ליקויים ו/או עבודות שלדעת המפעיל על החברה להשלים ו/או לתקן ו/או לסיים, על פי הוראות חוזה זה, והוא ייחתם על ידי הצדדים (להלן: "פרוטוקול המסירה"). המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם החברה בהכנת פרוטוקול המסירה, וקיומם של ליקויים ו/או צורך בהשלמת עבודות ו/או ביצוע תיקונים לא יעכב את מסירת הקיוסק, וככל שנדרש לתקן ליקויים ו/או להשלים עבודות ו/או לבצע תיקונים, אלה יבוצעו על ידי החברה במהלך ויחד עם ביצוע עבודות המפעיל על ידי המפעיל. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים לגבי ליקויים ו/או עבודות שיש להשלים, לדעת המפעיל, יכריע בעניין המפקח, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

5.3. היה והמפעיל לא יתייצב לקבלת הקיוסק במועד שנקבע על ידי החברה, כמפורט בסעיף 5.1 לעיל, או יסרב לקבל את הקיוסק במועד המסירה ו/או יסרב לחתום על פרוטוקול המסירה, הרי יראו את המפעיל כאילו קיבל את הקיוסק לרשותו במועד המסירה שנקבע על ידי החברה, והמפעיל יהיה חייב במילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש ותשלום יתר התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

5.4. על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, איחור במועד העמדת הקיוסק לרשות המפעיל, בתקופה של עד 30 יום, מכל סיבה שהיא, לא יחשב כאיחור ולא יקנה למפעיל זכות לביטול ההתקשרות על פי חוזה זה או לסעד אחר כלשהו, ואולם כל המועדים הרלבנטיים בחוזה זה יידחו בתקופה הזוהה לתקופת האיחור בהעמדת הקיוסק לרשות המפעיל. נבע האיחור בהעמדת הקיוסק לרשות המפעיל מסיבות של כוח עליון ידחה מועד העמדת הקיוסק לרשות המפעיל למשך פרק זמן המתחייב מקיום הכוח העליון, בתוספת 30 יום, ולא תהיה למפעיל זכות לביטול ההתקשרות על פי חוזה זה או לסעד אחר כלשהו, ובהתאמה יידחו המועדים הרלבנטיים שבחוזה זה.

5.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי ככל שהמפעיל לא יתייצב לקבל את הקיוסק במועד שנקבע בסעיף 5.1 לעיל הרי יראו את המפעיל כמי שהקיוסק הועמד לרשותו במועד המסירה שנקבע על ידי החברה, ולא יהיה בכך כדי לשנות מהמועד שנקבע לתחילת תקופת החוזה ו/או לגרוע מאיזו מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, והמפעיל יהיה חייב במילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש ותשלום יתר התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

5.6. היה והמפעיל לא ישלם את התשלומים המפורטים בסעיף 5.1 לעיל ו/או לא ימציא איזה מהמסמכים המפורטים שם, תהיה החברה רשאית לעכב את העמדת הקיוסק לרשות המפעיל עד שהמפעיל ישלם את מלוא התחייבויותיו, מבלי שעיקוב זה ייחשב כהפרה של החוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ויראו את המפעיל כמי שהקיוסק הועמד לרשותו, במועד המסירה שנקבע על ידי החברה, והמפעיל יהיה חייב במילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש ותשלום יתר התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

## 6. רישוי/ היתרים ושמירת הוראות הדין

6.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון בניהול קיוסק, כי ידועים לו, על בורים, כל הוראות הדין בכל הנוגע להקמת ורישוי עסקו לרבות קבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים ההיתרים הדרושים, על פי הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת, בקשר עם עבודות המפעיל ובקשר עם ניהול הקיוסק (להלן: "הרישיונות"). המפעיל מתחייב לנהל את הקיוסק על פי רישיונות שיוצאו על ידו, במועד החוקי להוצאתם, ועל פי תנאי אותם רישיונות לרבות שמירה ו/או אבטחה ו/או התקנת מתקנים וכיו"ב דרישות ותנאים, ולהחזיק רישיונות אלה, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

6.2. המפעיל מתחייב כי לא יאחר מתחילת הפעלת הקיוסק יהיו ברשותו רישיון עסק ואישור משרד הבריאות או לחלופין רישיון/ אישור זמני.

6.3. המפעיל מתחייב כל עבודה שתידרש, אם תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי למתן הרישיונות, וזאת על אחריותו, חשבונו והוצאותיו בלבד. החברה אינה חייבת להעמיד לרשות המפעיל שטחים טכניים ו/או שטחי שירות ו/או שימוש במקנים כלשהם שיידרשו, אם ידרשו, לצורך קבלת הרישיונות.

- 6.4. היה ובמהלך תקופת תוקפו של חוזה זה ובעקבות תיקונים בדין ו/או דרישת רשויות מוסמכות, יידרש הכנסת שינויים בקיוסק כתנאי לקבלת הרישיונות ו/או החזקתם בתוקף, ייבצע המפעיל על אחריותו, חשבונו והוצאותיו את השינויים שידרשו, ולא תהינה לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין הדרישה לשינויים כאמור.
- 6.5. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל מקרה של עבירה ו/או הפרת הוראת כל דין בקשר עם הרישיונות, אי קבלת ו/או אי החזקתם בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה, והוא יישא, לבדו, בכל קנס ו/או עונש שיוטלו בקשר עם כך לרבות אלה שיוטלו על העירייה ו/או החברה.
- 6.6. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל רישיונות הדרושים על פי כל דין לניהול הקיוסק, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, למנוע את כניסת המפעיל לקיוסק עד להסדרת כל הרישיונות.
- 6.7. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הפיקדון על מכלי משקה, התשנ"ט-199 וכן הוראות כל דין אחר בקשר עם פיקדון ומחזור, וזאת על חשבונו והוצאותיו. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת החזר בגין דמי הפיקדון מהרשויות המוסמכות.

## 7. הפעלת הקיוסק והחזקתו

- 7.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק בתוך תקופה של 7 ימים קלנדרים ממועד המסירה, כך שהקיוסק יהיה מוכן ופתוח לקבלת ושירות התלמידים והציבור שבחטיבת הביניים, הכול על חשבונו, הוצאותיו ואחריותו, ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 7.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק בימי הלימודים, בשעות הנהוגות בחטיבת הביניים. למען הסר ספק מובהר כי על המפעיל להפעיל את הקיוסק עד תום יום הלימודים.
- 7.3. בכל הנוגע להפעלת הקיוסק ביום הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה יפעל המפעיל בהתאם להנחיות מנהל החטיבה, וככל שהמנהל יורה לו לסגור את הקיוסק בימים אלה או במי מהם הרי הוא מתחייב לפעול על פי הנחיותיו/ה.
- 7.4. העירייה תהייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפעיל את הקיוסק לאחר שעות הלימודים הנהוגות בחטיבה וכן בימים שאינם ימי לימודים, ככל שיתקיימו בחטיבה השתלמויות, כנסים וכיו"ב פעילויות בית ספריות או חיצוניות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין הפעלת הקיוסק בימים ובשעות אלה.
- 7.5. המפעיל יהיה רשאי לגבות עבור המצרכים שיימכרו על ידו בקיוסק, את המחירים המפורטים במחירון נספח ב' לחוזה זה. מובהר כי המחירים המפורטים במחירון האמור הינם מחירים מרבים והמפעיל לא יהיה רשאי לגבות מחירים גבוהים יותר.
- 7.6. בנוגע למצרכים שאינם מפורטים בנספח ב' יהיה המפעיל רשאי לגבות מחירים כמקובל במתקנים דומים בארץ, ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות.

7.7. מובהר בזאת כי המפעיל יהיה רשאי להגיש לחברה בקשה להעלאת המחירים המפורטים **בנספח ב'**, ובכפוף לכך שלא הוגשה בקשה להעלאת מחיר הפריט האמור במשך ששת החודשים אשר קדמו למועד הגשת הבקשה לחברה. הבקשה להעלאת מחירים תהיה מנומקת ומפורטת ותוגש לחברה, מראש ובכתב. עלית המחירים תאושר, ככל שתאושר, בהתאם למחירים הנהוגים במוסדות דומים בארץ. רק עם מתן אישור כאמור, בכתב, יהיה המפעיל רשאי להעלות המחירים.

7.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי תפריט מוצרי מזון והשתייה שיימכרו בקיוסק ומחיריהם ייקבעו בהסכמה עם החברה, הנהלת חטיבה וועד ההורים, (בהשוואה למחירי אותם מוצרים במקומות דומים) **לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה, שייעשו, מעת לעת, בהסכמה, בכתב, על כל עדכון של התפריט או עדכון מחיר של מוצר כלשהו.**

7.9. המפעיל רשאי לכלול בתפריט ולמכור את מוצרי המזון והשתייה הבאים, הכול בכפוף להוראות כל דין, רישיון העסק, הוראות משרד החינוך והוראות משרד הבריאות, כפי שתעודכנה, מעת לעת:

### רשימת המזונות המותרים להגשה או למכירה

פרי טרי/סלט פירות טרי/פירות חתוכים

סלט ירקות טרי

ירקות חתוכים בתוספת גבינה עד 5%

כריכים או לחמניות או פיתות מקמח מלא עם המילויים והממרחים האלה: ביצה קשה, חביתה מביצה אחת, גבינה צהובה עד 9% שומן, גבינה לבנה/קוטג'/צפתית עד 5% שומן, חמוס עד 9% שומן, טחינה, פסטרמה בעלת אחוז חלבון גבוה, טונה, סרדינים, אבוקדו, חמאת בוטנים לא ממותקת, בתוספת ירק, כגון פרוסת עגבנייה ומלפפון, חסה, גזר מגורר, רצועות פלפל ורוקט (לפחות שני מרכיבי מילוי יהיו לא חלביים למען תלמידים הסובלים מרגישויות למוצרי חלב), וכן כריכים מלחם נטול גלוטן לתלמידים החולים בצליאק.

יוגורט טבעי או לבן (עד 3% שומן)

מנה אישית של קרקרים עם מלח עד 200 מ"ג ועד 3% שומן וקופסה קטנה של טונה או גבינה לבנה עד 5% מנה אישית (30 גר') של דגני בוקר, עשירים בסיבים תזונתיים המכילים חצי כפית סוכר לכל היותר ורמות נמוכות של שומן, או מנה של גרנולה בתוספת מנת חלב או יוגורט עד 3% שומן (150 מ"ל)

תערובת פירות יבשים ללא ציפוי מלח, סוכר או בצק (בגני ילדים ללא פיצוחים)

תפוח אדמה מבושל/אפוי עם ירקות/טונה/קטניות/פטטריות/ יוגורט 3%

סוגי בשרים – חזה בקר, עוף או הודו – עשויים בגריל או מעל מצלה, לא מטוגנים

פילה דג (ללא עצמות) אפוי או מבושל/מאודה, לא מטוגן

טופו אפוי או מבושל/מאודה, לא מטוגן

קלחי תירס מבושלים

סלט קטניות עם ירקות

פשטידה/לאזניה/קיש/של ירקות וגבינות

פסטה/רביולי ברוטב עגבניות וטופו/גבינה עד 9% שומן

מרק מינסטרונה מירקות טריים/קפואים, מקטניות ומדגנים ללא אבקות מרק

סלט בהרכבה אישית בתוספת מנה עשירה בחלבון כמו גבינה/טונה/גרירי חמוס/ביצה קשה/טופו/עדשים בצבעים שונים.

### מזונות אסורים להגשה או למכירה

אסור למכור, לספק או להגיש בשטח המוסד החינוכי – בגני הילדים ובבתי הספר – ממתקים וחיפויים עתירי שומן, מלח וסוכר, וכן משקאות ומוצרים מתוקים וממותקים. להלן הפירוט:

מזונות מטוגנים ועשירים בשומן, כגון ציפס, חטיפים מלוחים, קרקרים מעל 3% שומן מיני מאפה עשירים בשומן, כגון בורקס, מלאווח, ג'חנון

מזון מעובד מהחי ומהצומח, המכיל פוספטים וניטרטים, כגון נקניקיות, המבורגרים, קבב, שניצלים מעובדים ו/או מטוגנים, והחל משנת הלימודים התשע"ח יהיו מותרים למכירה רק מוצרים שיאושרו על ידי משרדי הבריאות והחינוך

מזונות עשירים בסוכר, כגון עוגות, עוגיות, רוג'לך, קרואסונים, ופלים, ממתקים, סוכריות ממינים שונים מנות אישיות מתועשות להכנה מהירה של מרקים ומאכלים אחרים.

### משקאות מותרים למכירה, לאספקה או להגשה

המשקאות המותרים הם מים, מיץ סחוט טרי (ללא כל תוספת) וחלב בלבד. יודגש כי אסור לחלוטין לכלול בהיצע השתייה במזנונים, במכונות, בקיוסקים או בכל אירוע שמוגשים בו מזון ושתייה משקאות מתוקים וממותקים.

### משקאות אסורים למכירה, לאספקה או להגשה

- המשקאות האסורים הם שתייה מתוקה, מיצים, משקאות דיאטטיים, ברו ומשקאות אנרגיה.
- 7.10 מכירת מוצרי המזון המפורטים בסעיף זה לעיל כפופה להנחיות משרד החינוך ו/או משרד הבריאות בעניין, כפי שתעדכנה, מעת לעת.
- 7.11 המפעיל מתחייב לספק תפריט מיוחד הכולל מוצרי מזון לאלרגניים, לרבות מוצרים לחולי צליאק.
- 7.12 המפעיל מתחייב כי בקיוסק לא יבוצע בישול כלשהו והמוצרים שיימכרו בו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים.
- 7.13 המפעיל מתחייב כי הכריכים שיוכנו על ידו יוכנו ממוצרים מעולים, יישמרו בתנאים הולמים, ויוכנו בקיוסק עצמה. כריכים שלא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שלאחריו. הכריכים יוכנו כאשר המכינים עוטים כפפות חד פעמיות.
- 7.14 המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 7.15 המפעיל יציב, במשך כל תקופת החוזה, תפריט ומחירים במקום בולט לעין בקיוסק.
- 7.16 המפעיל אינו רשאי לייצר מוצרים בקיוסק לצורך מכירתם מחוץ למתחם.
- 7.17 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול ו/או סיגריות ו/או פיצוחים. כמו כן חל איסור מוחלט להפעיל בקיוסק תחנת טוטו או דוכן פיס או משחקי מזל אחרים, מכל מין וסוג שהוא ו/או למכור בקיוסק מוצרים כלשהם שאינם מוצרי מזון.
- 7.18 הבישול בקיוסק יהיה באמצעות חשמל 220 וולט בלבד ולא בגז.
- 7.19 המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק באדיבות, בנאמנות ובמסירות.

7.20. המפעיל מתחייב להחזיק את הקיוסק והציוד שבו במצב טוב ותקין להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניה, ולהיות אחראי ולתקן מיד, על חשבונו והוצאותיו, כל נזק שיתגלה בה ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל. לא עשה כן המפעיל תהיה העירייה זכאית להיכנס לקיוסק ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

7.21. המפעיל לא יציב בקיוסק או מחוצה לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור העירייה, מראש ובכתב, לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט. המפעיל מתחייב להציג במקום בולט בקיוסק את רשימת המוצרים הנמכרים ומחירים. חל איסור על הצבת פרסומת מסחרית בקיוסק ו/או בסביבתו.

7.22. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק כך שהקיוסק וסביבתו יהיו נקיים ואסתטיים ומבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש וכיו"ב. מובהר כי אסור להשמיע מוזיקה בקיוסק בשעות הפעילות של בית הספר.

## 8. ביצוע שינויים ותוספות

8.1. המפעיל מתחייב כי לא יבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בקיוסק, ושלא להוסיף כל תוספת ושלא להרוס כל חלק מהקיוסק ו/או מתקן ממתקניו (להלן: "השינויים"), מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה, מראש ובכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאים לרבות תנאים כספיים, שיקבעו על ידה.

8.2. אישרה החברה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, לרבות קבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל ההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו. בכל מקרה בו תאושר תוספת שטח לקיוסק, יעודכנו דמי השימוש באופן יחסי של תוספת הבניה.

8.3. היה והמפעיל יבצע את השינויים ללא קבלת אישור החברה ו/או בסטייה מאישור החברה תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת אפילו בסמוך למועד סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, לבטל את השינויים ולהחזיר את המצב לקדמותו ו/או לתקן את הסטייה מהאישור שניתן על ידי החברה.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי בכל מקרה כל השינויים שיבוצעו על ידי המפעיל יהפכו לקניינה של החברה ו/או העירייה בסיום ההתקשרות על פי חוזה זה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בגין השינויים שבוצעו על ידו וההשקעות הכספיות שלו בשינויים אלה.

## 9. עובדי המפעיל ויחסי הצדדים

9.1. המפעיל מתחייב כי בקיוסק יועסקו על ידו אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל במספר מספיק, שינהגו באדיבות בציבור ויהיו אחראים על אחזקה ושמירת הסדר והניקיון בקיוסק. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל הנמקה, את החלפתו של עובד מעובדיו של המפעיל ו/או כי המפעיל יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות החברה ללא שיהוי.

9.2. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה ו/או החברה למפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה הקבלן את העירייה ו/או החברה בכל סכום בו תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.

- 9.3. העובדים מטעם המפעיל הינם עובדיו בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.
- 9.4. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח וכיו"ב לרבות, אך לא רק, תוספת שעות נוספות, גמול עבודה במנוחה שבועית, ימי חג, פיצויי פיטורין, דמי נסיעות, דמי הבראה, דמי מחלה, ימי חופשה, הפרשות לקרן פנסיה, וכל תשלום אחר החל על מעסיק. ככל שהמפעיל יעסיק עובדים באמצעות קבלן שירותי כוח אדם, הרי העסקתם תעשה אך ורק באמצעות קבלן כוח אדם מורשה כדין והמפעיל יהיה אחראי כלפי החברה שקבלן כוח האדם ימלא אחר כל האמור בסעיף זה.
- 9.5. המפעיל מתחייב להחזיק עובדים מיומנים ומקצועיים ובמספר הדרוש להפעלת הקיוסק באופן מקצועי ויעיל.
- 9.6. המפעיל מתחייב כי ימלא אחר הוראות כל דין בכל הנוגע לקבלת עובדיו לעבודה, וכי יבטיח תנאי עבודה בטיחותיים וראויים לעובדיו, על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 9.7. המפעיל מתחייב כי עובדיו יהיו לבושים בתלבושת מכובדת, נקייה ומסודרת וינעלו נעליים סגורות למניעת חדירת נוזלים ובעלות סוליות בטיחות נגד החלקה.
- 9.8. המפעיל מתחייב לשלוח את עובדיו לבדיקות רפואיות תקופתיות על מנת לוודא התאמתם לעבודה עם מזון. ככל שיתברר כי מי מהעובדים אינו רשאי לעבוד בקיוסק מתחייב המפעיל להפסיק עבודתו לאלתר.

#### 10. איסור העברת זכויות/התחייבויות המפעיל

- 10.1. המפעיל מתחייב בזה שלא להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להקנות זכות כלשהי ו/או להמחות, בכל דרך, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בקשר עם חוזה זה, במלואן או בחלקן, בתמורה או שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המפעיל לא ישכיר ו/או ייתן זכות שימוש ו/או לא ישתף צד ג' כלשהו בחזקה ו/או בשימוש בקיוסק, במלואו או בחלקו, לתקופה כל שהיא, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 10.2. מקום שהמפעיל הינו תאגיד, הרי כל העברת מניות או זכויות בתאגיד, או שינוי בהם, אשר יגרמו לכך שהשליטה בתאגיד לא תהיה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות הנוכחיים, בהרכבם ביום חתימת חוזה זה, שלא באישור החברה, מראש ובכתב, תהווה הפרה של חוזה זה ותקנה לחברה את הזכות להביא החוזה זה לידי סיומו. "שליטה" לעניין סעיף זה, משמעה החזקה ב-51% לפחות מהון המניות מכל הסוגים של התאגיד וכן הזכות למנות את מרבית הדירקטורים שלו.

11.1. המפעיל יהיה אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הקיוסק ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. המפעיל יפצה את העירייה ו/או את החברה ו/או את הניזוק (ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה ואת החברה, עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

11.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הקיוסק ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

11.3. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליה לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הקיוסק, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן, ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על המפעיל לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

11.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדן ו/או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורטת בסעיפים 11.1, 11.2 ו- 11.3 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להן.

11.5. המפעיל אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לקיוסק אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכול על מנת להחזיר את הקיוסק למצבו התקין ולשימוש מלא.

11.6. המפעיל אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, בקיוסק בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, והוא יפצה וישפה את העירייה ו/או את החברה בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להן בגין כך.

12. ביטוחים

12.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, למשך תוקפו של החוזה, על חשבוננו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים להלן:



12.1.1. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במסגרת פעילות המפעיל והבאים מטעמו על פי החוזה, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את העירייה, החברה ו/או מי מטעמן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. כמו כן, יצוין כי החרג בדבר מוצרים לא יחול על מוצרי מזון.

12.1.2. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המורשה כלפי המועסקים על-ידו, בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם בקיוסק ובסביבתו. בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ לתובע, 10,000,000 ₪ לאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור יורחב לשפות את העירייה והחברה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי, כי הן נושאות בחובות מעביד כלשהן כלפי מי ממועסקי המפעיל.

12.1.3. **ביטוח תכולת הקיוסק** לרבות המכונות וכל ציוד אחר המשמש את המפעיל במסגרת החוזה, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טייס ופריצה. הביטוח יכלול סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או החברה והבאים מטעמן, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.1.4. **ביטוח חבות מוצר** המבטח את חבותו החוקית, על פי דין, של המפעיל בקשר עם פעילות יצור, תיקון, התקנה, הרכבה ואספקה של מוצרים של המוצרים כהגדרתם בחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980. גבול האחריות לתובע יהיה לא פחות מ- 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופה בת 12 חודשים.

12.2. הביטוחים יכללו תנאי על פיו הביטוחים לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה, בכתב, בדואר רשום לידי חברה, לפחות 30 יום מראש.

12.3. ללא כל בקשה מצד חברה, מתחייב המפעיל, תוך 14 ימים מיום חתימת החוזה להמציא לידי החברה אישור מאת מבטחו של המפעיל בדבר עריכת ביטוחי המפעיל בתקופת החוזה כמפורט 12.1 לעיל, בנוסח **נספח ג'**.

12.4. המפעיל פוטר בזאת במפורש את העירייה ו/או את החברה ו/או את הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק לרכוש כלשהו של המפעיל או מי מטעמו, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.5. מוסכם בזאת במפורש כי בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 12.1 לעיל, לא יהיה בכדי להוסיף על אחריותן של העירייה ו/או החברה מעבר לאמור בחוזה זה ו/או בכדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

13.1. המפעיל מתחייב לשלם לעירייה, בתקופת החוזה, החל ממועד המסירה, דמי שימוש חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש").

על אף האמור לעיל המפעיל לא יהיה חייב בתשלום דמי שימוש בגין חודשים יולי ואוגוסט של כל שנה קלנדרית שבתקופת החוזה, ככל שאכן הקיוסק יהיה סגור בפועל, ואולם הוא יהיה חייב בכל יתר ההתחייבויות והתשלומים החלים עליו על פי חוזה זה גם בתקופת שני החודשים האמורים, לרבות ארנונה, מים וביוב, חשמל וכיו"ב.

דמי השימוש ישולמו כשהם צמודים למדד הבסיס כך שאם ביום בו על המפעיל לשלם תשלום כלשהו על חשבון דמי השימוש יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס ישלם המפעיל לעירייה את דמי השימוש כשהם מוגדלים בהתאם לעליית המדד החדש ביחס למדד הבסיס. אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו ישלם המפעיל את התשלום בערכו על פי מדד הבסיס. החברה תערוך, מעת לעת, לפי שיקול דעתה התחשבויות בגין הפרשי ההצמדה המגיעים לה, והמפעיל מתחייב לשלם את הפרשים המגיעים ממנו בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה.

13.2. המפעיל ישלם לעירייה את דמי השימוש החודשיים, בכל פעם לתקופה של חודש מראש. תעשה התאמה של התשלומים לחודש ולשנה קלנדריים, כך שהתשלומים יעשו ביום הראשון לכל חודש.

13.3. להקלת הגבייה ימסור המפעיל לחברה, במועד חתימת חוזה זה ובתחילת כל שנה של תקופת השכירות, 10 המחאות, לפקודת העירייה. ההמחאה הראשונה תהיה לפירעון מידי.

13.4. בנוסף, ישלם המפעיל לחברה סך של 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין, לכיסוי הוצאות החברה ותקורה, וזאת בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

13.5. המפעיל מתחייב לשלם את דמי השימוש ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין אם יעשה שימוש בקיוסק ובין אם לא יעשה בו שימוש, מכל סיבה שהיא.

13.6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של השבתת מערכת החינוך בישראל לתקופה העולה על 14 ימים, יהיה המפעיל פטור מתשלום דמי השימוש בגין התקופה שמעל 14 הימים האמורים, ואולם המפעיל יהיה חייב ביתר התשלומים וההתחייבויות החלות עליו על פי הוראות חוזה זה.

13.7. ככל שתוארך על ידי העירייה תקופת החוזה לתקופות/ות חוזה נוספת/ות, כמפורט בסעיף 15.2 להלן ישלם המפעיל לעירייה החל מתקופת החוזה הנוספת השנייה את דמי השכירות החודשיים המפורטים לעיל בתוספת 5%.

13.8. המפעיל ימציא לחברה, בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, הארכה לערבות הבנקאית, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, לתקופה של 12 חודשים נוספים, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך את הערבות, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה העירייה רשאית לממשה ולהחזיק את סכומה הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

14.1. בנוסף לתשלומים החלים על המפעיל על פי הוראות חוזה זה, מתחייב המפעיל לשלם, במשך כל תקופת החוזה על פי חוזה זה, במועד החוקי לתשלומם, את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונה, המסים ותשלומי החובה, מכל מין וסוג שהוא, ממשלתיים ו/או עירוניים, הנוגעים לחזקה ושימוש בקיוסק ו/או תשלומים אחרים המוטלים על ניהול העסק בקיוסק, לרבות תשלומים, כאמור לעיל, שיוטלו בעתיד ושאינם קיימים במועד חתימת חוזה זה ולרבות תשלומים, כאמור, שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה ו/או החברה. המפעיל לא יהיה חייב בתשלומים ו/או אגרות ו/או היטלים ו/או מיסים ו/או תשלומי חובה אחרים החלים במפורש, על פי כל דין, על הבעלים של אותם נכסי מקרקעין, להבדיל ממחזיקים, לרבות לא יהיה המפעיל חייב בתשלומים בגין היטל השבחה ו/או מס רכוש, אם יחול.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי התשלומים המפורטים להלן יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, במלואם, במועד החוקי לתשלומם: ארנונה, תשלומים בגין מים וביוב, חשמל, טלפונים, כבלים, טלוויזיה, טלוויזיה בלוויין, אינטרנט, אגרות שילוט; תשלומים בגין השמעת מוזיקה, תמלוגים לאקו"ם וכל התאגדות כיו"ב, ותשלומים אחרים החלים בגין שימוש בזכויות יוצרים, קניין רוחני, של צד ג' כלשהו.

לעניין תשלומי חשמל מים וביוב אלה ייעשו בהתאם למונים הפנימיים המותקנים והמפעיל ישלם את התשלומים, שיידרשו ממנו על ידי עירייה. כנגד כל תשלום תומצא קבלה בלבד ולא חשבונית מס.

14.3. המפעיל מתחייב להודיע לעירייה, לתאגיד המים והביוב, לחברת החשמל ולגופים כיו"ב, על קבלת הקיוסק לשימוש ולרשום/ להעביר את הרישום באותם גופים, על שמו, כך שכל החשבונות יוצאו על שמו ולכתובתו.

14.4. כמו כן יחולו על המפעיל וישולמו על ידו כל ההוצאות התשלומים והאגרות הדרושים בקשר עם רישוי עסקו בקיוסק לרבות חידושו, מעת לעת; כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת ואחזקת מערכת גילוי ובקרת אש, ובשמירת הקיוסק ותחזוקתו.

14.5. המפעיל מתחייב לשמור על הקבלות בגין התשלומים החלים עליו על פי סעיפים 14.1, 14.2, 14.3 ו- 14.4 לעיל, ולהמציא העתק צילומי של כל הקבלות לחברה, מיד עם דרישתה וכן בתום ההתקשרות. מובהר בזאת כי המפעיל חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו על פי סעיף זה גם אם החיוב בגינם התקבל לאחר סיום תקופת החוזה.

#### 15. תקופת החוזה וסימונו

.15

15.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים החל ממועד המסירה (להלן: "תקופת החוזה"). המפעיל לא יהיה רשאי לסיים את תקופת החוזה לפני המועד האמור.

15.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת החוזה בעוד שתי תקופות חוזה נוספות, כל אחת בת עד 24 חודשים נוספים, פחות יום, בתנאי חוזה זה (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), בסה"כ לתקופה כוללת של 5 שנים פחות שני ימים, וזאת בכפוף לכך שיתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

15.2.1. המפעיל מלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.

15.2.2. המפעיל מסר לחברה 20 המחאות לפירעון דמי השימוש בתקופת החוזה הנוספת.

15.2.3. המפעיל ימציא לחברה, בתוך 7 ימים מההודעה על הארכת תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת, לפי העניין, כתב הארכה לערבות הבנקאית שבידי העירייה לתקופת החוזה הנוספת בתוספת 30 יום.

15.2.4. המפעיל ימציא לחברה, בתוך 7 ימים מההודעה על הארכת תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת, לפי העניין, אישור עריכת ביטוחי המפעיל, בתוקף לתקופת החוזה הנוספת.

15.3. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה בו לא יתקיים אחד או יותר מהתנאים המפורטים בסעיפים 15.2.1, 15.2.2 ו- 15.2.3 לעיל, תסתיים ההתקשרות על פי חוזה זה בתום תקופת החוזה, שבתוקף אותה עת, לפי העניין, והוראות חוזה זה לגבי פינוי הקיוסק והחזרת החזקה בו לידי העירייה תחולנה במלואן.  
**ההודעה על הארכת תקופת החוזה תינתן על ידי העירייה, בכתב, לפחות שלושים יום קודם לתום תקופת החוזה.**

15.4. בתום תקופת החוזה או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את הקיוסק ולמסור את החזקה בו לחברה כשהוא תקין, נקי ופנוי מכל אדם וחפץ, למעט בלאי סביר.

15.5. הקיוסק יימסר כשהוא כולל את כל המחובר חיבור של קבע לקיוסק, לרבות קירות, תקרות, חיפוי ריצפה, דלתות, גופי תאורה, אביזרי אינסטלציה וכיו"ב, וכן כל שינוי, שיפוץ, תוספת ומתקן המחוברים חיבור של קבע לקיוסק, אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו. על אף האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל פינוי תוספות או מתקנים שהוספו או הותקנו בקיוסק, שלא באישור החברה, מראש בכתב, והמפעיל מתחייב לפנות אותם מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. לא פינה המפעיל תוספות או מתקנים שנדרש לפנות אותם, כאמור, תהיה החברה רשאית לעשות כן ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך. לא החזיר המפעיל את הקיוסק לחברה במצב המפורט בסעיפים 15.4 ו-15.5 לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע את כל התיקונים הנדרשים, וזאת על חשבונו והוצאותיו של המפעיל, והמפעיל מתחייב להשיב לחברה כל הוצאה שהוציאה, כאמור.

15.6. לא פינה המפעיל את הקיוסק במועד וכאמור בסעיפים 15.4 ו-15.5 לעיל, הרי בנוסף לזכות החברה לתבוע את פינוי הקיוסק, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם המפעיל בגין כל יום של התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות הקיוסק ועד המועד בו יפנה את הקיוסק בפועל, סכום השווה לדמי השימוש, ששולמו ו/או היו מגיעים לחברה, בגין החודש הקלנדרי השלם האחרון שלפני תום תקופת החוזה או עם סיומו, מכל סיבה שהיא, כשסכום זה מחולק ב-15 וכל תשלום אחר החל על המפעיל על פי חוזה זה. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שימוש ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק בקיוסק.

15.7. לאחר תום תקופת החוזה או סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תערך בין החברה לבין המפעיל התחשבות. לצורך קיום ההתחשבות ימציא המפעיל לחברה את כל האישורים הדרושים על מנת להוכיח כי כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה שולמו על ידו. לאחר סיום ההתחשבות, ובכפוף לה ולהוראות חוזה זה, תחזיר החברה למפעיל את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידו.

## 16. הפרות ותרופות

16.1. על הפרת חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ואולם אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי חוזה זה.

16.2. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2.8, 4.1, 4.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.9, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.18, 7.19, 8.1, 10.1, 12.1, 12.3, 13.1, 13.2, 13.7, 13.8 ו- 14.1 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהיה ידוע בעת התשלום בפועל.

16.3. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו, במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם לחוזה זה, תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד שבו היה על המפעיל לשלמו (להלן: "מועד החיוב") ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום שבו שילם אותו המפעיל בפועל. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העירייה לצד שלישי אשר על המפעיל היה לשלמו לאותו צד שלישי, תחושב ריבית הפיגורים עבור התקופה שמהמועד בו העירייה שילמה את הסכום שבפיגור לצד השלישי, ועד להחזרתו לה על ידי המפעיל. קבלת ריבית פיגורים, כאמור, לא תתפרש בשום צורה ואופן כוויתור מצד העירייה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

16.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 ו- 16.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

<u>תיאור ההפרה</u>	<u>הפיצוי המוסכם</u>
איחור במועד הפעלת הקיוסק.	500 ₪ לכל יום.
אי ניקיון הקיוסק או סביבתו.	250 ₪ לכל מקרה.
ביקורת משרד הבריאות הצביעה על בעיה באיכות המזון.	1,000 ₪ לכל מקרה.
שינוי במבנה הקיוסק, ללא אישור העירייה.	1,000 ₪ לכל יום.
פעילות ללא רישיון עסק או אישורי בטיחות.	1,000 ₪ לכל יום.
תלונה, שנמצאה מוצדקת על ידי החברה, על מזון לא טרי או אוכל ברמה ירודה. הצטברות של 3 תלונות מוצדקות תהווה הפרה יסודית של החוזה.	1,000 ₪ לכל מקרה.

16.5. החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 16.1, 16.2 ו- 16.3 לעיל מהביטחונות או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

16.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 16.1, 16.2, 16.3 ו- 16.4 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לחברה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לדרוש את פינוי הקיוסק והחזרת התזקה בה לידיה, והמפעיל מתחייב לפנות את הקיוסק ולהחזירה לחברה, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בהתאם להוראות חוזה זה, מיד עם קבלת דרישת החברה:

16.6.1. אם המפעיל לא שילם את דמי השימוש או כל חלק מהם והפיגור עלה על 7 ימים.

- 16.6.2. אם המפעיל הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 יום משנדרש לכך, בכתב, על ידי החברה.
- 16.6.3. אם הוגשה נגד המפעיל בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו ו/או למינוי, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם המפעיל הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.
- 16.6.4. אם הוכח להנחת דעת החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה
- 16.6.5. ככל שהמפעיל הינו אדם, המפעיל הלך לעולמו.
- 16.7. בכל מקרה של הפרה של חוזה זה על ידי המפעיל תיתן החברה למפעיל התראה, בכתב, של 7 ימים לתקן את ההפרה, והיה והמפעיל לא יתקן את ההפרה בתוך התקופה האמור תפעל החברה למימוש הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 16.8. בטלה החברה חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו בקיוסק, וכל ההשקעות שהושקעו על ידו בקיוסק עד לביטול החוזה יהיו לרכוש החברה מבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצוי או החזר כלשהם.
- 16.9. בטלה החברה חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי להחזר של תשלומים ששולמו על ידו בגין התקופה שלאחר ביטול החוזה והחזרת הקיוסק בפועל לידי החברה, והוא יהיה חייב, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ו/או לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לשלם לעירייה את דמי השימוש בגין התקופה שעד לסיום תקופת החוזה.
- 16.10. כל סעד או תרופה המוקנים לעירייה ו/או לחברה על פי חוזה זה הנו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ו/או לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 17. שונות

- 17.1. היה והמפעיל לא יבצע פעולה, עבודה או התחייבות החלה עליו על פי חוזה זה, תהיה החברה, רשאית (אך לא חייבת), לבצע זאת במקום המפעיל, וזאת לאחר מתן התראה למפעיל, של 7 ימים מראש ובכתב, למעט במקרי דחופים שאז תבוצע הפעולה, העבודה או ההתחייבות, ללא כל התראה, והמפעיל מתחייב לשלם לחברה את ההוצאות שהוציאה בגין כך, וזאת בתוספת 12%, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לעירייה ו/או לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 17.2. המפעיל אינו רשאי לבצע רישום כלשהו במרשם כלשהו לרבות לא בלשכת רישום המקרקעין בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות לא הערת אזהרה.
- 17.3. העירייה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות כל עסקה בקשר עם הקיוסק לרבות להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או לעשות כל עסקה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, ללא כל מגבלה, ובלבד שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או החברה ולחתום על כל מסמך שיידרש לחתום עליו בקשר עם עסקה, כאמור, אם וככל שתידרש חתימתו.
- 17.4. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המגיע למפעיל על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, בין על פי חוזה זה ובין מכל התקשרות או עילה אחרת כלשהי.

17.5. המפעיל אינו רשאי לקזז מדמי השימוש או מכל תשלום אחר המגיע לעירייה ו/או לחברה, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה ו/או החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עיכובן בקיוסק או בדמי השימוש, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

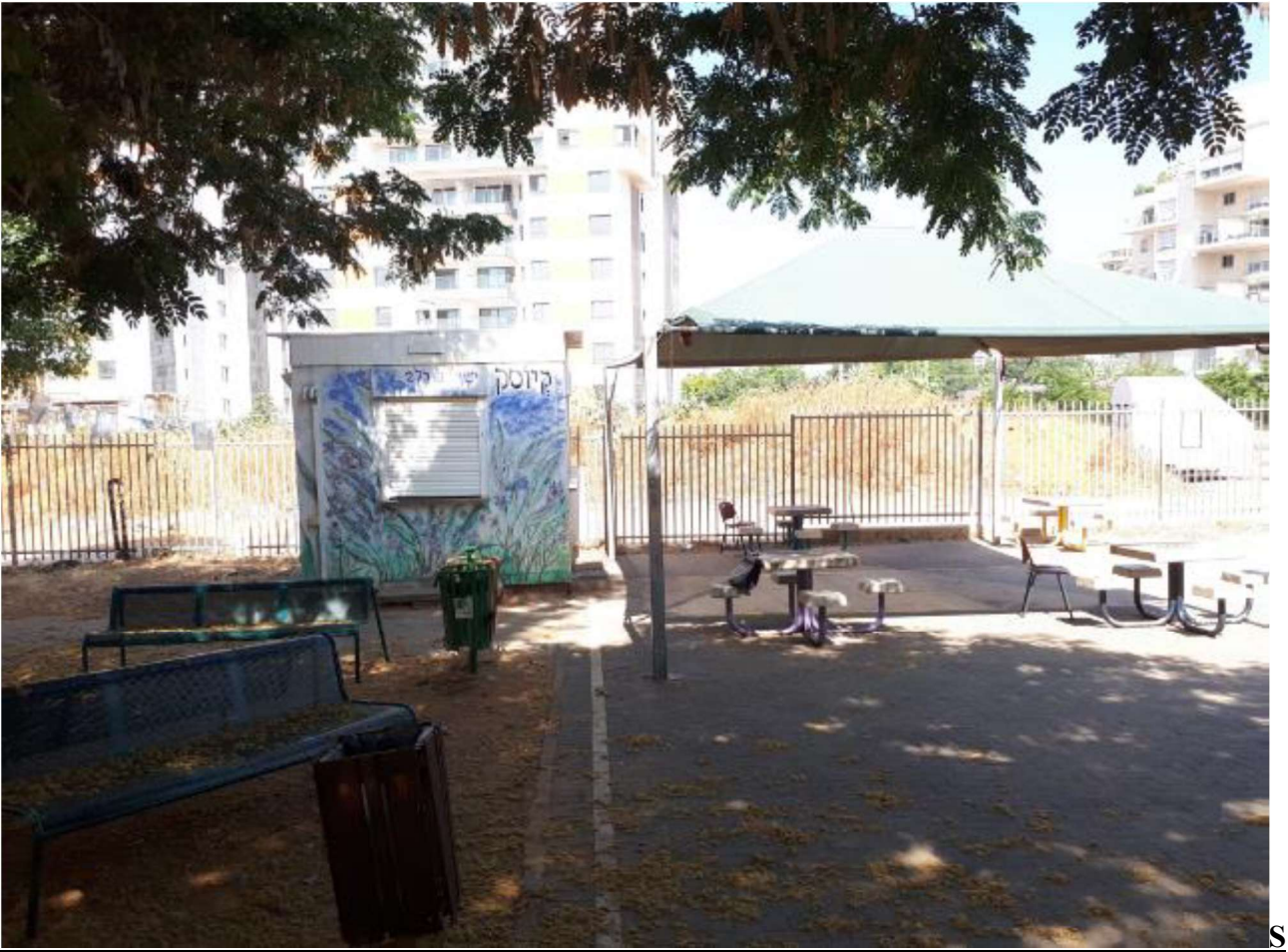
17.6. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.7. כתובות הצדדים לצורכי החוזה היינו כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח על-ידי צד למשנהו בהתאם לחוזה זה תישלח בדואר רשום או תימסר ביד, במסירה אישית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

#### **ולראיה באנו על החתום:**

_____	_____	_____
המפעיל	עיריית קרית אונו	החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
	גזבר העירייה	ראש העיר

נספח א'  
תשריט הקיוסק





נספח ב'

מחירון

<u>מוצרי המזון</u>	<u>מחיר בש"ח-כולל מע"מ</u>
מים מינרלים 500 מ"ל	₪ 5.00
מיץ סחוט טרי 180 מ"ל לפחות	₪ 6.00
סודה	₪ 5.00
חלב	₪ 4.00
עוגיות בריאות 3 יח'	₪ 6.00
באגט חזה עוף (80 גרם עוף לפחות)	₪ 15.00
פסטה	₪ 13.00
פסטה/ אורז עם חזה עוף (100 גרם עוף, 200 גרם תוספת, 70 גרם ירקות)	₪ 23.00
סלט ירקות ארוז (150 גרם לפחות)	₪ 10.00
כריך קטן (80 גרם לפחות)	₪ 10.00
כריך בינוני (100 גרם לפחות)	₪ 12.00
כריך גדול (120 גרם לפחות)	₪ 14.00
טוסט גבינה 5% (120 גרם בייגל + 30 גרם גבינה)	₪ 10.00
פוקצה/ פיתה זעתר (130 גרם לפחות)	₪ 5.00
סמבוסק בריאות	₪ 12.00
סלט בהרכבה עצמית	₪ 12.00
סלט פירות (100 גרם לפחות)	₪ 10.00

---

חתימת המפעיל

**נספח ג'**

**אישור עריכת ביטוח בתקופת החוזה**

לכבוד	לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו
(להלן: "החברה")	(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי/חוזה 2017 / 28 מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה"), שנחתם בניכס לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") להפעלת קיוסק בחטיבת הביניים שז"ר- קרית החינוך, בקרית אונו (להלן בהתאמה: "הקיוסק" ו"המתחם")**

הננו מאשרים כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר לפעילות המפעיל בקיוסק:

18. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המורשה על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במסגרת פעילות המפעיל והבאים מטעמו על פי החוזה, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח. כמו כן, יצוין כי החרגי בדבר מוצרים לא יחול על מוצרי מזון.

19. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המפעיל כלפי המועסקים על-ידו, בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם בקיוסק ובסביבתה. בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור יורחב לשפות את העירייה ואת החברה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי, כי הן נושאות בחובות מעביד כלשהן כלפי מי ממועסקי המפעיל.

20. ביטוח תכולת הקיוסק לרבות המכונות וכל ציוד אחר המשמש את המפעיל במסגרת החוזה, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טייס ופריצה. הביטוח יכלול סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או החברה והבאים מטעמן, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

21. ביטוח חבות מוצר המכסה את חבותו החוקית, על פי דין, של המפעיל בקשר עם פעילות יצור, תיקון, התקנה, הרכבה ואספקה של מוצרים כהגדרתם בחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980. גבול האחריות הוא לא פחות מסכום של 2,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה בת 12 חודשים.

הביטוחים דלעיל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה ו/או החברה. כמו כן אנחנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או החברה. כמו כן אנו מתחייבים כי הביטוח הנ"ל לא יצומצם ולא יבוטל במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי מנכ"ל החברה, לפחות 30 יום מראש, כמו כן הננו מאשרים כי המפעיל בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח ודמי ההשתתפויות העצמיות עבור הביטוחים הנ"ל.

**אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.**

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)