



היטל המסים לשנת 2017

כולל הבקשות להיתר חריג

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג-1992) וחוק הרשויות המקומיות, מחליטה מועצת העיר בישיבתה מס' 43/16 מיום כג' סיון תשע"ו 29/6/2016 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2017 (לתקופה 01/01/2017 עד 31/12/2017), בתוספת 1.77% בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992. ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל. צו זה מבוסס על הצו לשנת 2016.

הגדרות

- א. **בנין** – כל מבנה שבתחום שיפוט עיריית אונו כולל מחסן, סככה וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:
1. כל שטח קרקע שעיקר השימוש בו עם מבנה, כחצר או גינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח אשר עליו עומד המבנה. החיוב על שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה יהיה לפי תעריף של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, קרקע שעיקר שימושה עם תחנות דלק, מוסכים ותעשייה תחויב על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים. שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" לעיל ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית לפי העניין.
 2. נכסים המסווגים כבניינים המשמשים למגורים פטורים מהחיוב המפורט בסעיף 1 לעיל.
- ב. **קניון** –
- בנין שיש לו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות או משרדים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים ו/או מתחם ובו חנויות, משרדים, עסקים אחרים, המנוהל ע"י חברת ניהול וכל שטח הכלול בהם לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים. שטחים המשמשים בקניון למעברים ו/או להולכי רגל בלבד יחויבו במחצית התעריף של קניון. למען הסר כל ספק, חניונים, בנקים ובתי קולנוע, מכוני כושר, תעשייה שבמרכז קניות יחויבו על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים.

בניינים המשמשים למגורים

הגדרות

- א "שטח הדירה"
1. מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כניסה (כולל כניסות מקורות בבתים צמודי קרקע), פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, ממ"ד, מחסנים צמודים למבנה, מרפסות סגורות ופתוחות.
 2. שטח חצר ושטח גג מרוצפים, שאינם מקורים, המתוחמים במעקה שגובהו עד 50 ס"מ, אינם נכללים בשטח הדירה.
 3. פרגולות בקומת קרקע שתקרתן עשויה מלוחות וביניהן מרווח אינן נכללות בשטח הדירה.
 4. בבית צמוד קרקע, שטח מקורה שנוצר תחת ארגז רוח או שנוצר בגין הבדלי גודל בין קומה לקומה ובולט מהגג לא יותר מ 80 ס"מ אינו נכלל בשטח הדירה.
 5. בדירות שהן בנות יותר מקומה אחת לדירה חלל המדרגות יחושב רק פעם אחת, בקומת הכניסה של הדירה. חלל מוגבה בסלון, פטיו או פיר לא יחושבו בשטח הדירה.
 6. מקלטים אינם נכללים בשטח הדירה.
 7. שטח המשמש לחנייה פרטית בלבד, אינו נכלל בשטח הדירה.
 8. בדירת גג (פנטהאוז) שטח הגג המרוצף נחשב כשטח הדירה בגבול של 30% משטח הדירה עצמה.



9. כל השטח המשותף לשתי דירות או יותר בבניין (כגון חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדרי הסקה וכד') אינו נכלל בשטח הדירה.
10. בסך גודל שטח הנכס, כל חלק של מטר רבוע, מעל 50 סמ"ר יחשב לצורך המס כמטר שלם.
11. לצורך חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה תשי"ג – 1953) וחוקים אחרים המקנים הנחה מארנונה לפי חדרים - דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר.
- ב. סככות מקורות הצמודות למבנים למגורים, לרבות כניסות חיצוניות מקורות, שטח מקורה שאינו משמש כמרפסת ואין אליו גישה ישירה מתוך הבית, שביל גישה מקורה עד הכניסה לבית ובתנאי שהקירוי עשוי פלסטיק, פיברגלס, אסבסט או יריעות, ישולם עבורם 50% משיעור הארנונה לכל מ"ר למגורים לאותו סוג.
1. שטח מרוצף לשרות (לא מרפסות) שקורה בפלסטיק, אסבסט או יריעות ואינו צמוד למבנה אינו נכלל בחישוב השטח.
- ג. מרתפים ועליות גג הנמצאים במבנים למגורים ישולם עבורם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג.
1. עליית גג – אזור שהוגדר בחוק התכנון והבניה כעליית גג ובתנאי שגובה תקרתו קטן מ-2.20 מטר.
- ד. שטח גג מרוצף הצמוד לדירה בבניין (למעט בדירת גג פנטהאוז המוגדר לעיל) - ישולם 25% משיעור ארנונה לאותו סוג נכס.

שיעור הארנונה

א. כל המחזיק בדירת מגורים ישלם ארנונה כללית למגורים לכל מ"ר משטח הדירה, לפי האזור וסוג הבניין, בשיעורים דלהלן:

הארנונה לכל מ"ר בשקל חדש לשנה

סוג הבניין								האזור	
6	5	4ג	4ב	4א	3	2	1	קוד	
118	117	116	115	114	113	112	111	קוד	א
37.98	48.80	51.90	54.36	56.97	63.15	68.05	77.02	תעריף	
128	127	126	125	124	123	122	121	קוד	ב
34.53	38.02	41.12	43.12	44.12	48.80	56.97	63.04	תעריף	
178	177	176	175	174	173	172	171	קוד	ג
34.02	34.02	34.02	34.02	34.02	36.60	42.49	47.37	תעריף	

תחום השיפוט של העירייה מחולק לשלושה אזורים :

"אזור א"

כולל את כל תחום השיפוט של העירייה, פרט לרחובות ולמבנים המפורטים להלן והנכללים באזור "ב" ובאזור "ג"

כמו כן בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם או הרחבתם הסתיים לאחר 1.4.1987, ואשר סווגו בסיווג שונה יסווגו כאזור א'.

רח' ביאליק, רח' ברנר, רח' גורדון, רח' חביבה רייך, רח' הרצל, רח' חנה סנש, רח' מניה שוחט רח' לוס אנגלס, רח' גולומב 18 עד 24 ו-25 עד 39, רח' המעפילים, מרזוק עזר, ברכה, הרצל, רח' קפלן גם ממס' 13 עד 21, ממס' 45 עד 47 וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 14 עד הסוף.

"אזור ב" - כולל את הרחובות הבאים,

רח' אבן עזרא, רח' אבן-גבירול בתחום שמרח' ש"י עגנון עד רח' יהודה הלוי, רח' ביאליק (למעט בית 17 ו-15 בבלתי-זוגיים שיסווגו כאזור א'), רח' ברכה, רח' ברנר, רח' גולומב ממס' 18 עד 24 בזוגיים וממס' 25 עד 39 בבלתי זוגיים, רח' גורדון, רח' דבורה הנביאה, רח' הברוש, רח' הגפן, רח' ההדר במספרים הזוגיים בלבד, רח' הושע, רח' הכלנית, רח' המעפילים, רח' הרוגי מלכות בבל, רח' השקד, רח' התאנה ממס' 1 עד 11 בבלתי-זוגיים בלבד, רח' הרצל ממס' 53 עד 57 וממס' 61 עד הסוף במספרים האי זוגיים וממס' 68 עד הסוף, רח' זבוטינסקי ממס' 1 עד 9 ו-31 עד 45, רח' חזקיהו, רח' טרומן, רח' יהואש, רח' יהודה-הלוי, רח' ירמיהו, רח' ירושלים, רח' ישעיהו, רח' לוס-אנג'לס ממס' 5 עד 11 במספרים הבלתי-זוגיים וממס' 28 עד 42 בזוגיים, רח' המהרי"ץ, רח' מרזוק עזר, רח' עמוס, רח' צדקיהו, רח' אחאב, רח' קפלן ממס' 45 עד 47, וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 56 עד הסוף, רח' ש"י, רח' שלמה המלך, רח' ש"י עגנון 1 ו-13, רח' שמואל הנביא, שד' קק"ל ממס' 15 עד הסוף במס' הבלתי זוגיים.

בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם ו/או הרחבתם הסתיים לאחר 1.1.2005, יסווגו כאזור ב'. רח' שאול המלך, ישעיהו, רח' יהודה הלוי בכללותו, רח' הרוגי מלכות בבל.

"אזור ג"

רח' ביאליק 16 א', 17 א', 25, 27, 33, 35 ו-14, 16. רח' גולומב 33, 35, 39. רח' לוס אנגלס 32 עד 42, רח' טרומן 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. רח' מרזוק עזר 3 עד 27.

"סוג הבית" - הדירות מחולקות ל- 6 סוגים לפי סוג הבית וגודל כדלהלן :

1. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר בבית שאין בו יותר מ- 3 דירות עם כניסה נפרדת לכל אחת, וכן דירת גג (פנטהאוז) ששטחה מעל 125 מ"ר.
2. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר הנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 3 דירות.
3. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ- 3 דירות עם כניסה נפרדת לכל דירה, וכן דירת גג ששטחה הכולל עד 125 מ"ר.
4. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 3 דירות. סוג זה יחולק לצורך חישוב הארנונה ל- 3 סוגי משנה :
 - א. דירה אשר שטחה הכולל מ- 96 מ"ר ועד 125 מ"ר
 - ב. דירה אשר שטחה הכולל מ- 76 מ"ר ועד 95 מ"ר
 - ג. דירה אשר שטחה הכולל מ- 56 מ"ר ועד 75 מ"ר
5. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ- 2 דירות.
6. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 2 דירות.

דירות המשמשות לא למגורים – קליניקות, משרדים וכו' יחושב 15% מהשטח - בשטח מגורים של אותו סוג, והשאר יחושב לפי היטל המסים - מבנים שלא למגורים לאותו מיקום.

מבנים שלא למגורים הגדרות

1. "השטח" - כולל את כל השטח המקורה שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל סככות, יציעים, מרפסות וחדרי שירותים.
 2. כל חלק של מ"ר ייחשב כמטר שלם.
 3. "מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה" –
מפעל עתיר ידע –
 - א. על פי זכאותו למענק מטעם לשכת המדען הראשי, מכח היותו מפעל עתיר ידע ושהוצג לגביו אישור זכאות עדכני מטעם המדען הראשי.
או
מפעל לצורך סעיף קטן (ב) שלהלן משמעו גם תאגיד או יחיד
 - ב. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, אלקטרוניקה וכיוב' ושהומצאו לגביו האישורים כדלקמן:
 - 1) אישור ר"ח של המפעל כי הוצאות המפעל בגין מחקר ופיתוח, בשנים שבהן הוצאו הוצאות אלה, היו בשיעור 5% לפחות מסך ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 17 לפקודת מס הכנסה.
 - 2) אישור ר"ח המפעל כי לפחות 5% מעובדי המפעל הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי מוכר או מהנדסים. יש לצרף רשימת עובדים במפעל והעתקים מאושרים של הדיפלומות.
 - או אישור ר"ח המפעל כי 10% מעובדי המפעל מועסקים באופן ישיר במחקר ופיתוח. יש לצרף רשימה שמית של כלל עובדי המפעל וציון עובדי המו"פ.
- בית תוכנה-**
נכס המשמש לייצור תוכנה בלבד ושהומצאו לגביו האישורים כדלקמן:
- א. אישור ר"ח כי:
 - 1) היחיד או החברה תושבת/ת ישראל ש – 80% מהכנסותיה/יה לפחות צמחו מהמפעל המשמש לייצור תוכנה.
 - 2) היחיד או החברה עוסקת/ת ביצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסקת/ת בעיסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיו"ב.
 - 3) היחיד אן החברה מעסיקה/ה שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות – יש לצרף רשימה שמית בצרוף תפקיד ותעודות דיפלומה.
 - ב. הצהרה מטעם היחיד או החברה לפיו/ה היחיד או החברה עוסקת/ת ביצור תוכנה בלבד ואינו/ה עוסקת/ת בעיסוקים אחרים כגון תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיו"ב'. כי היחיד או החברה מעסיקה/ה לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה בצרוף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.
 - ג. רשימת שמות ותאורי התוכנות אותן מייצרת/ת ומפתחת/ת היחיד או החברה.
 - ד. העתקי תעודת עוסק מורשה או מסמכי ההתאגדות של החברה – תזכיר, תקנון ותעודת רישום ברשם החברות.
4. **מחסן** - כמחסן ייחשב מבנה או יחידה המשמשים אך ורק למטרה זו ואינם חלק מנכס בעל יעוד אחר. בגין מחסן ישולם 1/3 מהארנונה בגין מבנה שאינו למגורים באותו אזור.



שיעור הארנונה

המחזיק במבנה שלא למגורים ישלם ארנונה כללית. הארנונה תהיה לפי השטחים והשימוש כדלהלן:

הסכום בש"ח	קוד	
	201	א. בנינים שאינם למגורים ואינם כלולים בסעיפים אחרים
302.42		מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
358.06		לכל מ"ר נוסף
	202	ב. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים
339.89		במרכז קיראון ומרכז רימון ורח' הכלנית, ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
373.17		לכל מ"ר נוסף
	203	ג. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים ברח' ירושלים (למעט בניין הקניון מספר 39), מרזוק עזר, הרצל, וינגייט ורש"י.
226.67		מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
270.62		לכל מ"ר נוסף
	204	ד. קניון
373.17		עד 750 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר
226.67		מעל 750 מ"ר, לכל מ"ר
186.80	205	מעברים בקניון לרבות מעברים להולכי רגל לכל מ"ר
98.66	206	ה. בתי קולנוע, לכל מ"ר.
	208	ו. נכסים המשמשים כמשרד ו/או למתן שירותים, למעט נכסים המשמשים למסחר ולמעט זכאים להנחות ו/או לפטורים מארנונה על-פי דין, המצויים בגוש 6370, בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673, 671, 437), בגוש 6178, בגוש 6486, בגוש 6487 ובגוש 6489.
180.00		מבנה או צריף ל 5,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
160.00		לכל מ"ר נוסף מעל 5,000 מ"ר
111.18	920	סככות צמודות לעסקים לכל מ"ר
150.24	209	ז. מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה לכל מ"ר
	210	ח. מכוני כושר ספורט, מתקני שעשועים
373.17		עד 750 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
226.67		מעל 750 מ"ר עד 1,250 מ"ר לכל מ"ר
168.43		מעל 1,250 מ"ר ועד 2,500 לכל מ"ר
55.97		מעל 2,500 מ"ר לכל מ"ר
174.93	211	ט. תחנות טרנספורמציה לרבות תחנות טרנספורמציה זעירות לכל מ"ר
151.61	212	י. גני ילדים, צהרונים ופעוטונים
1268.33	330	י"א. בנקים - ששטחם הכולל עד 500 מ"ר, לכל מ"ר
1224.23	331	י"ב. בנקים - ששטחם הכולל מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר
377.81	310	י"ג. תחנות דלק - לכל מ"ר
373.17	312	חצר פתוחה לתחנת דלק לכל מ"ר
205.78	313	קרקע תפוסה לתחנת דלק לכל מ"ר
145.00	400	י"ד. תעשייה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר
83.73		לכל מ"ר נוסף
125.85	940	סככה לכל מ"ר
65.20	401	חצר פתוחה לכל מ"ר
	410	מפעלים עתירי ידע ובתי תכנה
142.48		מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה עד 400 מ"ר לכל מ"ר



101.77	מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה מעל 400 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר		
76.33	מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה מעל 2,000 מ"ר לכל מ"ר		
216.99	ט"ו. מוסכים - מבנה סככה או מחסן לכל מ"ר	420	
65.20	חצר פתוחה למוסכים לכל מ"ר		
184.77	ט"ז. מלאכה, מבנה או מחסן ל- 100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	450	
83.73	לכל מ"ר נוסף		
125.08	סככה לכל מ"ר	451	
65.20	חצר פתוחה למלאכה לכל מ"ר		
116.48	י"ז. בתי חולים סיעודיים או בתי אבות לכל מ"ר	505	
80.22	מחסן לבית אבות סיעודי או בתי אבות לכל מ"ר	506	
37.12	י"ח. חניות מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	701	
27.40	חניות שאינן מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	702	
	ט"ז. חניונים אחרים		
65.17	שטח מקורה, לכל מ"ר	703	
41.11	שטח לא מקורה, לכל מ"ר	704	

קרקע תפוסה הגדרות

"קרקע תפוסה" - כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

54.15	קרקע תפוסה לכל מ"ר	700	
10.18	קרקע תפוסה למכוני כושר, ספורט ומתקני שעשועים	710	*

אדמה חקלאית תעריף לדונם לשנה

תעריף בש"ח	סוג הקרקע	קוד	
657.76	אדמה חקלאית מעובדת	610	
33.53	פרדסים בגושים, 6489, 6487, 6486, 6370	622	
47.68	אדמות שלחין בגושים, 6489, 6487, 6486, 6370	623	
20.46	אדמות בעל בגושים, 6489, 6487, 6486, 6370	624	

הנחות מארנונה

1. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים מראש לשנת 2017 ולא יאוחר מ- 31.1.2017.
2. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים ארנונה בהוראת קבע בבנק ובגבייה מרוכזת.
3. הנחות אחרות בארנונה יינתנו בהתאם לקריטריונים (מדדים) שפורסמו ו/או יפורסמו מדי פעם בפעם בקובצי התקנות ואושרו ע"י מועצת העיר.
רשימת הקריטריונים (מדדים) לזכאות להנחה בארנונה לשנת 2017 תפורסם בנפרד.
4. הזכאים ליותר מהנחה אחת ייהנו מההנחה הגבוהה ביותר.
5. המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הינו 30.09.2017.

מועדי תשלום

1. ארנונה כללית לשנת הכספים 2017, תשלום ב- 1/01/2017.
2. הסדרי גבייה;
6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד הכללי, החל בחודש ינואר 2017
למשלמים בהוראת קבע 12 תשלומים חודשיים צמודים למדד הכללי החל בחודש ינואר 2017

אישור לרשם מקרקעין

המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש), ידרש לשלם את מלוא יתרת חובותיו עד תוקף האישור.
בתשלום בצ'ק (המחאה) האישור יינתן רק לאחר פירעון הצ'ק.

ישראל גל
ראש העירייה

ט.ל.ח

תעריפי הארנונה עדכנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק
המדינה בשיעור של 1.77%